



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 111 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALTOR FORVALTING AS  
Forretningsadresse: Storgata 6  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		338 400	263 778
Annen driftsinntekt		75 400	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>413 800</b>	<b>263 778</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 133	140 192
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 396	1 981
Annen driftskostnad		285 457	152 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 986</b>	<b>294 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 814</b>	<b>-30 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Annen finanskostnad		0	31
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>31</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-30</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>98 814</b>	<b>-30 494</b>
Skattekostnad	2, 3	22 873	0
<b>Årsresultat</b>		<b>75 941</b>	<b>-30 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		47 734	0
Udekket tap		18 345	0
Annen egenkapital		9 862	-30 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 941</b>	<b>-30 494</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Maskiner og anlegg		11 623	15 019
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 623</b>	<b>15 019</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	18 750	20 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 750</b>	<b>20 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 373</b>	<b>35 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 576	0
Andre kortsiktige fordringer		36 421	28 928
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 997</b>	<b>28 928</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 761	81 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 761</b>	<b>81 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 758</b>	<b>110 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>247 131</b>	<b>146 017</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 862	-18 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 862</b>	<b>-18 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 292</b>	<b>6 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	2 557	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 557</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 557</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 988	67 861
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	61 197	0
Annen kortsiktig gjeld		85 097	72 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 282</b>	<b>139 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>212 839</b>	<b>139 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>247 131</b>	<b>146 017</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376916

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 111 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALTOR FORVALTING AS  
Forretningsadresse: Storgata 6  
3181 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 827 111 422  
REALTOR FORVALTING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		338 400	263 778
Annen driftsinntekt		75 400	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>413 800</b>	<b>263 778</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 133	140 192
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 396	1 981
Annen driftskostnad		285 457	152 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 986</b>	<b>294 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 814</b>	<b>-30 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Annen finanskostnad		0	31
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>31</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-30</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>98 814</b>	<b>-30 494</b>
Skattekostnad	2, 3	22 873	0
<b>Årsresultat</b>		<b>75 941</b>	<b>-30 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		47 734	0
Udekket tap		18 345	0
Annen egenkapital		9 862	-30 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 941</b>	<b>-30 494</b>



Organisasjonsnr: 827 111 422  
REALTOR FORVALTING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Maskiner og anlegg		11 623	15 019
Sum varige driftsmidler		11 623	15 019
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	18 750	20 400
Sum finansielle anleggsmidler		18 750	20 400
Sum anleggsmidler		30 373	35 419
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 576	0
Andre kortsiktige fordringer		36 421	28 928
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		86 997	28 928
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 761	81 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 761	81 670
Sum omløpsmidler		216 758	110 598
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>247 131</b>	<b>146 017</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 862	-18 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 862</b>	<b>-18 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 292</b>	<b>6 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	2 557	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 557</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 557</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 988	67 861
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	61 197	0
Annen kortsiktig gjeld		85 097	72 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 282</b>	<b>139 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>212 839</b>	<b>139 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>247 131</b>	<b>146 017</b>



Organisasjonsnr: 827 111 422  
REALTOR FORVALTING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5377.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11623.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3396.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61197.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

5

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
18750.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**REALTOR FORVALTING AS**

827111422

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



REALTOR FORVALTING AS  
827 111 422

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		338 400	263 778
Annen driftsinntekt		75 400	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>413 800</b>	<b>263 778</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-26 133	-140 192
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-3 396	-1 981
Annen driftskostnad		-285 457	-152 069
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-314 986</b>	<b>-294 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 814</b>	<b>-30 464</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	-31
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-31</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-30</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>98 814</b>	<b>-30 494</b>
Skattekostnad	2, 3	-22 873	0
<b>Årsresultat</b>		<b>75 941</b>	<b>-30 494</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		47 734	0
Annen egenkapital		9 862	-30 494
Udekket tap		18 345	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>75 941</b>	<b>-30 494</b>



REALTOR FORVALTING AS  
827 111 422

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		11 623	15 019
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 623</b>	<b>15 019</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	18 750	20 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 750</b>	<b>20 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 373</b>	<b>35 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 576	0
Andre kortsiktige fordringer		36 421	28 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 997</b>	<b>28 928</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 761	81 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 761</b>	<b>81 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 758</b>	<b>110 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>247 131</b>	<b>146 017</b>



REALTOR FORVALTING AS  
827 111 422

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 862	-18 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 862</b>	<b>-18 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 292</b>	<b>6 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	2 557	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 557</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 988	67 861
Kortsiktig konserngjeld	4	61 197	0
Annen kortsiktig gjeld		85 097	72 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 282</b>	<b>139 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>212 839</b>	<b>139 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>247 131</b>	<b>146 017</b>

Horten, 30.06.2024

Trygve Strand  
styrets leder / daglig leder



REALTOR FORVALTING AS  
827 111 422

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>17 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 377
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 623</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 396



REALTOR FORVALTING AS  
827 111 422

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	20 316	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 557	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>22 873</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	98 814	0
Permanente forskjeller	4 500	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-10 204	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-31 913	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-61 197	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	13 463	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-13 463	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	1 419	11 623	-10 204
Fremførbart underskudd	-31 913	0	-31 913
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-30 494</b>	<b>11 623</b>	<b>-42 117</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	30 494	0	30 494
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>11 623</b>	<b>-11 623</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>2 557</b>	<b>-2 557</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	61 197	0

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	18 750
---	--------



REALTOR FORVALTING AS  
827 111 422

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-18 345	0	6 085
Årsresultat	0	0	57 596	18 345	75 941
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-47 734	0	-47 734
Andre endringer	0	0	18 345	-18 345	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>9 862</b>	<b>0</b>	<b>34 292</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Drangen AS	30 000	100,00	Ordinære

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.