



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 281 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE GILL AS
Forretningsadresse: Leangveien 43
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Gill
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter		10 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	411 975	
Annen driftskostnad		505 810	
Sum kostnader		917 785	
Driftsresultat		-907 785	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		282	
Sum finansinntekter		282	
Annen rentekostnad	5	352 494	
Sum finanskostnader		352 494	
Netto finans		-352 212	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 259 997	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 259 997	0
Årsresultat		-1 259 997	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 259 997	
Totalresultat		-1 259 997	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 259 997	
Sum overføringer og disponeringer		-1 259 997	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		84 000 000	
Sum varige driftsmidler	4	84 000 000	
Sum anleggsmidler		84 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 591	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 591	
Sum omløpsmidler		410 591	0
SUM EIENDELER		84 410 591	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	900 000	
Overkurs		24 370 003	
Sum innskutt egenkapital		25 270 003	
Sum egenkapital	6	25 270 003	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	57 500 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum annen langsiktig gjeld		57 500 000	
Sum langsiktig gjeld		57 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		419 053	
Annen kortsiktig gjeld		1 221 535	
Sum kortsiktig gjeld		1 640 588	
Sum gjeld		59 140 588	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 410 591	0



Årsberetning 2017
Øvre Gill AS Org.nr. 918 281 266

Virksomhetens art

Selskapet ble stiftet 9 desember 2016. Selskapet har som hovedformål å drive investeringsvirksomhet, herunder investering i eiendom. Selskapets forretningskontor er i Asker og selskapet leier sin administrasjon av Subaru Norge AS.

Selskapet hadde i 2017 et underskudd på NOK 1.259.997,- som foreslås disponert som følger:

Udekket tap	-1.259.798
Sum overføringer	-1.259.798

Totalkapitalen er på kr.84.410.591,- Egenkapitalen er kr.25.270.003,-

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

Organisasjon

Selskapet har ingen ansatte, og styret kjenner ikke til forhold i selskapet som har påvirkning på det ytre miljø. Det er ingen kvinner i styret.

Skytta, den 15.mai 2018


Nils Petter Gill
Styrets leder



RESULTATREGNSKAP

ØVRE GILL AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017
Annen driftsinntekt		10 000
Sum driftsinntekter		10 000
Lønnskostnad	2	411 975
Annen driftskostnad		505 810
Sum driftskostnader		917 785
Driftsresultat		-907 785
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		282
Annen rentekostnad	5	352 494
Resultat av finansposter		-352 212
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 259 997
Ordinært resultat		-1 259 997
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat		-1 259 997
OVERFØRINGER		
Overkurs		1 259 997
Sum overføringer		-1 259 997



BALANSE

ØVRE GILL AS

EIENDELER	Note	2017
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		84 000 000
Sum varige driftsmidler	4	84 000 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		84 000 000
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 591
Sum omløpsmidler		410 591
Sum eiendeler		84 410 591

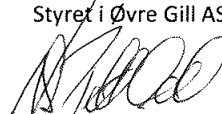


BALANSE

ØVRE GILL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	900 000
Overkurs		24 370 003
Sum innskutt egenkapital		25 270 003
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Sum egenkapital	6	25 270 003
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Øvrig langsiktig gjeld	5	57 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 500 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		419 053
Annen kortsiktig gjeld		1 221 535
Sum kortsiktig gjeld		1 640 588
Sum gjeld		59 140 588
Sum egenkapital og gjeld		84 410 591

15/5/18
Styret i Øvre Gill AS


Nils Petter Gill
styreleder



Øvre Gill AS

Noter 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 9. desember 2016. Regnskapsåret 2017 omfatter følgende perioden 9. desember 2016 til 31. desember 2017.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte. Lønnskostnader er viderefakturert fra nærstående selskap. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	2017
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt med gammel skattesats	-302 399
Endring i utsatt skatt som følge av ny skattesats	12 600
For lite avsatt betalbar skatt i tidligere år	0
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	-289 799



Øvre Gill AS

Noter 2017

Note 3 Skatt forts.

Beregning av årets skattegrunnlag:		2017
Resultat før skattekostnad		-1 259 997
Permanente forskjeller		0
Endring i midlertidige forskjeller		1 259 997
Årets skattegrunnlag		0
Oversikt over midlertidige forskjeller:		2017
Fremførbart underskudd		-1 259 997
Sum		-1 259 997
23%/24% utsatt skattefordel		-289 799

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr. 09.12.16	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	46 390 000	37 610 000	84 000 000
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.17	46 390 000	37 610 000	84 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.17	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.17	46 390 000	37 610 000	84 000 000

Eiendommen er under utvikling, og følgelig ikke avskrevet.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30 000	30	900 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Nils Petter Gill	Styreleder	900 000	100 %

Selskapet har gjeld til personlig aksjonær på kr 57 500 000. Renter er i 2017 beregnet med kr 351 535. Tilnærmet hele gjelden forfaller mer enn fem år etter 31. desember 2017.



Øvre Gill AS

Noter 2017

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Kontantinnskudd v/stiftelse	30 000	0	30 000
Kapitalforhøyelse v/tingsinnskudd	870 000	25 630 000	26 500 000
Årets resultat	0	-1 259 997	-1 259 997
Egenkapital pr. 31.12	900 000	24 370 003	25 270 003



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Øvre Gill AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Viken, 0112 Oslo
NO 982 316 588 MVA

Uavhengig revisors beretning

T: +47 23 11 42 00

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

F: +47 23 11 42 01

Konklusjon

www.rsmnorge.no

Vi har revidert Øvre Gill AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 259 997. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/er a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2017 for Øvre Gill AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Revisors beretning 2017 for Øvre Gill AS




Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 15. mai 2018
RSM Norge AS


Hans Ragnar Berg
Statsautorisert revisor