



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 337 252
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL GILDEVANGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Helgeland BBL
C.M. Havigs gate 21
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Nordgaard Bergsnev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 457 741	2 206 309
Sum inntekter		2 457 741	2 206 309
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	63 165	65 057
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 325 799	1 651 548
Sum kostnader		1 388 964	1 716 605
Driftsresultat		1 068 777	489 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 437	54 065
Sum finansinntekter		68 437	54 065
Annen rentekostnad		597 911	499 742
Sum finanskostnader		597 911	499 742
Netto finans		-529 474	-445 677
Ordinært resultat før skattekostnad		539 303	44 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		539 303	44 027
Årsresultat		539 303	44 027
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		539 303	44 027
Sum overføringer og disponeringer		539 303	44 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 767 069	6 767 069
Sum varige driftsmidler	7	6 767 069	6 767 069
Sum anleggsmidler		6 767 069	6 767 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		155 655	162 000
Sum fordringer		155 655	162 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 728 230	1 353 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 728 230	1 353 030
Sum omløpsmidler		1 883 885	1 515 030
SUM EIENDELER		8 650 954	8 282 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		322 560	322 560
Sum innskutt egenkapital		322 560	322 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 098 092	-2 637 395
Sum opptjent egenkapital		-2 098 092	-2 637 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	-1 775 532	-2 314 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	10 226 602	10 396 507
Sum annen langsiktig gjeld		10 226 602	10 396 507
Sum langsiktig gjeld		10 226 602	10 396 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 399	141 578
Skyldige offentlige avgifter		0	2
Annen kortsiktig gjeld		16 485	58 848
Sum kortsiktig gjeld		199 885	200 427
Sum gjeld		10 426 486	10 596 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 650 954	8 282 100
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	10 226 602	10 396 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351949

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 337 252
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL GILDEVANGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Nordgaard Bergsnev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 962 337 252
AL GILDEVANGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 457 741	2 206 309
Sum inntekter		2 457 741	2 206 309
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	63 165	65 057
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 325 799	1 651 548
Sum kostnader		1 388 964	1 716 605
Driftsresultat		1 068 777	489 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 437	54 065
Sum finansinntekter		68 437	54 065
Annen rentekostnad		597 911	499 742
Sum finanskostnader		597 911	499 742
Netto finans		-529 474	-445 677
Ordinært resultat før skattekostnad		539 303	44 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		539 303	44 027
Årsresultat		539 303	44 027
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		539 303	44 027
Sum overføringer og disponeringer		539 303	44 027



Organisasjonsnr: 962 337 252
AL GILDEVANGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 7 6 767 069 6 767 069

Sum anleggsmidler 6 767 069 6 767 069

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

155 655

162 000

Sum fordringer

155 655

162 000

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

1 728 230

1 353 030

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 728 230

1 353 030

Sum omløpsmidler

1 883 885

1 515 030

SUM EIENDELER

8 650 954

8 282 100

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

322 560

322 560

Sum innskutt egenkapital

322 560

322 560

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-2 098 092

-2 637 395

Sum opptjent egenkapital

-2 098 092

-2 637 395

Sum egenkapital

9

-1 775 532

-2 314 835

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

10

10 226 602

10 396 507

Sum annen langsiktig gjeld

10 226 602

10 396 507



Sum langsiktig gjeld		10 226 602	10 396 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 399	141 578
Skyldige offentlige avgifter		0	2
Annen kortsiktig gjeld		16 485	58 848
Sum kortsiktig gjeld		199 885	200 427
Sum gjeld		10 426 486	10 596 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 650 954	8 282 100
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	10 226 602	10 396 507



Organisasjonsnr: 962 337 252
AL GILDEVANGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i A/L Gildevangen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A/L Gildevangen Borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 11. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Mads Bjørkly
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2024 AL Gildevangen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 457 600	2 200 320	2 457 600	1 788 481
IN andel renter og avdrag		0	0	0	752 204
Andre inntekter		141	5 989	0	0
Sum inntekter		2 457 741	2 206 309	2 457 600	2 540 685
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	3 065	3 157	3 162	3 162
Styrehonorar	2	60 100	61 900	62 000	62 000
Revisjonshonorar	3	6 375	6 071	6 376	6 695
Forretningsførerhonorar		107 106	115 340	119 443	119 443
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		2 775	38 443	20 000	20 000
Kontingent boligbyggelag		12 800	0	0	0
Drift/vedlikehold	4	147 996	472 277	375 000	375 000
Kabel-tv/internett		219 728	222 827	222 720	222 720
Forsikringer	5	141 578	154 344	141 702	155 447
Kommunale avgifter		671 836	622 071	660 699	732 390
Fellesstrøm		7 524	14 372	25 000	25 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 408	0	0	0
Telefon og porto		125	0	0	0
Drift maskiner		269	0	0	0
Andre driftskostnader	6	6 279	5 803	21 000	21 000
Sum kostnader		1 388 964	1 716 605	1 657 101	1 742 856
DRIFTSRESULTAT		1 068 777	489 704	800 499	797 829
FINANSINTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		68 437	54 065	0	0
Rentekostnader		597 911	499 742	604 548	590 645
RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.		-529 474	-445 677	-604 548	-590 645
RESULTAT		539 303	44 027	195 951	207 184
Overført til egenkapital		539 303	44 027	0	0



