



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 513 767
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENLUND TERRASSE
Forretningsadresse: Krohnegården 154 og 156
5146 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader		1 144 388	1 078 905
Sum inntekter		1 144 388	1 078 905
Kostnader			
Lønnskostnad	1	82 494	81 068
Annen driftskostnad	1	1 079 431	863 445
Sum kostnader		1 161 925	944 513
Driftsresultat		-17 537	134 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 236	288
Sum finansinntekter		6 236	288
Annen rentekostnad			45
Sum finanskostnader			45
Netto finans		6 236	243
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 301	134 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 301	134 635
Årsresultat		-11 301	134 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 301	134 635
Totalresultat		-11 301	134 635
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			134 635
Overført fra annen egenkapital		-11 301	
Sum overføringer og disponeringer		-11 301	134 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		207 289	185 609
Sum fordringer		207 289	185 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2, 3	512 094	490 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 094	490 802
Sum omløpsmidler		719 383	676 411
SUM EIENDELER		719 383	676 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		325 356	336 657
Sum opptjent egenkapital		325 356	336 657
Sum egenkapital		325 356	336 657
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		237 091	196 586
Skyldig offentlige avgifter		4 100	3 468
Annen kortsiktig gjeld		152 836	139 700
Sum kortsiktig gjeld		394 027	339 754
Sum gjeld		394 027	339 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		719 383	676 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507431

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 513 767
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENLUND TERRASSE
Forretningsadresse: Krohnegården 154 og 156
5146 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 990 513 767
SAMEIET ROSENLUND TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader		1 144 388	1 078 905
Sum inntekter		1 144 388	1 078 905
Kostnader			
Lønnskostnad	1	82 494	81 068
Annen driftskostnad	1	1 079 431	863 445
Sum kostnader		1 161 925	944 513
Driftsresultat		-17 537	134 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 236	288
Sum finansinntekter		6 236	288
Annen rentekostnad			45
Sum finanskostnader			45
Netto finans		6 236	243
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 301	134 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 301	134 635
Årsresultat		-11 301	134 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 301	134 635
Totalresultat		-11 301	134 635
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			134 635
Overført fra annen egenkapital		-11 301	
Sum overføringer og disponeringer		-11 301	134 635



Organisasjonsnr: 990 513 767
SAMEIET ROSENLUND TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		207 289	185 609
Sum fordringer		207 289	185 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2, 3	512 094	490 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 094	490 802
Sum omløpsmidler		719 383	676 411
SUM EIENDELER		719 383	676 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		325 356	336 657
Sum opptjent egenkapital		325 356	336 657
Sum egenkapital		325 356	336 657
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 091	196 586
Skyldig offentlige avgifter		4 100	3 468
Annen kortsiktig gjeld		152 836	139 700
Sum kortsiktig gjeld		394 027	339 754
Sum gjeld		394 027	339 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		719 383	676 411





Organisasjonsnr: 990 513 767
SAMEIET ROSENLUND TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sameiet Rosenlund Terrasse

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 513 767



Resultatregnskap

Sameiet Rosenlund Terrasse

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Inntekter felleskostnader		1 144 388	1 078 905
Sum driftsinntekter		<u>1 144 388</u>	<u>1 078 905</u>
Lønnskostnad	1	82 494	81 068
Annen driftskostnad	1	1 079 431	863 445
Sum driftskostnader		<u>1 161 925</u>	<u>944 513</u>
Driftsresultat		<u>-17 537</u>	<u>134 392</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 236	288
Annen rentekostnad		0	45
Resultat av finansposter		<u>6 236</u>	<u>243</u>
Resultat		<u>-11 301</u>	<u>134 635</u>
Årsresultat		<u>-11 301</u>	<u>134 635</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	134 635
Overført fra annen egenkapital		11 301	0
Sum overføringer		<u>-11 301</u>	<u>134 635</u>



Balanse

Sameiet Rosenlund Terrasse

Omløpsmidler	Note	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer		207 289	185 609
Sum fordringer		<u>207 289</u>	<u>185 609</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2, 3	512 094	490 802
Sum omløpsmidler		<u>719 383</u>	<u>676 411</u>
Sum eiendeler		<u>719 383</u>	<u>676 411</u>
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		325 356	336 657
Sum opptjent egenkapital		<u>325 356</u>	<u>336 657</u>
Sum egenkapital		<u>325 356</u>	<u>336 657</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 091	196 586
Skyldig offentlige avgifter		4 100	3 468
Annen kortsiktig gjeld		152 836	139 700
Sum kortsiktig gjeld		<u>394 027</u>	<u>339 754</u>
Sum gjeld		<u>394 027</u>	<u>339 754</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>719 383</u>	<u>676 411</u>

Bergen, 18.03.2024
Styret i Sameiet Rosenlund Terrasse

Randi Ingebrigtsen
Styreleder

Alf Erik Kvaal
Styremedlem

Elisabeth Sætre
styremedlem



Noter

Sameiet Rosenlund Terrasse

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av innbetaling til dekning av fellesutgifter skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden deknningen skal gjelde for. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig

Note 1 - Lønnskostnad, styrehonorar, godtgjørelser

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	11 300	10 050
Styrehonorar	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	10 194	10 018
<u>Annen godtgjørelse</u>	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Sum	82 494	81 068

Sameiet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Ytelser til ledende personer	Styret
<u>Styrehonorar</u>	<u>60 000</u>
Sum	60 000

Note 2 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 2 513.-

Sameiet Rosenlund Terrasse



Noter

Sameiet Rosenlund Terrasse

Note 3 Bankinnskudd

Endring i bankinnskudd:

Bankinnskudd 01.01.23	490 802
Årets resultat	-11 301
Endring fordringer	-21 680
Endring kortsiktig gjeld	54 273
Bankinnskudd 31.12.23	512 094

Sameiet har ikke gjeld som løper over 5 år eller fordringer som forfaller ut over 1 år

Sameiet Rosenlund Terrasse



Til årsmøtet i Sameiet Rosenlund Terrasse

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Rosenlund Terrasse som viser et underskudd på NOK 11 301. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 20. mars 2024
RSM Norge AS


Alexander Lambach
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.