



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 732 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AP INVEST AS
Forretningsadresse: Bogerudveien 15A
0692 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 808	11 734
Sum kostnader		24 808	11 734
Driftsresultat		-24 808	-11 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 953	386
Annen finansinntekt		126 145	54 753
Sum finansinntekter		128 098	55 139
Annen rentekostnad		1 211	
Annen finanskostnad		70 300	63 959
Sum finanskostnader		71 511	63 959
Netto finans		56 587	-8 820
Ordinært resultat før skattekostnad	2	31 779	-20 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 779	-20 554
Årsresultat	3	31 779	-20 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 779	-20 554
Totalresultat		31 779	-20 554
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 779	
Overført fra annen egenkapital			-20 554
Sum overføringer og disponeringer		31 779	-20 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 311 270	3 405 647
Sum finansielle anleggsmidler		3 311 270	3 405 647
Sum anleggsmidler		3 311 270	3 405 647
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 366	52 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 366	52 210
Sum omløpsmidler		28 366	52 210
SUM EIENDELER		3 339 636	3 457 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 530 178	1 498 399
Sum opptjent egenkapital		1 530 178	1 498 399
Sum egenkapital	3	1 630 178	1 598 399
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 709 458	1 859 458
Sum annen langsiktig gjeld		1 709 458	1 859 458
Sum langsiktig gjeld		1 709 458	1 859 458
Sum gjeld		1 709 458	1 859 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 339 636	3 457 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462084

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 732 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AP INVEST AS
Forretningsadresse: Dovresvingen 5B
1184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 732 125
AP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 808	11 734
Sum kostnader		24 808	11 734
Driftsresultat		-24 808	-11 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 953	386
Annen finansinntekt		126 145	54 753
Sum finansinntekter		128 098	55 139
Annen rentekostnad		1 211	
Annen finanskostnad		70 300	63 959
Sum finanskostnader		71 511	63 959
Netto finans		56 587	-8 820
Ordinært resultat før skattekostnad	2	31 779	-20 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 779	-20 554
Årsresultat	3	31 779	-20 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 779	-20 554
Totalresultat		31 779	-20 554
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 779	
Overført fra annen egenkapital			-20 554
Sum overføringer og disponeringer		31 779	-20 554



Organisasjonsnr: 988 732 125
AP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3 311 270	3 405 647
Sum finansielle anleggsmidler	3 311 270	3 405 647
Sum anleggsmidler	3 311 270	3 405 647

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	28 366	52 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	28 366	52 210
Sum omløpsmidler	28 366	52 210
SUM EIENDELER	3 339 636	3 457 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 530 178	1 498 399
Sum opptjent egenkapital		1 530 178	1 498 399
Sum egenkapital	3	1 630 178	1 598 399

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 709 458	1 859 458
Sum annen langsiktig gjeld		1 709 458	1 859 458
Sum langsiktig gjeld		1 709 458	1 859 458



Sum gjeld	1 709 458	1 859 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 339 636	3 457 857



Organisasjonsnr: 988 732 125
AP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Ap Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 988 732 125



Resultatregnskap

Ap Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	24 808	11 734
Sum driftskostnader		24 808	11 734
Driftsresultat		-24 808	-11 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 953	386
Annen finansinntekt		126 145	54 753
Annen rentekostnad		1 211	0
Annen finanskostnad		70 300	63 959
Resultat av finansposter		56 587	-8 820
Resultat før skattekostnad	2	31 779	-20 554
Resultat		31 779	-20 554
Årsresultat	3	31 779	-20 554
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 779	0
Overført fra annen egenkapital		0	20 554
Sum overføringer		31 779	-20 554



Balanse

Ap Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 311 270	3 405 647
Sum finansielle anleggsmidler		3 311 270	3 405 647
Sum anleggsmidler		3 311 270	3 405 647
Omløpsmidler			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 366	52 210
Sum omløpsmidler		28 366	52 210
Sum eiendeler		3 339 636	3 457 857



Balanse

Ap Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 530 178	1 498 399
Sum opptjent egenkapital		1 530 178	1 498 399
Sum egenkapital	3	1 630 178	1 598 399
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 709 458	1 859 458
Sum annen langsiktig gjeld		1 709 458	1 859 458
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		1 709 458	1 859 458
Sum egenkapital og gjeld		3 339 636	3 457 857

Oslo, 27.05.2024
Styret i Ap Invest AS

Arild Pettersen
Daglig leder/Styrets leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varige eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsaksjer og mindre investeringer i deltagerliknede selskap hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelige verdi på balansedagen.

Note 1 Lønnskostnader, honorar mv

Ap Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	31 779	-20 554
Permanente forskjeller	-85 590	-38 304
Skattepliktig inntekt	-53 811	-58 858
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-384 003	-330 192	53 811
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	384 003	330 192	-53 811
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 498 399	1 598 399
Pr 01.01.2023	100 000	1 498 399	1 598 399
Årets resultat		31 779	31 779
Pr 31.12.2023	100 000	1 530 178	1 630 178



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ap Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arild Pettersen	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arild Pettersen	Daglig leder/Styrets leder	100
Totalt antall aksjer		100