



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 260 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO SCIENCE PARK II AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Zhuoyi Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader	1, 2	626 689	561 561
Sum kostnader		626 689	561 561
Driftsresultat		-626 689	-561 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	20 970 116	27 100 771
Annen renteinntekt		5 245 010	3 572 974
Sum finansinntekter		26 215 126	30 673 745
Annen rentekostnad		42 801 928	26 275 133
Annen finanskostnad		240 000	240 000
Sum finanskostnader		43 041 928	26 515 133
Netto finans		-16 826 802	4 158 612
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 453 491	3 597 051
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 453 491	3 597 051
Årsresultat		-17 453 491	3 597 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 453 491	3 597 051
Totalresultat		-17 453 491	3 597 051
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 453 491	3 597 051
Sum overføringer og disponeringer	5	-17 453 491	3 597 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	706 040 008	706 040 008
Lån til foretak i samme konsern	3	72 949 039	91 516 076
Sum finansielle anleggsmidler		778 989 047	797 556 084
Sum anleggsmidler		778 989 047	797 556 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 349	2 984
Konsernfordringer	3	20 970 116	27 200 771
Sum fordringer		20 989 465	27 203 755
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		966 182	922 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		966 182	922 629
Sum omløpsmidler		21 955 647	28 126 384
SUM EIENDELER		800 944 694	825 682 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		123 585 394	131 585 394
Sum innskutt egenkapital		124 585 394	132 585 394
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		55 294 941	37 841 451
Sum opptjent egenkapital		-55 294 941	-37 841 451
Sum egenkapital	5	69 290 453	94 743 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8, 9	729 400 000	729 160 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		729 400 000	729 160 000
Sum langsiktig gjeld		729 400 000	729 160 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		2 250 011	1 774 294
Sum kortsiktig gjeld		2 254 241	1 778 524
Sum gjeld		731 654 241	730 938 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		800 944 694	825 682 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395673

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 260 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO SCIENCE PARK II AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Zhuoyi Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 260 172
OSLO SCIENCE PARK II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader	1, 2	626 689	561 561
Sum kostnader		626 689	561 561
Driftsresultat		-626 689	-561 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	20 970 116	27 100 771
Annen renteinntekt		5 245 010	3 572 974
Sum finansinntekter		26 215 126	30 673 745
Annen rentekostnad		42 801 928	26 275 133
Annen finanskostnad		240 000	240 000
Sum finanskostnader		43 041 928	26 515 133
Netto finans		-16 826 802	4 158 612
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 453 491	3 597 051
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 453 491	3 597 051
Årsresultat		-17 453 491	3 597 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 453 491	3 597 051
Totalresultat		-17 453 491	3 597 051
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 453 491	3 597 051
Sum overføringer og disponeringer	5	-17 453 491	3 597 051



Organisasjonsnr: 916 260 172
OSLO SCIENCE PARK II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 706 040 008 706 040 008

Lån til foretak i samme
konsern 3 72 949 039 91 516 076

**Sum finansielle
anleggsmidler 778 989 047 797 556 084**

Sum anleggsmidler 778 989 047 797 556 084

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 19 349 2 984

Konsernfordringer 3 20 970 116 27 200 771

Sum fordringer 20 989 465 27 203 755

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 6

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 966 182 922 629

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 966 182 922 629**

Sum omløpsmidler 21 955 647 28 126 384

SUM EIENDELER 800 944 694 825 682 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 1 000 000 1 000 000

Annen innskutt egenkapital 123 585 394 131 585 394

Sum innskutt egenkapital 124 585 394 132 585 394

Opptjent egenkapital

Udekket tap 55 294 941 37 841 451



Sum opptjent egenkapital		-55 294 941	-37 841 451
Sum egenkapital	5	69 290 453	94 743 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8, 9	729 400 000	729 160 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		729 400 000	729 160 000
Sum langsiktig gjeld		729 400 000	729 160 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		2 250 011	1 774 294
Sum kortsiktig gjeld		2 254 241	1 778 524
Sum gjeld		731 654 241	730 938 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		800 944 694	825 682 468



Organisasjonsnr: 916 260 172
OSLO SCIENCE PARK II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Oslo Science Park II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Science Park II AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Oslo Science Park II AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 7. mars 2023
Deloitte AS

Jens Bjørner Ugland
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2024-03-08

Identification



 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2023

Oslo Science Park II AS

Org.nr.: 916 260 172



Oslo Science Park II AS

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Administrasjonskostnader	1, 2	626 689	561 561
Sum driftskostnader		626 689	561 561
Driftsresultat		-626 689	-561 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	20 970 116	27 100 771
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 166 840	3 463 290
Annen renteinntekt		78 170	109 684
Sum finansinntekter		26 215 126	30 673 745
Annen rentekostnad		42 801 928	26 275 133
Annen finanskostnad		240 000	240 000
Sum finanskostnader		43 041 928	26 515 133
Resultat av finansposter		-16 826 802	4 158 612
Resultat før skattekostnad		-17 453 491	3 597 051
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		-17 453 491	3 597 051
Årsresultat		-17 453 491	3 597 051
Disponering av resultat			
Overført til udekket tap		-17 453 491	3 597 051
Sum overføringer	5	-17 453 491	3 597 051



