



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 980 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEMSVEGEN 46 AS  
Forretningsadresse: c/o Gunnar Greibrokk  
Nils Heglands veg 53  
4735 EVJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Greibrokk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	5 441 990	3 764 601
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 441 990</b>	<b>3 764 601</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 120	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	948 878	801 686
Annen driftskostnad		244 194	635 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 195 192</b>	<b>1 457 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 246 799</b>	<b>2 307 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		745	10 043
Annen finansinntekt		13 214	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 959</b>	<b>10 043</b>
Annen rentekostnad		4 988 952	4 310 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 988 952</b>	<b>4 310 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 974 993</b>	<b>-4 300 519</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-728 194</b>	<b>-1 993 131</b>
Skattekostnad på resultat	4	-160 202	-438 489
<b>Årsresultat</b>		<b>-567 992</b>	<b>-1 554 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-567 992</b>	<b>-1 554 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-567 992</b>	<b>-1 554 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-567 992	-1 554 642
Avsatt til annen egenkapital	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-567 992</b>	<b>-1 554 642</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	820 079	659 877
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>820 079</b>	<b>659 877</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		58 357 200	55 689 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>58 357 200</b>	<b>55 689 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Obligasjoner og andre fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 177 279</b>	<b>56 348 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 028 316	1 195 392
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 028 316</b>	<b>1 195 392</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 428 877	4 089 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 428 877</b>	<b>4 089 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 457 193</b>	<b>5 284 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 634 472</b>	<b>61 633 856</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8	729 927	729 927
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>759 927</b>	<b>759 927</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		3 568 556	3 000 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 568 556</b>	<b>-3 000 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-2 808 629</b>	<b>-2 240 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	57 251 703	55 692 348
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 251 703</b>	<b>55 692 348</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 251 703</b>	<b>55 692 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-22 643	-254 439
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		265 108	169 263
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	7 948 933	8 267 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 191 398</b>	<b>8 182 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 443 101</b>	<b>63 874 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 634 472</b>	<b>61 633 856</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370561

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 980 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEMSVEGEN 46 AS  
Forretningsadresse: c/o Gunnar Greibrokk  
Nils Heglands veg 53  
4735 EVJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Greibrokk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 914 980 410  
SEMSVEGEN 46 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	5 441 990	3 764 601
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 441 990</b>	<b>3 764 601</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 120	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	948 878	801 686
Annen driftskostnad		244 194	635 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 195 192</b>	<b>1 457 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 246 799</b>	<b>2 307 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		745	10 043
Annen finansinntekt		13 214	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 959</b>	<b>10 043</b>
Annen rentekostnad		4 988 952	4 310 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 988 952</b>	<b>4 310 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 974 993</b>	<b>-4 300 519</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-728 194</b>	<b>-1 993 131</b>
Skattekostnad på resultat	4	-160 202	-438 489
<b>Årsresultat</b>		<b>-567 992</b>	<b>-1 554 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-567 992</b>	<b>-1 554 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-567 992</b>	<b>-1 554 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-567 992	-1 554 642
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-567 992</b>	<b>-1 554 642</b>



Organisasjonsnr: 914 980 410  
SEMSVEGEN 46 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	820 079	659 877
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>820 079</b>	<b>659 877</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		58 357 200	55 689 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>58 357 200</b>	<b>55 689 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Obligasjoner og andre fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 177 279</b>	<b>56 348 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 028 316	1 195 392
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 028 316</b>	<b>1 195 392</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 428 877	4 089 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 428 877</b>	<b>4 089 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 457 193</b>	<b>5 284 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 634 472</b>	<b>61 633 856</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8	729 927	729 927
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>759 927</b>	<b>759 927</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		



Udekket tap		3 568 556	3 000 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 568 556</b>	<b>-3 000 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-2 808 629</b>	<b>-2 240 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	57 251 703	55 692 348
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 251 703</b>	<b>55 692 348</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 251 703</b>	<b>55 692 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-22 643	-254 439
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		265 108	169 263
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	7 948 933	8 267 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 191 398</b>	<b>8 182 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 443 101</b>	<b>63 874 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 634 472</b>	<b>61 633 856</b>



Organisasjonsnr: 914 980 410  
SEMSVEGEN 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Semsvegen 46 AS

