



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 163 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HBE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjeldebergvegen 33
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Dyrøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		6 202 406
Sum inntekter			6 202 406
Kostnader			
Varekostnad	1		4 652 124
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	6 800	22 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 247 665	905 139
Sum kostnader		1 254 465	5 579 263
Driftsresultat		-1 254 465	623 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131 798	43 953
Sum finansinntekter		131 798	43 953
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		436 103	
Annen rentekostnad			46 018
Annen finanskostnad		7 939	22 756
Sum finanskostnader		444 042	68 774
Netto finans		-312 244	-24 822
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 566 709	598 321
Skattekostnad på resultat	4	110 853	131 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 677 562	466 690
Årsresultat	5	-1 677 562	466 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 677 562	466 690
Totalresultat		-1 677 562	466 690



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-1 677 562	466 690
Sum overføringer og disponeringer		-1 677 562	466 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		110 853
Sum immaterielle eiendeler			110 853
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		6 800
Sum varige driftsmidler	3		6 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			436 103
Sum finansielle anleggsmidler			436 103
Sum anleggsmidler		0	553 756
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		644 091
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		74 156	29 092
Sum fordringer		74 156	29 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 432 566	5 609 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 432 566	5 609 138
Sum omløpsmidler		4 506 722	6 282 321
SUM EIENDELER		4 506 722	6 836 077

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		91 054	328 000
Sum innskutt egenkapital		91 054	328 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 185 557	6 281 264
Sum opptjent egenkapital		4 185 557	6 281 264
Sum egenkapital	5	4 276 611	6 609 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 259	14 960
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		211 852	211 852
Sum kortsiktig gjeld		230 111	226 812
Sum gjeld		230 111	226 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 506 722	6 836 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572234

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 163 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HBE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjeldebergvegen 33
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Dyrøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 971 163 097
HBE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		6 202 406
Sum inntekter			6 202 406
Kostnader			
Varekostnad	1		4 652 124
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	6 800	22 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 247 665	905 139
Sum kostnader		1 254 465	5 579 263
Driftsresultat		-1 254 465	623 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131 798	43 953
Sum finansinntekter		131 798	43 953
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		436 103	
Annen rentekostnad			46 018
Annen finanskostnad		7 939	22 756
Sum finanskostnader		444 042	68 774
Netto finans		-312 244	-24 822
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	110 853	131 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 677 562	466 690
Årsresultat	5	-1 677 562	466 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 677 562	466 690
Totalresultat		-1 677 562	466 690
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-1 677 562	466 690
Sum overføringer og disponeringer		-1 677 562	466 690





Organisasjonsnr: 971 163 097
HBE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		110 853
Sum immaterielle eiendeler			110 853

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		6 800
Sum varige driftsmidler	3		6 800

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			436 103
Sum finansielle anleggsmidler			436 103

Sum anleggsmidler		0	553 756
--------------------------	--	----------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1		644 091
------------------	----------	--	----------------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		74 156	29 092
Sum fordringer		74 156	29 092

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 432 566	5 609 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 432 566	5 609 138

Sum omløpsmidler		4 506 722	6 282 321
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 506 722	6 836 077
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		91 054	328 000
Sum innskutt egenkapital		91 054	328 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		4 185 557	6 281 264
Sum opptjent egenkapital		4 185 557	6 281 264
Sum egenkapital	5	4 276 611	6 609 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 259	14 960
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		211 852	211 852
Sum kortsiktig gjeld		230 111	226 812
Sum gjeld		230 111	226 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 506 722	6 836 077



Organisasjonsnr: 971 163 097
HBE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Trollhaugmyra 15
N-5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i HBE Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HBE Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel:PUZTE-CMQ7P-DLC08-GKAY3-0672P-XCAPE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Straume, 26. juni 2024

KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PUZTE-CMQ7P-DLC08-GKAY3-0672P-XCAFE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekerhovd, Magnar Høgh

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-26 18:21:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PUZTE-CMQ7P-DLC08-GKAY3-Q672P-XCAPE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 HBE Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: D4L76-HG575-KZFKA-05N5F-2LWOP-7JX24

Org.nr.: 971 163 097



Resultatregnskap			
HBE Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	0	6 202 406
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>6 202 406</u>
Varekostnad	1	0	4 652 124
Avskrivning på driftsmidler	3	6 800	22 000
Annen driftskostnad	2	1 247 665	905 139
Sum driftskostnader		<u>1 254 465</u>	<u>5 579 263</u>
Driftsresultat		<u>-1 254 465</u>	<u>623 143</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131 798	43 953
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		436 103	0
Annen rentekostnad		0	46 018
Annen finanskostnad		7 939	22 756
Resultat av finansposter		-312 244	-24 822
Resultat før skattekostnad		-1 566 709	598 321
Skattekostnad på resultat	4	110 853	131 631
Resultat		<u>-1 677 562</u>	<u>466 690</u>
Årsresultat	5	<u>-1 677 562</u>	<u>466 690</u>
Overføringer			
Overføring annen egenkapital		-1 677 562	466 690
Sum overføringer		<u>-1 677 562</u>	<u>466 690</u>