Oslo Science Park II AS

Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	706 040 008	706 040 008
Lån til selskap i samme konsern	3	72 949 039	91 516 076
Sum finansielle anleggsmidler		778 989 047	797 556 084
Sum anleggsmidler		778 989 047	797 556 084
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	3	20 970 116	27 200 771
Andre kortsiktige fordringer		19 349	2 984
Sum fordringer		20 989 465	27 203 755
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		966 182	922 629
Sum bankinnskudd o.l.		966 182	922 629
Sum omløpsmidler		21 955 647	28 126 384
Sum eiendeler		800 944 694	825 682 468



Oslo Science Park II AS

Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		123 585 394	131 585 394
Sum innskutt egenkapital		124 585 394	132 585 394
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-55 294 941	-37 841 451
Sum opptjent egenkapital		-55 294 941	-37 841 451
Sum egenkapital	5	69 290 453	94 743 943
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8, 9	729 400 000	729 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		729 400 000	729 160 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		2 250 011	1 774 294
Sum kortsiktig gjeld		2 254 241	1 778 524
Sum gjeld		731 654 241	730 938 524
Sum egenkapital og gjeld		800 944 694	825 682 468

Oslo, 01.03.2024
Styret i Oslo Science Park II AS

Anne Jevne
styreleder

Jørn Omland
styremedlem

Kristin Mortensen
styremedlem

Thorbjørn Fjærtøft Pedersen
styremedlem



Oslo Science Park II AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aantall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Administrasjonskostnader

	2023	2022
Forretningsførsel	322 655	301 961
Revisjon	22 683	21 950
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	34 230	34 384
Andre fremmedtjenester (honorar Nordic Trustee, verdivurdering, mm.)	236 944	187 806



Oslo Science Park II AS

Noter

Andre kostnader	10 177	15 461
Sum	626 689	561 561

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	72 949 039	91 516 076
Andre kortsiktige fordringer konsern	20 970 116	27 200 771
Sum	93 919 155	118 716 847
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0

Fordring på 20,9 MNOK er konsernbidrag fra datterselskapet.



Oslo Science Park II AS

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	0	0	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-17 453 491	3 597 051	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	240 000	240 000	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 837 051	
Skattepliktig inntekt	-17 213 491	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-4 613 426	-5 962 170	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 613 426	5 962 170	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2023	2022	Endring
Andre forskjeller	600 000	840 000	240 000
Sum	600 000	840 000	240 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-55 909 550	-38 696 060	17 213 491
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	55 309 550	37 856 060	-17 453 491
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	131 585 394	-37 841 451	94 743 943
Pr 01.01.2023	1 000 000	131 585 394	-37 841 451	94 743 943
Årets resultat			-17 453 491	-17 453 491
Tilbakebetalt overkurs		-8 000 000		-8 000 000
Pr 31.12.2023	1 000 000	123 585 394	-55 294 941	69 290 453



Oslo Science Park II AS

Noter

Note 6 Aksjer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelse- skost	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 31.12.2023
Gaustadalleen 21 AS	Oslo	100,0 %	706 040 008	706 040 008	480 248 766	29 653 816
Sum			706 040 008	706 040 008	480 248 766	29 653 816

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oslo Science Park II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KM Real Estate AS	352 500	35,25	35,25
Moro AS	150 000	15,00	15,00
Det Norske Eiendomscompagnie AS	130 000	13,00	13,00
Oslotech AS	85 000	8,50	8,50
Mattisberget AS	40 000	4,00	4,00
Transportøkonomisk Institutt Stiftelsen Norsk Senter For Samferdselsforskning	40 000	4,00	4,00
Alcides Eiendom AS	32 500	3,25	3,25
Eiendomsselskapet Norge AS	20 000	2,00	2,00
Torp + Torp AS	20 000	2,00	2,00
GSH Invest AS	12 500	1,25	1,25
Rondeslottet Invest AS	12 500	1,25	1,25
Tunna Invest AS	12 500	1,25	1,25
Fresje AS	10 000	1,00	1,00
Hio Xii AS	10 000	1,00	1,00
Torsen Tankers & Towers AS	10 000	1,00	1,00
Sum >1% eierandel	937 500	93,75	93,75
Sum øvrige	62 500	6,25	6,25
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,00	100,00



Oslo Science Park II AS

Noter

Note 8 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Obligasjonslån Storebrand Livsforsikring AS	730 000 000	730 000 000
Etableringsgebyr obligasjonslån	-600 000	-840 000
Sum	729 400 000	729 160 000

Den 30.06.2016 trakk selskapet opp et obligasjonslån på NOK 600 000 000. Den 31.03.2020 trakk selskapet opp ytterligere NOK 130 000 000. Lånet er avdragsfritt med 5 års løpetid fra 31.03.2020.

Selskapet forplikter seg til obligasjonslånets løpetid til enhver tid å opprettholde en Loan-to-value lik eller lavere enn 75%. Selskapet kan kun utbetale utbytte dersom Loan-to-value er under 70%.

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Obligasjonslån Storebrand Livsforsikring AS	730 000 000	730 000 000
Sum	730 000 000	730 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer*	0	0
Bank og kontanter	966 182	829 526
Aksjer i datterselskap	706 040 008	706 040 008
Lån til selskap i samme konsern	72 949 039	91 516 076
Andre fordringer på selskap i samme konsern	20 970 116	27 100 771
Sum	800 925 345	825 486 381

*Pant i faste eiendommer: 0301 Oslo Gnr./Bnr. 42/127 og 42/166.