



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 330 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆBØNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fuglenesveien 22
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 375 858	1 141 591
Annen driftsinntekt		3 247 280	3 388 644
Sum inntekter		4 623 138	4 530 235
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 864	3 677
Avskrivning på varige driftsmidler	2	374 043	379 510
Annen driftskostnad		1 895 841	1 437 387
Sum kostnader		2 274 748	1 820 574
Driftsresultat		2 348 389	2 709 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 605	941
Annen finansinntekt		13 570	13 456
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		168	
Sum finansinntekter		16 343	14 397
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m			1 296
Annen rentekostnad		23 398	10 742
Sum finanskostnader		23 398	12 038
Netto finans		-7 055	2 360
Ordinært resultat før skattekostnad		2 341 334	2 712 021
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	515 864	597 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 825 470	2 114 264
Årsresultat		1 825 470	2 114 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 825 470	2 114 264
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	500 000	1 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital		1 325 470	614 264
Sum overføringer og disponeringer		1 825 470	2 114 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	29 259 901	27 266 156
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 226 016	1 371 759
Sum varige driftsmidler		30 485 917	28 637 915
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			200 000
Sum finansielle anleggsmidler			200 000
Sum anleggsmidler		30 485 917	28 837 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 649	118 056
Andre fordringer	5	177 253	725 190
Sum fordringer		260 902	843 246
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 662	1 494
Sum investeringer		1 662	1 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 267 742	2 441 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 267 742	2 441 021
Sum omløpsmidler		1 530 306	3 285 761
SUM EIENDELER		32 016 223	32 123 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Overkurs		210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,9	25 364 662	24 039 192
Sum opptjent egenkapital		25 364 662	24 039 192
Sum egenkapital		25 674 662	24 349 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	748 539	870 996
Sum avsetninger for forpliktelser		748 539	870 996
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 750 000	3 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	468 050	673 815
Sum annen langsiktig gjeld		4 218 050	4 423 815
Sum langsiktig gjeld		4 966 589	5 294 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 541	23 842
Betalbar skatt	3	638 321	734 126
Skyldig offentlige avgifter		8 111	53 906
Utbytte		500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		182 000	167 800
Sum kortsiktig gjeld		1 374 972	2 479 674
Sum gjeld		6 341 561	7 774 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 016 223	32 123 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 453039

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 330 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆBØNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fuglenesveien 22
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 994 330 500
SÆBØNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 375 858	1 141 591
Annen driftsinntekt		3 247 280	3 388 644
Sum inntekter		4 623 138	4 530 235
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 864	3 677
Avskrivning på varige driftsmidler	2	374 043	379 510
Annen driftskostnad		1 895 841	1 437 387
Sum kostnader		2 274 748	1 820 574
Driftsresultat		2 348 389	2 709 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 605	941
Annen finansinntekt		13 570	13 456
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		168	
Sum finansinntekter		16 343	14 397
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m			1 296
Annen rentekostnad		23 398	10 742
Sum finanskostnader		23 398	12 038
Netto finans		-7 055	2 360
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	515 864	597 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 825 470	2 114 264
Årsresultat		1 825 470	2 114 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 825 470	2 114 264
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		1 325 470	614 264
Sum overføringer og disponeringer		1 825 470	2 114 264





Organisasjonsnr: 994 330 500
SÆBØNES EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	29 259 901	27 266 156
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 226 016	1 371 759
Sum varige driftsmidler		30 485 917	28 637 915

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			200 000
Sum finansielle anleggsmidler			200 000

Sum anleggsmidler		30 485 917	28 837 915
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		83 649	118 056
Andre fordringer	5	177 253	725 190
Sum fordringer		260 902	843 246

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	1 662	1 494
Sum investeringer		1 662	1 494

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 267 742	2 441 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 267 742	2 441 021

Sum omløpsmidler		1 530 306	3 285 761
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		32 016 223	32 123 676
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	8	100 000	100 000
Overkurs		210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,9	25 364 662	24 039 192
Sum opptjent egenkapital		25 364 662	24 039 192
Sum egenkapital		25 674 662	24 349 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	748 539	870 996
Sum avsetninger for forpliktelseser		748 539	870 996
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 750 000	3 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	468 050	673 815
Sum annen langsiktig gjeld		4 218 050	4 423 815
Sum langsiktig gjeld		4 966 589	5 294 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 541	23 842
Betalbar skatt	3	638 321	734 126
Skyldig offentlige avgifter		8 111	53 906
Utbytte		500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		182 000	167 800
Sum kortsiktig gjeld		1 374 972	2 479 674
Sum gjeld		6 341 561	7 774 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 016 223	32 123 676



