



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 953 068
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 17 ANS
Forretningsadresse: Strandveien 20
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 618 000	5 527 000
Sum inntekter		5 618 000	5 527 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 087 000	1 087 000
Annen driftskostnad	2	760 000	1 061 000
Sum kostnader		1 847 000	2 148 000
Driftsresultat		3 771 000	3 379 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 000	7 000
Sum finansinntekter		9 000	7 000
Annen finanskostnad	4	1 552 000	1 652 000
Sum finanskostnader		1 552 000	1 652 000
Netto finans		-1 543 000	-1 645 000
Ordinært resultat før skattekostnad		2 228 000	1 734 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 228 000	1 734 000
Årsresultat		2 228 000	1 734 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	2 228 000	1 734 000
Sum overføringer og disponeringer		2 228 000	1 734 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3,4	5 000 000	5 000 000
Bygg	3,4	27 417 000	28 379 000
Tekniske installasjoner	3,4	660 000	784 000
Sum varige driftsmidler		33 077 000	34 163 000
Sum anleggsmidler		33 077 000	34 163 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		126 000	45 000
Andre fordringer	6	47 000	16 000
Sum fordringer		173 000	61 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 060 000	5 178 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 060 000	5 178 000
Sum omløpsmidler		7 233 000	5 239 000
SUM EIENDELER		40 310 000	39 402 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 601 000	11 673 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		13 601 000	11 673 000
Sum egenkapital		13 601 000	11 673 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 014 000	27 029 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 014 000	27 029 000
Sum langsiktig gjeld		26 014 000	27 029 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 000	129 000
Skyldige offentlige avgifter		217 000	189 000
Annen kortsiktig gjeld	7	356 000	382 000
Sum kortsiktig gjeld		695 000	700 000
Sum gjeld		26 709 000	27 729 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 310 000	39 402 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 626952

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 953 068
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 17 ANS
Forretningsadresse: Strandveien 20
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 980 953 068
ØSTRE AKER VEI 17 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 618 000	5 527 000
Sum inntekter		5 618 000	5 527 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 087 000	1 087 000
Annen driftskostnad	2	760 000	1 061 000
Sum kostnader		1 847 000	2 148 000
Driftsresultat		3 771 000	3 379 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 000	7 000
Sum finansinntekter		9 000	7 000
Annen finanskostnad	4	1 552 000	1 652 000
Sum finanskostnader		1 552 000	1 652 000
Netto finans		-1 543 000	-1 645 000
Ordinært resultat før skattekostnad		2 228 000	1 734 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 228 000	1 734 000
Årsresultat		2 228 000	1 734 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	2 228 000	1 734 000
Sum overføringer og disponeringer		2 228 000	1 734 000



Organisasjonsnr: 980 953 068
ØSTRE AKER VEI 17 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt	3,4	5 000 000	5 000 000
Bygg	3,4	27 417 000	28 379 000
Tekniske installasjoner	3,4	660 000	784 000
Sum varige driftsmidler		33 077 000	34 163 000

Sum anleggsmidler		33 077 000	34 163 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		126 000	45 000
Andre fordringer	6	47 000	16 000
Sum fordringer		173 000	61 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 060 000	5 178 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 060 000	5 178 000

Sum omløpsmidler		7 233 000	5 239 000
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		40 310 000	39 402 000
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	13 601 000	11 673 000
Sum opptjent egenkapital		13 601 000	11 673 000

Sum egenkapital		13 601 000	11 673 000
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 014 000	27 029 000
-----------------------------------	---	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld	26 014 000	27 029 000
Sum langsiktig gjeld	26 014 000	27 029 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	122 000	129 000
Skyldige offentlige avgifter	217 000	189 000
Annen kortsiktig gjeld	356 000	382 000
Sum kortsiktig gjeld	695 000	700 000
Sum gjeld	26 709 000	27 729 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 310 000	39 402 000



Organisasjonsnr: 980 953 068
ØSTRE AKER VEI 17 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43000.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43000.00	