Balanse			
HBE Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>0</u>	<u>110 853</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>110 853</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	<u>0</u>	<u>6 800</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>0</u>	<u>6 800</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>0</u>	<u>436 103</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>436 103</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>553 756</u>
Omløpsmidler			
Arbeid under utførelse	1	<u>0</u>	<u>644 091</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>74 156</u>	<u>29 092</u>
Sum fordringer		<u>74 156</u>	<u>29 092</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>4 432 566</u>	<u>5 609 138</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 506 722</u>	<u>6 282 321</u>
Sum eiendeler		<u>4 506 722</u>	<u>6 836 077</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DAL76-HG575-KZFKA-05N5F-2LWOP-7JX24



Balanse			
HBE Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		91 054	328 000
Sum innskutt egenkapital		<u>91 054</u>	<u>328 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 185 557	6 281 264
Sum opptjent egenkapital		<u>4 185 557</u>	<u>6 281 264</u>
Sum egenkapital	5	<u>4 276 611</u>	<u>6 609 264</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 259	14 960
Annen kortsiktig gjeld		211 852	211 852
Sum kortsiktig gjeld		<u>230 111</u>	<u>226 812</u>
Sum gjeld		<u>230 111</u>	<u>226 812</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>4 506 722</u>	<u>6 836 077</u>
Straume Styret i HBE Eiendom AS			
_____ Oddvar Dyrøy Styrets leder			
HBE Eiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: DAL76-HG575-KZFKA-05N5F-2LWOP-7JX24



HBE Eiendom AS

971 163 097

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Prosjekter i arbeid

Egenregiprosjekter regnskapsføres som varelager inntil hele eller deler av prosjektet er solgt. For den del som er solgt regnskapsføres prosjektet som en anleggskontrakt, med vurdering etter løpende avregningsmetode. Kontraktens inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, løpende oppfølging og beste skjønn. Fullføringsgrad beregnes som påløpte kostnader knyttet til det solgte prosjektet i prosent av det solgte prosjektets forventede totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Anleggskontrakter regnskapsføres etter løpende avregningsmetode, med vurderinger i samsvar med solgte egenregiprojekter beskrevet ovenfor. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Penneo Dokumentnøkkel: DAL76-HG575-KZFKA-05N5F-2LWOP-7JX24



HBE Eiendom AS

971 163 097

Note 1 Prosjekt

	2023	2022
Påløpte kostnader	0	644 091
Forskudd fra kunder	0	0
Verdi tomt varelager	0	0
Netto prosjekter under utførelse	0	644 091
Inntekter på igangværende prosjekt	0	0
Kostnader på igangværende prosjekt	0	0
Netto resultatført på igangværende prosjekt (akk)	0	0
Gjenværende produksjon på tapskontrakter	0	0

Ingen pågående prosjekt pr 31.12.2023. Videre prosjektarbeid er fisjonert ut i tre nye selskap.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	702 509
Anskaffelseskost 31.12.2023	702 509
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	702 509
Årets ordinære avskrivninger	6 800
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	709 309
Bokført verdi 01.01.2023	6 800
Årets avskrivning og nedskrivning	6 800
Bokført verdi 31.12.2023	0
Økonomisk levetid	0-5 år

Penneo Dokumentnøkkel: DAL76-HG575-KZFKA-05N5F-2LWOP-7JX24



HBE Eiendom AS

971 163 097

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Endring i utsatt skatt	110 853	131 631	
Sum skattekostnad	110 853	131 631	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 566 709	598 321	
Permanente forskjeller	436 103	0	
Endring i midlertidige forskjeller	49 996	77 620	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-675 941	
Årets skattegrunnlag	-1 080 611	0	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-288 332	-303 072	-14 741
Gevinst- og tapskonto	258 947	323 684	64 737
Avsetning etter god regnskapsskikk	-200 000	-200 000	0
Sum	-229 384	-179 388	49 996
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 405 100	-324 490	1 080 611
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 634 485	0	-1 634 485
Sum	0	-503 878	-503 878
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-110 853	-110 853
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	-1 566 709	598 321	
22 % skatt av resultat før skatt	-344 676	131 631	
Permanente forskjeller 22 %	95 943	0	
Beregnet skattekostnad	-248 733	131 631	
Effektiv skattesats	15,9 %	22,0 %	

Penneo Dokumentnøkkel: DAL76-HG575-KZFKA-05N5F-2LWOP-7JX24



HBE Eiendom AS

971 163 097

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	328 000	0	0	6 281 264	6 609 264
Årets resultat				-1 677 562	-1 677 562
Fisjon	-236 946		0	-418 145	-655 091
Pr 31.12.2023	91 054	0	0	4 185 557	4 276 611

Selskapet var i 2023 overdragendepart i en fisjon der prosjekter i arbeid ble utfisjonert til 3 nystiftede overtakende selskaper, Kårtveithøyden 1 AS, Kårtveithøyden 2 AS og Kårtveithøyden 3 AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dyrøy, Oddvar

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3413949

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-06-21 10:41:29 UTC



Dyrøy, Oddvar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3413949

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-06-21 10:41:29 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: D4L76-HG575-KZFKA-05N5F-2LWOP-7JX24