Organisasjonsnr: 994 330 500
SÆBØNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sæbønes Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 994330500

Utarbeidet av:

Komplett Regnskap Hammerfest AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 1120
9616 HAMMERFEST
Organisasjonsnr. 910944681



Sæbønes Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 375 858	1 141 591
Annen driftsinntekt		3 247 280	3 388 644
Sum driftsinntekter		4 623 138	4 530 235
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	4 864	3 677
Avskrivning på varige driftsmidler	2	374 043	379 510
Annen driftskostnad		1 895 841	1 437 387
Sum driftskostnader		2 274 748	1 820 574
DRIFTSRESULTAT		2 348 389	2 709 661
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		168	0
Annen renteinntekt		2 605	941
Annen finansinntekt		13 570	13 456
Sum finansinntekter		16 343	14 397
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		0	1 296
Annen rentekostnad		23 398	10 742
Sum finanskostnader		23 398	12 038
NETTO FINANSPOSTER		-7 055	2 360
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 341 334	2 712 021
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	515 864	597 757
ORDINÆRT RESULTAT		1 825 470	2 114 264
ARSRESULTAT		1 825 470	2 114 264
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		1 325 470	614 264
SUM OVERFØRINGER		1 825 470	2 114 264



Sæbønes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	29 259 901	27 266 156
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 226 016	1 371 759
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		0	200 000
Sum anleggsmidler		30 485 917	28 837 915
Omløpsmidler			
Kundefordringer		83 649	118 056
Andre fordringer	5	177 253	725 190
Markedsbaserte aksjer	6	1 662	1 494
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 267 742	2 441 021
Sum omløpsmidler		1 530 306	3 285 761
SUM EIENDELER		32 016 223	32 123 676



Sæbønes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Overkursfond		210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,9	25 364 662	24 039 192
Sum opptjent egenkapital		25 364 662	24 039 192
Sum egenkapital		25 674 662	24 349 192
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	748 539	870 996
Sum avsetning for forpliktelser		748 539	870 996
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 750 000	3 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	468 050	673 815
Sum annen langsiktig gjeld		4 218 050	4 423 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 541	23 842
Betalbar skatt	3	638 321	734 126
Skyldig offentlige avgifter		8 111	53 906
Utbytte		500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		182 000	167 800
Sum kortsiktig gjeld		1 374 972	2 479 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 016 223	32 123 676

Hammerfest, 02. juni 2022

Joakim Haugen
Styrets lederKnut Haugen
StyremedlemOle Marius Haugen
Styremedlem



Sæbønes Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	3 539	3 677
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 325	0
Totalt	4 864	3 677

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0



Sæbønes Eiendom AS

Noter 2021

Revisjonshonorar, som består avbestår av:

Revisjon	37 476
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	37 476

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 342 385	2 274 709	26 617 094
+ Tilgang	2 222 045	0	2 222 045
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	26 564 430	2 274 709	28 839 139
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 458 005	902 950	3 360 955
+ Ordinære avskrivninger	228 300	145 743	374 043
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 686 305	1 048 693	3 734 998
Balansført verdi pr 31/12	23 878 126	1 226 016	25 104 142
Prosentstans for ord.avskr	2-4	10-25	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 341 334
+ Permanente og andre forskjeller	3 501
+ Endring i midlertidige forskjeller	556 624
= Inntekt	2 901 459

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	638 321
= Sum betalbar skatt	638 321
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-122 457
= Ordinær skattekostnad	515 864



Sæbønes Eiendom AS

Noter 2021

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 638 321
= **Betalbar skatt i balansen 638 321**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 789 895	1 943 379
+ Gevinst- og tapskonto	1 612 558	2 015 698
= Grunnlag utsatt skatt	3 402 453	3 959 077
Utsatt skatt	748 539	870 996

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	210 000	24 039 192	24 349 192
+Fra årets resultat			1 825 470	1 825 470
-Avsatt utbytte			-500 000	-500 000
Pr 31.12.	100 000	210 000	25 364 662	25 674 662

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	3 750 000	3 750 000
Sum gjeld	3 750 000	3 750 000

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Prime Property Croatia AS	60 000	1 662
Sum		1 662



Sæbønes Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 26 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 26.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sæbønes AS	989 231 839	100 000	100,00 %

Note 9 - Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Esso Norge AS, rente og avdragsfritt - inntektsføres over 10 år	467 983	673 748
Sum øvrig langsiktig gjeld	467 983	673 748

Som sikkerhet for lån hos Esso Norge AS, er det stillet en bankgaranti på kr 500 000. Garantien løper til lånet er innfridd.



Til generalforsamlingen i Sæbønes Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sæbønes Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Sæbønes Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 3. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID	2022-06-07 22:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.