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til selskapsmøtet i Østre Aker Vei 17 ANS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Østre Aker Vei 17 ANS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Østre Aker Vei 17 ANS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 19. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name
Waage, Ole Martin

Method
BANKID_MOBILE

Date
2021-04-19 14:05

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ØSTRE AKER VEI 17 ANS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Leieinntekt		<u>5 617 572</u>	<u>5 526 936</u>
Sum driftsinntekt		<u>5 617 572</u>	<u>5 526 936</u>
Avskrivning	3	-1 086 802	-1 086 802
Annen driftskostnad	2	<u>-760 059</u>	<u>-1 060 698</u>
Sum driftskostnad		<u>-1 846 861</u>	<u>-2 147 500</u>
Driftsresultat		<u>3 770 711</u>	<u>3 379 436</u>
Annen renteinntekt		8 649	6 687
Annen finanskostnad	4	<u>-1 551 739</u>	<u>-1 652 256</u>
Sum finansposter		<u>-1 543 090</u>	<u>-1 645 569</u>
Ordinært resultat		<u>2 227 621</u>	<u>1 733 867</u>
Overføringer:			
Til annen egenkapital	5	2 227 621	1 733 867



ØSTRE AKER VEI 17 ANS

BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3,4	5 000 000	5 000 000
Bygg	3,4	27 416 885	28 379 237
Tekniske innstallasjoner	3,4	659 830	784 280
Sum varige driftsmidler		33 076 715	34 163 517
Sum anleggsmidler		33 076 715	34 163 517
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		125 749	44 899
Andre fordringer	6	47 353	16 474
Sum fordringer		173 102	61 373
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 060 005	5 177 146
Sum omløpsmidler		7 233 107	5 238 519
Sum eiendeler		40 309 822	39 402 036



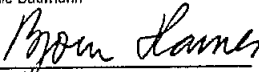
OSTRE AKER Vei 17 ANS


BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>13 600 691</u>	<u>11 673 071</u>
Sum egenkapital		<u>13 600 691</u>	<u>11 673 071</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	4	<u>26 014 311</u>	<u>27 028 635</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 014 311</u>	<u>27 028 635</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 573	129 463
Offentlig gjeld		216 785	188 622
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>356 462</u>	<u>382 245</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>694 820</u>	<u>700 330</u>
Sum gjeld		<u>26 709 131</u>	<u>27 728 965</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 309 822</u>	<u>39 402 036</u>

Oslo, 19.04.2021

Julie Baumann


Bjørn Havnæs


Monica Wilhelmsen

Thomas Wilhelmsen




ØSTRE AKER VEI 17 ANS

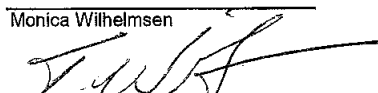
BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>13 600 691</u>	<u>11 673 071</u>
Sum egenkapital		<u>13 600 691</u>	<u>11 673 071</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>26 014 311</u>	<u>27 028 635</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 014 311</u>	<u>27 028 635</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 573	129 463
Offentlig gjeld		216 785	188 622
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>356 462</u>	<u>382 245</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>694 820</u>	<u>700 330</u>
Sum gjeld		<u>26 709 131</u>	<u>27 728 965</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 309 822</u>	<u>39 402 036</u>

Oslo, 19.04.2021


Julie Baumann

Bjørn Havnes


Monica Wilhelmsen

Thomas Wilhelmsen



ØSTRE AKER VEI 17 ANS

NOTER 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og lignende

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter.

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som lokalene har vært utleid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til ventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt.

Selskapet er ikke eget skattesubjekt.

