



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 058 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugerudhagan 17D
0673 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ahmetaj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 500	
Sum inntekter		300 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	98 057	
Sum kostnader		98 057	0
Driftsresultat		202 443	0
Annen rentekostnad	6	236 734	
Sum finanskostnader		236 734	
Netto finans		-236 734	
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 292	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 544	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 748	1 225
Årsresultat		-26 748	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 748	1 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 523	
Overføringer annen egenkapital		-1 225	1 225
Sum overføringer og disponeringer		-26 748	1 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 769	1 225
Sum immaterielle eiendeler		8 769	1 225
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 545 096	
Sum varige driftsmidler		10 545 096	
Sum anleggsmidler		10 553 864	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 349 309	8 200 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 349 309	8 200 000
Sum omløpsmidler		7 349 309	8 200 000
SUM EIENDELER		17 903 174	8 201 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 225
Udekket tap	8	25 523	
Sum opptjent egenkapital		-25 523	1 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		174 477	201 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 728 696	
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 728 696	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		17 728 696	8 000 000
Sum gjeld		17 728 696	8 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 903 174	8 201 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 882560

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 058 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugerudhagan 17D
0673 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ahmetaj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 924 058 110
ALDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 500	
Sum inntekter		300 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	98 057	
Sum kostnader		98 057	0
Driftsresultat		202 443	0
Annen rentekostnad	6	236 734	
Sum finanskostnader		236 734	
Netto finans		-236 734	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 544	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 748	1 225
Årsresultat		-26 748	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 748	1 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 523	
Overføringer annen egenkapital		-1 225	1 225
Sum overføringer og disponeringer		-26 748	1 225



Organisasjonsnr: 924 058 110
ALDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 769	1 225
Sum immaterielle eiendeler		8 769	1 225
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 545 096	
Sum varige driftsmidler		10 545 096	
Sum anleggsmidler		10 553 864	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 349 309	8 200 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 349 309	8 200 000
Sum omløpsmidler		7 349 309	8 200 000
SUM EIENDELER		17 903 174	8 201 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 225
Udekket tap	8	25 523	
Sum opptjent egenkapital		-25 523	1 225
Sum egenkapital		174 477	201 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 728 696	
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 000 000	8 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	17 728 696	8 000 000
Sum langsiktig gjeld	17 728 696	8 000 000
Sum gjeld	17 728 696	8 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 903 174	8 201 225



Organisasjonsnr: 924 058 110
ALDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alfred Ahmetaj	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Denisa Topicu	100.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Alde Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924058110



Alde Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	okt-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 500	0
Sum driftsinntekter		300 500	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	98 057	0
Sum driftskostnader		98 057	0
DRIFTSRESULTAT		202 443	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	6	236 734	0
Sum finanskostnader		236 734	0
NETTO FINANSPOSTER		(236 734)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(34 292)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(7 544)	(1 225)
ORDINÆRT RESULTAT		(26 748)	1 225
ARSRESULTAT		(26 748)	1 225
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(1 225)	1 225
Fremføring av udekket tap		(25 523)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(26 748)	1 225



Alde Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 769	1 225
Sum immaterielle eiendeler		8 769	1 225
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 545 096	0
Sum varige driftsmidler		10 545 096	0
SUM ANLEGGSMIDLER		10 553 865	1 225
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 349 309	8 200 000
SUM OMLØPSMIDLER		7 349 309	8 200 000
SUM EIENDELER		17 903 174	8 201 225
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 225
Udekket tap	8	(25 523)	0
Sum opptjent egenkapital		(25 523)	1 225
SUM EGENKAPITAL		174 477	201 225
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 728 696	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 728 696	8 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 728 696	8 000 000
SUM GJELD		17 728 696	8 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 903 174	8 201 225

Oslo 30.09.2021

Alfred Ahmetaj
Styrets leder



Alde Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Leiligheter i Oslo og Lørenskog forventes å stige i verdi, og avskrives derfor ikke.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i selskapet i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP pensjon

Styret har valgt bort revisjon da omsetningen er lavere enn 6 millioner.



Alde Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-34 292
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-34 292

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-7 544
= Ordinær skattekostnad	-7 544
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	39 862	5 570
= Grunnlag utsatt skatt	-39 862	-5 570
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	39 862	5 570
= Grunnlag utsatt skattefordel	39 862	5 570
Utsatt skattefordel	8 769	1 225

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Leilighet	Stovner Sentervei, Oslo	kr 2.617.792,-
Leilighet	Harry Olsens vei, Lørenskog	kr 2.645.842,-
Leilighet	Skogblomstveien 44, Lørenskog	kr 2.768.842,-
Leilighet	Søster Mathildes gt, Lørenskog	kr 2.512.620,-



Alde Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1000,- , samlet aksjekapital utgjør kr 200.000,- . Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn		Antall aksjer
Alfred Ahmetaj	styrets leder	100
Denisa Topciu		100

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til Strømmen Sparebank kr 6.728.696,- med pant i leiligheter. Rente utgifter til Strømmen Sparebank i 2020 utgjør kr 236.734,- .

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Lån fra aksjonær kr 11.000.000,- som forskudd på kjøp av en bolig. Det er ikke stilt pant i lånet.

Note 8 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	1 225	201 225
Anvendt til årsresultat		-26 748	-26 748
Pr 31.12.	200 000	-25 523	174 477