



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 932 534  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: FOSBÆK SAMEIE ANS  
Forretningsadresse: Fossbekk  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Vennesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		289 400	306 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>289 400</b>	<b>306 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	35 371	35 371
Annen driftskostnad	1	137 464	347 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 835</b>	<b>382 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 565</b>	<b>-75 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 706	4 529
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 706</b>	<b>4 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 706</b>	<b>4 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>119 271</b>	<b>-71 442</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>119 271</b>	<b>-71 442</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>119 271</b>	<b>-71 442</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>119 271</b>	<b>-71 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		119 271	-71 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 271</b>	<b>-71 442</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 000	10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	253 600	253 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>253 600</b>	<b>253 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>263 600</b>	<b>263 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 727	223 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>335 727</b>	<b>223 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>343 227</b>	<b>223 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>606 827</b>	<b>487 556</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	4	587 756	468 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>587 756</b>	<b>468 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>587 756</b>	<b>468 485</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		19 071	19 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 071</b>	<b>19 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 071</b>	<b>19 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>606 827</b>	<b>487 556</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 762809

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 932 534  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: FOSEBÆK SAMEIE ANS  
Forretningsadresse: Fossebekk  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Vennesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 970 932 534  
FOSBÆK SAMEIE ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		289 400	306 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>289 400</b>	<b>306 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	35 371	35 371
Annen driftskostnad	1	137 464	347 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 835</b>	<b>382 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 565</b>	<b>-75 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 706	4 529
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 706</b>	<b>4 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 706</b>	<b>4 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>119 271</b>	<b>-71 442</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>119 271</b>	<b>-71 442</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>119 271</b>	<b>-71 442</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>119 271</b>	<b>-71 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		119 271	-71 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 271</b>	<b>-71 442</b>



Organisasjonsnr: 970 932 534  
FOSBÆK SAMEIE ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 000	10 000
Sum varige driftsmidler		10 000	10 000

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	253 600	253 600
Sum finansielle anleggsmidler		253 600	253 600

Sum anleggsmidler		263 600	263 600
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		7 500	
Sum fordringer		7 500	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		335 727	223 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 727	223 956

Sum omløpsmidler		343 227	223 956
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		606 827	487 556
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	587 756	468 485
Sum opptjent egenkapital		587 756	468 485

Sum egenkapital		587 756	468 485
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter	19 071	19 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>19 071</b>	<b>19 071</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 071</b>	<b>19 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>606 827</b>	<b>487 556</b>



Organisasjonsnr: 970 932 534  
FOSBÆK SAMEIE ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Kirsten Cecilie Vennesland  
23.06.2021

 Legally signed by  
Gulthorm Andreas Vennesland  
23.06.2021

# Årsregnskap 2020 for Fosbæk Sameie ANS

Organisasjonsnr. 970932534

Utarbeidet av:

**SpareBank 1**  
SR-BANK

Forretningspartner

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD  
[www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html](http://www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html)

 **M** MEDLEM  
REGNSKAP  
NORGE



Fosbæk Sameie ANS

Legally signed by  
Kirsten Cecilie Vennesland  
23.06.2021

Legally signed by  
Gullorm Andreas Vennesland  
23.06.2021

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		289 400	306 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>289 400</b>	<b>306 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	35 371	35 371
Annen driftskostnad	1	137 464	347 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>172 835</b>	<b>382 771</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>116 565</b>	<b>(75 971)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 706	4 529
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 706</b>	<b>4 529</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 706</b>	<b>4 529</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>119 271</b>	<b>(71 442)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		119 271	(71 442)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>119 271</b>	<b>(71 442)</b>



Fosbæk Sameie ANS

Legally signed by  
Kirsten Cecilie Vennesland  
23.06.2021

Legally signed by  
Guttorm Andreas Vennesland  
23.06.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 000	10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	253 600	253 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>253 600</b>	<b>253 600</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>263 600</b>	<b>263 600</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 500</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 727	223 956
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>343 227</b>	<b>223 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>606 827</b>	<b>487 556</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	587 756	468 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>587 756</b>	<b>468 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>587 756</b>	<b>468 485</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		19 071	19 071
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>19 071</b>	<b>19 071</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>19 071</b>	<b>19 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>606 827</b>	<b>487 556</b>

Lillesand, 23. juni 2021  
Styret i Fosbæk Sameie ANS

Guttorm A. Vennesland  
Styreleder

Kirsten C. Vennesland  
Styremedlem



Fosbæk Sameie ANS

Legally signed by  
Kirsten Cecilie Vennessland  
23.06.2021

Legally signed by  
Gullorm Andreas Vennessland  
23.06.2021

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

#### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet.

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for varen/tjenesten.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

#### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Noter for Fosbæk Sameie ANS

Organisasjonsnr. 970932534



Fosbæk Sameie ANS

Legally signed by  
Kirsten Cecilie Vennessland  
23.06.2021

Legally signed by  
Gulthorm Andreas Vennessland  
23.06.2021

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

	I år	I fjor
Lønn og styrehonorar	31 000	31 000
Arbeidsgiveravgift	4 371	4 371
<b>Totalt</b>	<b>35 371</b>	<b>35 371</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	14 275
Teknisk bistand	9 975
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>24 250</b>

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med 2020.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>10 000</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>10 000</b>

Selskapet solgte det meste av tomt og bygninger i 2008. Bokført verdi av tomt og bygninger var 1.1.2008 kr 228 766. Selskapet eier fremdeles en liten andel av tomten og et lagerbygg. Dette har man anslått til å utgjøre 5 % av den totale verdien av eiendommen, og kr 10 000 står igjen som bokført verdi av tomt/lagerbygg.



Fosbæk Sameie ANS

Legally signed by  
Kirsten Cecilie Vennesland  
23.06.2021

Legally signed by  
Gulform Andreas Vennesland  
23.06.2021

## Noter 2020

### Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Fossbekk Brygge AS	Kr.sand	40%	-675 753*)	-472 013*)
Fossbekk Brygge II AS	Kr.sand	40%	-2 435 675*)	-861 022*)

\*) Tall fra årsregnskap for 2019. Årsregnskap for 2020 er ikke avlagt enda.

Aksjene er bokført til kostpris på kr 253 600.

Selskapene driver med boligutbygging i Lillesand kommune. Det er gjenstående byggetrinn i selskapenes utbyggingsprosjekter som i henhold til kalkyler vil gi selskapene fremtidig inntjening som dekker opp dagens negative egenkapital og vil gi overskudd.

### Note 4 - Andelseiere

Fosbæk Sameie ANS eies av:

Fosbæk Holding AS	50%
Fosbæk Invest AS	50%

Selskapet ble opprettet 1. juli 1986.