Sikringsbokføring

Selskapet benytter rentebytteavtale til fastrente på den langsiktige gjelden. Sikringsbokføring er benyttet for rentebytteavtalen (kontantstrømssikring). I samsvar med god regnskapsskikk resultatføres gevinster eller tap knyttet til sikringsinstrumentene først når tilhørende sikringsdokument (renter som forfaller) påvirker resultatregnskapet. Det er således ikke avsatt for tap/gevinst knyttet til rentebytteavtalene pr. 31.12.20



ØSTRE AKER VEI 17 ANS

NOTER 2020

Note 2 Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.
Det er ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør NOK 42.500,- eksklusiv mva.

Note 3, Varige driftsmidler

	Bygning	Tekn. Innst.	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	48 117 500	1 244 500	5 000 000	54 362 000
Tilgang i året		0		0
Akk. avskr.	-20 700 615	-584 670	0	-21 285 285
Bokført verdi 31.12.	27 416 885	659 830	5 000 000	33 076 715
Årets avskrivning	962 352	124 450		
Avskr.sats	2 %	10 %		

Note 4, Pantstillelser

Bokført gjeld sikret ved pant	26 014 311
Bokført verdi av pantsatte bygninger/tekn. Innst.	28 076 715
Bokført verdi av pantsatte tomter	5 000 000
Totalt bokført verdi	33 076 716

Lån i DnBNOR skal nedbetales til NOK 25 mill i løpet av 10 år (til 06.10.2021)

Gjelden nedbetales med kvartalsvise avdrag som er NOK 253.581.

Siste avdrag 07.07.2025 er NOK 21.449.853.

Fra 06.01.2012 er det avtalt fastrente på lånet i 10 år, hvor rentesatsen er 3,72 % med tillegg av margin på p.t 2,2%.

Selskapet benytter rentebytteavtale til fastrente på den langsiktige gjelden.

Sikringsbokføring er benyttet for rentebytteavtalen (kontantstrømsikring).

I samsvar med god regnskapsskikk resultatføres gevinster eller tap knyttet til sikringsinstrumentene først når tilhørende sikringsobjekt (renter som forfaller) påvirker resultatregnskapet. Det er således ikke avsatt for tap/gevinst knyttet til rentebytteavtalene pr 31.12. Beregnet markedsverdi pr 31.12 av rentebytteavtale er kr. - 1.083.466. Rentebytteavtalen har sluttdato 06.01.2022.



ØSTRE AKER VEI 17 ANS

NOTER 2020

Note 5, Egenkapital / Aksjekapital

Årets endring i egenkapitalen	Annen Egenkapital
Pr. 01.01.20	11 673 071
Utbetalt deltakerne	-300 000
Årets resultat	2 227 620
EK pr. 31.12.20	13 600 691

Det er 4 deltakere i selskapet og alle deltakere har innbetalt likt beløp i forhold til eierandel. Selskapet eies av følgende deltakere;

Deltakere	Eierandel
Arcatum AS	40 %
Odyssy AS	40 %
Kiro Invest AS	10 %
Bjørn Havnes	10 %

Note 6, Andre fordringer

	2020	2019
Forskuddsbetalte kostnader	47 353	16 474
Sum andre kortsiktige fordringer	47 353	16 474

Note 7, Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Påløpne renter pantegjeld	356 462	382 245
Sum annen kortsiktig gjeld	356 462	382 245

Note 8, Forskjell skatt/regnskap

	2020	2019	
Resultat før skatt	2 227 621	1 733 867	
Endring midlertidige forskjeller	101 237	27 392	
Grunnlag betalbar skatt på deltakerne (100 %)	2 328 858	1 761 259	
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Bygg	3 479 333	3 580 570	-101 237
Midlertidige forskjeller 31.12.20	3 479 333	3 580 570	-101 237



ØSTRE AKER VEI 17 ANS

Noter 2020

Note 9, Vesentlige hendelser i regnskapsåret

Det pågående utbruddet av Covid-19, samt de strenge nasjonale tiltakene, har gjennom 2020 ikke hatt vesentlig påvirkning på selskapets drift.

Eiendommens leietaker fornyer ikke sin kontrakt ved utløp 31.10.2021.
Det arbeides med å få inn nye leietakere.