Balanse 2024 AL Gildevangen Borettslag orgnr: 962 337 252

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		1 775 946	1 775 946
Bygninger		3 379 484	3 379 484
Garasjer		1 611 639	1 611 639
Sum varige driftsmidler	7	6 767 069	6 767 069
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 767 069	6 767 069
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		341	20 422
Periodisering kostnader		155 314	141 578
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	1 728 230	1 353 030
Sum omløpsmidler		1 883 885	1 515 030
SUM EIENDELER		8 650 954	8 282 100

349 AL Gildevangen Borettslag



Balanse 2024 AL Gildevangen Borettslag orgnr: 962 337 252

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		322 560	322 560
Oppjent egenkapital		-2 098 092	-2 637 395
Sum egenkapital	9	-1 775 532	-2 314 835
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	10 226 602	10 396 507
Sum langsiktig gjeld		10 226 602	10 396 507
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 244	9 400
Leverandørgjeld		183 399	141 578
Skyldig trekk og avgifter		0	2
Påløpte renter		3 241	49 448
Sum kortsiktig gjeld		199 885	200 427
Sum gjeld		10 426 486	10 596 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 650 954	8 282 100
Pantstillelser	11	10 226 602	10 396 507

AL Gildevangen Borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Stine Nordgaard Bergsnev
Styreleder

Børge Danielsen
Styremedlem

Kjetil Øksne
Styremedlem

Tone Kleivhaug
Styremedlem

349 AL Gildevangen Borettslag



Noter AL Gildevangen Borettslag orgnr: 962 337 252

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 065	3 157
Sum	3 065	3 157

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter AL Gildevangen Borettslag orgnr: 962 337 252

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 60 100,- herav til styrets leder kr 40 000,-.

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	6 375	6 071
Sum	6 375	6 071

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	313 899
6601 Drift/vedlikehold bygg	26 011	0
6602 Drift/vedlikehold VVS	14 424	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	97 561	158 378
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	0
Sum	147 996	472 277

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	141 578	154 344
Sum	141 578	154 344

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter AL Gildevangen Borettslag orgnr: 962 337 252

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	238	0
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	6 005	5 563
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	37	240
Sum	6 279	5 803

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	1 775 946	1 775 946			1 775 946	2013
Bygninger	3 379 484	3 379 484			3 379 484	1960
Garasjer	1 611 639	1 611 639			1 611 639	2008
Sum varige driftsmidler	6 767 069	6 767 069			6 767 069	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503 41 38521	1 728 230	1 352 988
1922 INNSK 4530 49 11135	0	42
Sum	1 728 230	1 353 030

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	322 560	322 560
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-2 637 395	-2 681 422
Årets resultat	539 303	44 027
Sum egenkapital pr. 31.12.	-1 775 532	-2 314 835



Noter AL Gildevangen Borettslag orgnr: 962 337 252

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 32.

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering av tidligere lån
Lånenummer:	16364965420
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2051
Opprinnelig lånebeløp:	10 800 000
Lånesaldo 01.01:	10 396 507
Avdrag i perioden:	169 906
Lånesaldo 31.12:	10 226 602
Saldo 5 år frem i tid:	9 312 797

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364965420	32	319 581	10 226 592

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter AL Gildevangen Borettslag orgnr: 962 337 252

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 6 767 069,-, er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld, som utgjør kr 10 226 602,- pr. 31.12.

349 AL Gildevangen Borettslag



Noter AL Gildevangen Borettslag orgnr: 962 337 252

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 314 603	1 446 798
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	539 303	44 027
Avdrag langsiktige lån	-169 906	-176 222
B. Årets endring disponible midler	369 397	-132 195
C. Disponible midler	1 684 000	1 314 603
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	1 883 885	1 515 030
Kortsiktig gjeld	-199 885	-200 427
Disponible midler	1 684 000	1 314 603

349 AL Gildevangen Borettslag



Resultat og balanse med noter for AL Gildevangen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Gildevangen Borettslag

Styreleder	Stine Nordgaard Bergsnev (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Kjetil Øksne (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Tone Kleivhaug (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Børge Danielsen (sign.)	26.02.2025