



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 507 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EQUIP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raudåsflata 1N
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.07.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Skjesol Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 000	
Sum inntekter		80 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 799	
Annen driftskostnad	2	3 896	
Sum kostnader		29 695	0
Driftsresultat		50 305	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	
Sum finansinntekter		113	
Annen rentekostnad		19 835	
Annen finanskostnad		6 000	
Sum finanskostnader		25 835	
Netto finans		-25 722	
Ordinært resultat før skattekostnad		24 583	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 182	
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 401	0
Årsresultat		20 401	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 401	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	20 401	
Sum overføringer og disponeringer		20 401	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 244 123	
Sum varige driftsmidler		4 244 123	
Sum anleggsmidler		4 244 123	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 000	
Andre kortsiktige fordringer		34 092	
Sum fordringer		114 092	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 593	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 593	
Sum omløpsmidler		209 685	0
SUM EIENDELER		4 453 809	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	20 401	
Sum opptjent egenkapital		20 401	
Sum egenkapital		44 831	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 182	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 182	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 325 015	
Øvrig langsiktig gjeld		820 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 145 015	
Sum langsiktig gjeld		4 149 197	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		259 781	
Sum kortsiktig gjeld		259 781	
Sum gjeld		4 408 978	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 453 809	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 680493

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 507 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EQUIP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raudåsflata 1N
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.07.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Skjesol Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 507 978
EQUIP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 000	
Sum inntekter		80 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 799	
Annen driftskostnad	2	3 896	
Sum kostnader		29 695	0
Driftsresultat		50 305	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	
Sum finansinntekter		113	
Annen rentekostnad		19 835	
Annen finanskostnad		6 000	
Sum finanskostnader		25 835	
Netto finans		-25 722	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 182	
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 401	0
Årsresultat		20 401	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 401	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	20 401	
Sum overføringer og disponeringer		20 401	



Organisasjonsnr: 927 507 978
EQUIP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 244 123	
Sum varige driftsmidler		4 244 123	

Sum anleggsmidler		4 244 123	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		80 000	
Andre kortsiktige fordringer		34 092	
Sum fordringer		114 092	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		95 593	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 593	

Sum omløpsmidler		209 685	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		4 453 809	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 401	
Sum opptjent egenkapital		20 401	

Sum egenkapital		44 831	0
-----------------	--	--------	---

Gjeld
Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	4 182	
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 182	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 325 015	
Øvrig langsiktig gjeld		820 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 145 015	
Sum langsiktig gjeld		4 149 197	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		259 781	
Sum kortsiktig gjeld		259 781	
Sum gjeld		4 408 978	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 453 809	0



Organisasjonsnr: 927 507 978
EQUIP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Equip Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927507978



Equip Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	jul-des 2021	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		80 000	0
Sum driftsinntekter		80 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 799	0
Annen driftskostnad	2	3 896	0
Sum driftskostnader		29 695	0
DRIFTSRESULTAT		50 305	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		113	0
Sum finansinntekter		113	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		19 835	0
Annen finanskostnad		6 000	0
Sum finanskostnader		25 835	0
NETTO FINANSPOSTER		(25 722)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		24 583	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 182	0
ORDINÆRT RESULTAT		20 401	0
ÅRSRESULTAT		20 401	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	20 401	0
SUM OVERF. OG DISP.		20 401	0



Equip Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 244 123	0
Sum varige driftsmidler		4 244 123	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 244 123	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		80 000	0
Andre kortsiktige fordringer		34 092	0
Sum fordringer		114 092	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 593	0
SUM OMLØPSMIDLER		209 685	0
SUM EIENDELER		4 453 809	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 401	0
Sum opptjent egenkapital		20 401	0
SUM EGENKAPITAL		44 831	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 182	0
Sum avsetning for forpliktelser		4 182	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 325 015	0
Øvrig langsiktig gjeld		820 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 145 015	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 149 197	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		259 781	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		259 781	0
SUM GJELD		4 408 978	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 453 809	0

Underskrifter
Trondheim, 22.06.2022



Equip Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Franck Harald Ude
Avantis Invest AS

Mari Skjesol Johansen
Snøhvit AS



Equip Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Equip Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927507978



Equip Eiendom AS

Noter 2021

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	4 269 923
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 269 923
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	25 799
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	25 799
Balanseført verdi pr 31/12	4 244 123
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	24 583
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	-107 268
= Inntekt	-88 255

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	4 182
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	4 182
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Noter for Equip Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927507978



Equip Eiendom AS

Noter 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			20 401	20 401
+/-Stiftelse:	30 000	0	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	0	14 831	44 831

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner per 31.12.2021 kr 3 325 015,-.