



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 728 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALVÆRN INVEST AS  
Forretningsadresse: Villavegen 73  
6899 BALESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Espeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 765 879	1 797 822
Annen driftsinntekt		73 500	78 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 839 379</b>	<b>1 876 154</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 819 896	1 741 670
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	67 272	47 648
Annen driftskostnad		1 353 236	1 340 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 240 403</b>	<b>3 129 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-401 024</b>	<b>-1 253 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		361 221	359 985
Annen finansinntekt		4 391 133	3 479 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 752 354</b>	<b>3 839 093</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 337 178	965 838
Annen rentekostnad		21 995	1 815
Annen finanskostnad		81 588	2 245 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 440 761</b>	<b>3 213 610</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 311 592</b>	<b>625 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 910 568</b>	<b>-628 079</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	477 020	101 583
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 433 548</b>	<b>-729 662</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 433 548</b>	<b>-729 662</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 433 548</b>	<b>-729 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	6 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført annen egenkapital		-2 566 452	-6 729 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 433 548</b>	<b>-729 662</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 523 962	3 981 207
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		71 266	100 046
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>4 595 228</b>	<b>4 081 252</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		33 000	
Investeringer i aksjer og andeler	5	52 711 134	48 611 708
Andre fordringer		125 421	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 884 555</b>	<b>48 611 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 479 782</b>	<b>52 692 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		573 994	151 640
Andre fordringer		96 546	10 091 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>670 540</b>	<b>10 243 220</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		100 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>100 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	4 052 727	2 266 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 052 727</b>	<b>2 266 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 823 267</b>	<b>12 509 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 303 050</b>	<b>65 202 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		56 138 621	58 705 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 138 621</b>	<b>58 705 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>56 238 621</b>	<b>58 805 074</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 914	23 220
Betalbar skatt	3	436 286	79 056
Skyldige offentlige avgifter		138 554	159 706
Utbytte		5 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		467 674	135 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 064 429</b>	<b>6 397 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 064 429</b>	<b>6 397 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 303 050</b>	<b>65 202 390</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 913717

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 728 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALVÆRN INVEST AS  
Forretningsadresse: Villavegen 73  
6899 BALESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Espeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 728 305  
ALVÆRN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 765 879	1 797 822
Annen driftsinntekt		73 500	78 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 839 379</b>	<b>1 876 154</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 819 896	1 741 670
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	67 272	47 648
Annen driftskostnad		1 353 236	1 340 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 240 403</b>	<b>3 129 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-401 024</b>	<b>-1 253 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		361 221	359 985
Annen finansinntekt		4 391 133	3 479 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 752 354</b>	<b>3 839 093</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 337 178	965 838
Annen rentekostnad		21 995	1 815
Annen finanskostnad		81 588	2 245 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 440 761</b>	<b>3 213 610</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 311 592</b>	<b>625 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 910 568</b>	<b>-628 079</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	477 020	101 583
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 433 548</b>	<b>-729 662</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 433 548</b>	<b>-729 662</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 433 548</b>	<b>-729 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	6 000 000
Overført annen egenkapital		-2 566 452	-6 729 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 433 548</b>	<b>-729 662</b>



Organisasjonsnr: 990 728 305  
ALVÆRN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		4 523 962	3 981 207
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		71 266	100 046
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>4 595 228</b>	<b>4 081 252</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
		15 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		33 000	
Investeringer i aksjer og andeler	5	52 711 134	48 611 708
Andre fordringer		125 421	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 884 555</b>	<b>48 611 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 479 782</b>	<b>52 692 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		573 994	151 640
Andre fordringer			
		96 546	10 091 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>670 540</b>	<b>10 243 220</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			
		100 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>100 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	6	4 052 727	2 266 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 052 727</b>	<b>2 266 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 823 267</b>	<b>12 509 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 303 050</b>	<b>65 202 390</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	56 138 621	58 705 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>56 138 621</b>	<b>58 705 074</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>56 238 621</b>	<b>58 805 074</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		21 914	23 220
-----------------	--	--------	--------

Betalbar skatt	3	436 286	79 056
----------------	---	---------	--------

Skyldige offentlige avgifter		138 554	159 706
---------------------------------	--	---------	---------

Utbytte		5 000 000	6 000 000
---------	--	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld		467 674	135 335
------------------------	--	---------	---------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 064 429</b>	<b>6 397 316</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>6 064 429</b>	<b>6 397 316</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 303 050</b>	<b>65 202 390</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 990 728 305  
ALVÆRN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**Alværn Invest AS**  
**Organisasjonsnr. 990 728 305**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Utenlandsk valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### **Note 2 - Lønnskostnader mv.**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønnskostnader	1 652 001	1 541 973
Arbeidsgiveravgift	90 709	139 825
Pensjonskostnader	0	4 697
Andre ytelser	77 186	55 175
<b>Sum</b>	<b>1 819 896</b>	<b>1 741 670</b>

Selskapet har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

**Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.:** Ingen

#### **Note 3 - Skatt**

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------------------------	-------------	-------------



Betalbar skatt	436 286	79 056
Betalt kildeskatt	40 264	22 527
For lite/mykje avsett skatt 2020	470	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>477 020</b>	<b>101 583</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 910 570	-628 081
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	45 059	18 205
Permanente forskjeller	-975 407	1 026 934
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	2 897	2 669
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 983 119</b>	<b>419 727</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	436 286	92 340
Balanseført betalbar skatt	436 286	79 056
Kreditfradrag for kildeskatt betalt til utlandet	19 045	13 284

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	4 325 067	243 221	4 568 288
Tilgang kjøpte driftsmidler	581 249	0	581 249
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
<b>Anskaffelseskostnad 31.12.21</b>	<b>4 906 316</b>	<b>243 221</b>	<b>5 149 537</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-382 354	-171 955	-554 309
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.21</b>	<b>4 523 962</b>	<b>71 266</b>	<b>4 595 228</b>
Årets avskrivninger	38 494	28 778	67 272
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	5-50 år	3-5 år	
Avskrivningssats	0-2%	0-20%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	



## Note 5 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Bokført verdi	Markedsverdi
Portefølje Nordnet	15 416 566	19 957 195
Portefølje Nordea	26 865 992	34 154 893
Portefølje Pareto	6 396 960	6 182 186
Portefølje Arctic	4 334 622	4 811 640
Bulandet Miljøfisk as	2 000 010	
Nedskrivning av kostpris	- 2 303 016	
<b>Sum</b>	<b>52 711 134</b>	<b>65 105 914</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler	40 267
---------------------------	--------

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	100 000			58 705 074	<b>58 805 074</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>			<b>58 705 074</b>	<b>58 805 074</b>
Årsresultat				2 433 548	2 433 548
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte				-5 000 000	-5 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>			<b>56 138 622</b>	<b>56 238 622</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Gravensteinsgata 19  
Postboks 206  
NO-6852 Sogndal  
Norway

Tel: +47 57 67 65 70  
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Alværn Invest AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

### Konklusjon

Vi har revidert Alværn Invest AS sin årsrekneskap som er sammansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår mening

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatata for regnskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Melding frå uavhengig revisor -  
Alværn Invest AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av framleis drift-føresetnaden ved fastsetting av årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisande bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og til kva tid revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svakheiter av betydning i den interne kontrollen.

Sogndal, 26. august 2022  
Deloitte

  
Gunn Irene Sviggum Bruheim  
statsautorisert revisor