



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 147 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAND EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Rossedalen
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	20 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	210 749	
Annen driftskostnad	4	16 632	23 137
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-247 381	-43 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		502	1 778
Annen finansinntekt			813 687
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-246 879	772 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-246 879	772 328
Totalresultat		-246 879	772 328
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-246 879	272 328
Sum overføringer og disponeringer		-246 879	772 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	620 000	640 000
Sum varige driftsmidler		620 000	640 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		620 000	640 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	1	210 750
Sum investeringer		1	210 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 828	685 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 828	685 958
Sum omløpsmidler		271 829	896 708
SUM EIENDELER		891 829	1 536 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		355 000	355 000
Overkurs	1	401 329	840 880
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		756 329	1 195 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		272 328
Sum opptjent egenkapital			272 328
Sum egenkapital		756 329	1 468 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld			50 000
Annen kortsiktig gjeld		135 500	18 500
Sum kortsiktig gjeld		135 500	68 500
Sum gjeld		135 500	68 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		891 829	1 536 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 211692

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 147 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAND EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Rossedalen
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 989 147 188
SAND EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	20 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	210 749	
Annen driftskostnad	4	16 632	23 137
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-247 381	-43 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		502	1 778
Annen finansinntekt			813 687
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-246 879	772 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-246 879	772 328
Totalresultat		-246 879	772 328
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-246 879	272 328
Sum overføringer og disponeringer		-246 879	772 328



Organisasjonsnr: 989 147 188
SAND EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	620 000	640 000
Sum varige driftsmidler		620 000	640 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		620 000	640 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	1	210 750
Sum investeringer		1	210 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 828	685 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 828	685 958
Sum omløpsmidler		271 829	896 708
SUM EIENDELER		891 829	1 536 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		355 000	355 000
Overkurs	1	401 329	840 880
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		756 329	1 195 880



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1	272 328
Sum opptjent egenkapital		272 328
Sum egenkapital	756 329	1 468 208
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld		50 000
Annen kortsiktig gjeld	135 500	18 500
Sum kortsiktig gjeld	135 500	68 500
Sum gjeld	135 500	68 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	891 829	1 536 708



Organisasjonsnr: 989 147 188
SAND EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

Sand Eiendom Invest AS

2021



RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 000	20 000
Nedskrivning av finansielt instrument	3	210 749	0
Annen driftskostnad	4	16 632	23 137
Driftsresultat		-247 381	-43 137
Renteinntekt		502	1 778
Gevinst ved realisasjon av aksjer mv.		0	813 687
Ordinært resultat før skattekostnad		-246 879	772 328
Årets resultat		-246 879	772 328
Overføringer			
Overført annen egenkapital		-246 879	272 328
Avsatt til utbytte		0	500 000
Sum overføringer		-246 879	772 328

SAND EIENDOM INVEST AS



BALANSE

	Note	2021	2020
Eiendeler			
<u>Anleggsmidler</u>			
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt	2	620 000	640 000
Sum varige driftsmidler		<u>620 000</u>	<u>640 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>620 000</u>	<u>640 000</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	1	210 750
Sum investeringer		<u>1</u>	<u>210 750</u>
Bankinnskudd		<u>271 828</u>	<u>685 958</u>
Sum omløpsmidler		<u>271 829</u>	<u>896 708</u>
Sum eiendeler		<u>891 829</u>	<u>1 536 708</u>

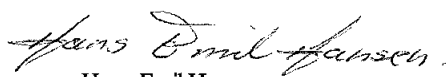
SAND EIENDOM INVEST AS



BALANSE

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		355 000	355 000
Overkursfond	1	401 329	840 880
Sum innskutt egenkapital		756 329	1 195 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	0	272 328
Sum opptjent egenkapital		0	272 328
Sum egenkapital		756 329	1 468 208
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Utbytte		0	50 000
Gjeld til aksjonær		135 500	18 500
Sum kortsiktig gjeld		135 500	68 500
Sum gjeld		135 500	68 500
Sum egenkapital og gjeld		891 829	1 536 708

Arendal, 12. januar 2022


Hans Emil Hansen
Enestyre

SAND EIENDOM INVEST AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksregler som gjelder for små foretak er som hovedregel anvendt.

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter, blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuelle skattemessige fremførbare underskudd er også tatt med i denne beregningen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

SAND EIENDOM INVEST AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eventuelle konsulenthonorarer eller andre inntekter inntektsføres etter hvert som de utføres/ervertes.

Det er besluttet tilleggsutbytte med til sammen kr 465 000 i 2021. Dette er bokført rett mot egenkapitalen.

Note 2 - Fast eiendom

Selskapet eier en mindre driftseiendom på Rise i Arendal kommune.

Anskaffelseskosten er kr 700 000, hvorav tomt anses å utgjøre kr 50 000 og bygning kr 650 000.

Bygningen avskrives lineært over ca. 30 år - med kr 20 000 per år.

Note 3 - Andre finansielle instrumenter

Selskapet har investert i en andel i Lyconet International Inc. - kostpris kr 210 750.

Med bakgrunn i usikkerhet omkring verdien av eierandelen, er den nå nedskrevet til kr 1 i regnskapet.

Note 4 - Ansatte, lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Det er ikke innført obligatorisk tjenestepensjon, da dette ikke anses å være pålagt her.

Note 5 - Skatter

Skattemessig resultat er et underskudd på kr 38 130. Samlet sett utgjør skattemessig fremførbart

underskudd kr 306 211 og midlertidige forskjeller knyttet til eiendeler utgjør kr 171 749.

Netto utsatt skattefordel utgjør ca. kr 105 000 og er ikke balanseført.

SAND EIENDOM INVEST AS



STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i
Sand Eiendom Invest AS

Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 91 63 37 90
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 90 57 20 71
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sand Eiendom Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 246 879. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Uavhengig revisors beretning 2021
Sand Eiendom Invest AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 12. januar 2022
Kjell Johansen Revisjon ANS

Preben Johansen
Statsautorisert revisor