### Årsregnskap 2024



## Semsvegen 46 AS

Årsregnskap 2024

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 441 990	3 764 601
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 441 990</b>	<b>3 764 601</b>
Lønnskostnad	2	2 120	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	948 878	801 686
Annen driftskostnad		244 194	635 526
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 195 192</b>	<b>1 457 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 246 799</b>	<b>2 307 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		745	10 043
Annen finansinntekt		13 214	0
Annen rentekostnad		4 988 952	4 310 562
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 974 993</b>	<b>-4 300 519</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-728 194</b>	<b>-1 993 131</b>
Skattekostnad på resultat	4	-160 202	-438 489
<b>Årsresultat</b>		<b>-567 992</b>	<b>-1 554 642</b>
<b>Anvendelse</b>			
Overført til udekket tap		567 992	1 554 642
<b>Sum anvendelse</b>		<b>-567 992</b>	<b>-1 554 642</b>



## Semsvegen 46 AS

Årsregnskap 2024

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	820 079	659 877
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>820 079</b>	<b>659 877</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		58 357 200	55 689 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>58 357 200</b>	<b>55 689 000</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 177 279</b>	<b>56 348 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 028 316	1 195 392
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 028 316</b>	<b>1 195 392</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 428 877	4 089 587
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 457 193</b>	<b>5 284 979</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>62 634 472</b>	<b>61 633 856</b>



### Semsvegen 46 AS

Årsregnskap 2024

#### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	729 927	729 927
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>759 927</b>	<b>759 927</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-3 568 556	-3 000 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 568 556</b>	<b>-3 000 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-2 808 629</b>	<b>-2 240 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	57 251 703	55 692 348
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 251 703</b>	<b>55 692 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-22 643	-254 439
Skattetrekk og andre trekk		265 108	169 263
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	7 948 933	8 267 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 191 398</b>	<b>8 182 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 443 101</b>	<b>63 874 493</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>62 634 472</b>	<b>61 633 856</b>



**Semsvegen 46 AS**

Årsregnskap 2024

Balanse

Evje, 05.03.2025  
Styret i Semsvegen 46 AS

Gunnar Greibrokk  
styreleder

Arne Øvstebø  
styremedlem

Daniel Øvstebø  
styremedlem

Terje Vasland  
styremedlem

Leonard Svenning  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	58 426 022	58 426 022
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 617 078	3 617 078
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>62 043 100</b>	<b>62 043 100</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 685 900	3 685 900
= Bokført verdi 31.12.24	<b>58 357 200</b>	<b>58 357 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	948 878	948 878
Økonomisk levetid	25-100 år	



Semsvegen 46 AS

Noter til årsregnskapet 2024

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-160 202	-438 489
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-160 202</b>	<b>-438 489</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-728 194	-1 993 131
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-883 819	-1 494 935
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 612 013</b>	<b>-3 488 066</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 245 562	3 311 744	-933 819
Fordringer	-50 000	0	50 000
<b>Sum</b>	<b>4 195 562</b>	<b>3 311 744</b>	<b>-883 819</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 923 196	-6 311 183	1 612 013
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 727 633</b>	<b>-2 999 439</b>	<b>728 194</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-820 079</b>	<b>-659 877</b>	<b>160 203</b>

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen IEK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01	30 000	729 927	-3 000 564	-2 240 637
Avsatt til konsernbidrag	0	0	0	0
Avsatt utbytte			0	0
Årets resultat	0	0	-567 992	-567 992
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>729 927</b>	<b>-3 568 556</b>	<b>-2 808 629</b>

Selskapets aksjonærer har lånt inn totalt kr 6 300 000. Fortsatt drift er tilstede.



Semsvegen 46 AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	57 251 703	55 692 348
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og anlegg under utførelse	58 357 200	55 689 000
Kundefordringer	1 028 316	1 195 392
<b>Sum</b>	<b>59 385 516</b>	<b>56 884 392</b>

## Note 7 Mellomværende med konsernselskaper

	2024	2023
Langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Semsvegen 46 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glt Eiendom AS	50	50,0	50,0
Olsens Enke Eiendom AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Revisjonsfirma Ellassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Semsvegen 46 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Semsvegen 46 AS som viser et underskudd på kr 567 992. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024  
Semsvegen 46 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 5. mars 2025  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor