



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 222 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONSEPT BOLIG AS  
Forretningsadresse: 4. etg  
Strandvegen 106  
9006 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torje Bårdsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 055 957	3 493 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 055 957</b>	<b>3 493 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	4 012 940	2 871 195
Avskrivning	8	23 474	11 737
Annen driftskostnad	2	507 033	412 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 543 447</b>	<b>3 295 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 512 510</b>	<b>198 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>191</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 628	
Annen rentekostnad		306	184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 934</b>	<b>184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 897</b>	<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 414 613</b>	<b>198 014</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 414 613</b>	<b>198 014</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7	311 282	41 925
<b>Årsresultat</b>		<b>1 103 331</b>	<b>156 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 103 331	-156 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 103 331</b>	<b>-156 089</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	8	35 210	58 684
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 210</b>	<b>58 684</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 210</b>	<b>58 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 400 940	3 438 180
Andre fordringer			22 722
Konsernfordringer		596 050	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 996 990</b>	<b>3 460 902</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	490 249	108 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>490 249</b>	<b>108 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 487 239</b>	<b>3 568 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 522 449</b>	<b>3 627 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	123 893	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>153 893</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 251 975	148 644



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>1 251 975</b>	<b>148 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 405 868</b>	<b>178 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 829	37 443
Betalbar skatt	7	187 389	41 925
Skyldige offentlige avgifter		449 214	165 475
Kortsiktig konserngjeld		1 354 396	2 638 250
Annen kortsiktig gjeld		2 111 753	565 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 116 581</b>	<b>3 449 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 116 581</b>	<b>3 449 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 522 449</b>	<b>3 627 671</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 482370

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 222 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONCEPT BOLIG AS  
Forretningsadresse: 4. etg  
Strandvegen 106  
9006 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torje Bårdsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 222 568  
CONSEPT BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 055 957	3 493 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 055 957</b>	<b>3 493 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	4 012 940	2 871 195
Avskrivning	8	23 474	11 737
Annen driftskostnad	2	507 033	412 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 543 447</b>	<b>3 295 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 512 510</b>	<b>198 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>191</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 628	
Annen rentekostnad		306	184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 934</b>	<b>184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 897</b>	<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 414 613</b>	<b>198 014</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 414 613</b>	<b>198 014</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7	311 282	41 925
<b>Årsresultat</b>		<b>1 103 331</b>	<b>156 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 103 331	-156 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 103 331</b>	<b>-156 089</b>



Organisasjonsnr: 922 222 568  
CONSEPT BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,  
lisenser, varemerker o.l. 8 35 210 58 684  
Sum immaterielle eiendeler 35 210 58 684

Sum anleggsmidler 35 210 58 684

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4 400 940 3 438 180  
Andre fordringer 22 722  
Konsernfordringer 596 050  
Sum fordringer 4 996 990 3 460 902

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 5 490 249 108 085  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 490 249 108 085

Sum omløpsmidler 5 487 239 3 568 987

SUM EIENDELER 5 522 449 3 627 671

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3,6 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 6 123 893  
Sum innskutt egenkapital 153 893 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 251 975 148 644  
Sum opptjent egenkapital 6 1 251 975 148 644

Sum egenkapital 1 405 868 178 644

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 13 829 37 443



Betalbar skatt	7	187 389	41 925
Skyldige offentlige avgifter		449 214	165 475
Kortsiktig konserngjeld		1 354 396	2 638 250
Annen kortsiktig gjeld		2 111 753	565 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 116 581</b>	<b>3 449 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 116 581</b>	<b>3 449 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 522 449</b>	<b>3 627 671</b>



Organisasjonsnr: 922 222 568  
CONSEPT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Consept Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3611957.00	2520133.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	341413.00	243282.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59570.00	107780.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4012940.00	2871195.00

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

2.00

**Note**

4

**Obligatorisk tjenstepensjon**

**Note**

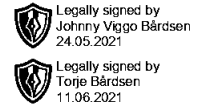
**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Consept Bolig AS

Org.nr. 922 222 568



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskaps-skikk for små foretak

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av drifts-midler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt lignings-messig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatte-reducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.





# Consept Bolig AS

Org.nr. 922 222 568

Legally signed by  
Johnny Viggo Bårdsen  
24.05.2021  
Legally signed by  
Tone Bårdsen  
11.06.2021

## NOTER TIL REGNSKAPET

### Note 2 Ansatte, godtgjørelse mv.

Det er registrert følgende lønns kostnader for selskapet det siste året:

	2020	2019
Lønninger	3 611 957	2 520 133
Arbeidsgiveravgift	341 413	243 283
Annen personalkostnad	59 570	107 779
	<u>4 012 940</u>	<u>2 871 195</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	2,3	2,4

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2020. Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 3 Aksjonær

Selskapets aksjekapital er på kr. 30 000, fordelt på 30 000 aksjer à kr. 1.

Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Consept Eiendom AS	100 %	

### Note 4 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som fyller kravene i loven.

### Note 5 Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr. 128 245.

Skyldig skattetrekk er kr 128 245.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000		148 644	178 644
Avgitt konsernbidrag			-439 257	-439 257
Mottatt konsernbidrag		123 893	439 257	563 150
Årsresultat			1 103 331	1 103 331
Egenkapital 31.12	<u>30 000</u>	<u>123 893</u>	<u>1 251 975</u>	<u>1 405 868</u>



## Consept Bolig AS

Org.nr. 922 222 568

Legally signed by  
Johnny Viggo Bårdsen  
24.05.2021

Legally signed by  
Tone Bårdsen  
11.06.2021

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Betalbar skatt	311 282	41 925
Endring utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>311 282</b>	<b>41 925</b>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	Ordinært resultat	Konsern-bidrag	Sum 2020	Sum 2019
Resultat før skattekostnad	1 414 613		1 414 613	198 014
Permanente forskjeller	306		306	-7 445
Avgitt konsernbidrag		-563 150	-563 150	
Endring i midlertidige forskjeller	0		0	0
Skattepliktig inntekt	1 414 919	-563 150	851 769	190 569
<b>Betalbar skatt 22%</b>	<b>311 282</b>	<b>-123 893</b>	<b>187 389</b>	<b>41 925</b>

Midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Midlert. forskjeller knyttet til	01.01.2020	31.12.2020	Endringer
Anleggsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 8 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	70 421		70 421
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	70 421		70 421
Akk. avskr./ nedskr. pr. 31.12	35 211		35 211
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>35 210</b>		<b>35 210</b>
Skattemessig verdi	35 210		35 210
Midlertidig forskjell	0		0
<b>Årets avskrivning og nedskrivning</b>	<b>23 474</b>		<b>23 474</b>
Ordinære avskrivninger (lineære)	33 %		

TB Regnskap AS, Strandvegen 106, 9006 Tromsø

