



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 705 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skeivegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Fiske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 468	2 323
Annen driftsinntekt		902 500	864 000
Sum inntekter		905 968	866 323
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	491 892	499 388
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		599 522	201 257
Sum kostnader		1 091 414	700 645
Driftsresultat		-185 446	165 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		179 594	163
Sum finanskostnader		179 594	163
Netto finans		-179 594	-163
Resultat før skattekostnad		-365 040	165 515
Skattekostnad	3, 4	-1 086 470	102 326
Årsresultat		721 430	63 189
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Annen egenkapital		521 430	-136 811
Sum overføringer og disponeringer		721 430	63 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	1 086 470	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		1 086 470	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 639 333	3 362 877
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	72 298	96 545
Sum varige driftsmidler		10 711 631	3 459 421
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	-2 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	-2 000
Sum anleggsmidler		11 798 101	3 457 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 250	0
Andre kortsiktige fordringer		271 003	0
Sum fordringer		273 254	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		533 487	903 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 487	903 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		806 741	903 157
SUM EIENDELER		12 604 842	4 360 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	193 000	193 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		193 000	193 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	2 863 988	2 342 558
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 863 988	2 342 558
Sum egenkapital		3 056 988	2 535 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 674 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 674 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		7 674 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 673 854	-14 994
Betalbar skatt	3, 4	0	102 326
Skyldige offentlige avgifter		0	37 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utbytte		200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		1 873 854	325 020
Sum gjeld		9 547 854	1 825 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 604 842	4 360 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652376

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 705 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skeivegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Fiske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 989 705 814
FISKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 468	2 323
Annen driftsinntekt		902 500	864 000
Sum inntekter		905 968	866 323
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	491 892	499 388
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		599 522	201 257
Sum kostnader		1 091 414	700 645
Driftsresultat		-185 446	165 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		179 594	163
Sum finanskostnader		179 594	163
Netto finans		-179 594	-163
Resultat før skattekostnad		-365 040	165 515
Skattekostnad	3, 4	-1 086 470	102 326
Årsresultat		721 430	63 189
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Annen egenkapital		521 430	-136 811
Sum overføringer og disponeringer		721 430	63 189



Organisasjonsnr: 989 705 814
FISKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	1 086 470	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		1 086 470	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 639 333	3 362 877
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	72 298	96 545
Sum varige driftsmidler		10 711 631	3 459 421
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	-2 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	-2 000
Sum anleggsmidler		11 798 101	3 457 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 250	0
Andre kortsiktige fordringer		271 003	0
Sum fordringer		273 254	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		533 487	903 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 487	903 157
Sum omløpsmidler		806 741	903 157



SUM EIENDELER		12 604 842	4 360 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	193 000	193 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		193 000	193 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	2 863 988	2 342 558
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 863 988	2 342 558
Sum egenkapital		3 056 988	2 535 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 674 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 674 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		7 674 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 673 854	-14 994
Betalbar skatt	3, 4	0	102 326
Skyldige offentlige avgifter		0	37 688
Utbytte		200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		1 873 854	325 020
Sum gjeld		9 547 854	1 825 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 604 842	4 360 578



Organisasjonsnr: 989 705 814
FISKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10692906.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7744102.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18437008.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7725378.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10711630.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	491892.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7674000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10711631.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld er til Møbel-Fiske Surnadal AS som er eid av samme aksjonær som Fiske Eiendom AS. Det er gjort på markedsmessige vilkår.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FISKE EIENDOM AS
989705814
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FISKE EIENDOM AS
989 705 814

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 468	2 323
Annen driftsinntekt		902 500	864 000
Sum driftsinntekter		905 968	866 323
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-491 892	-499 388
Annen driftskostnad		-599 522	-201 257
Sum driftskostnader		-1 091 414	-700 645
Driftsresultat		-185 446	165 678
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-179 594	-163
Sum finanskostnader		-179 594	-163
Netto finans		-179 594	-163
Resultat før skattekostnad		-365 040	165 515
Skattekostnad	3, 4	1 086 470	-102 326
Årsresultat		721 430	63 189
Overføringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Annen egenkapital		521 430	-136 811
Sum overføringer		721 430	63 189



FISKE EIENDOM AS
989 705 814

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 086 470	0
Sum immaterielle eiendeler		1 086 470	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 639 333	3 362 877
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	72 298	96 545
Sum varige driftsmidler		10 711 631	3 459 421
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	-2 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	-2 000
Sum anleggsmidler		11 798 101	3 457 421
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 250	0
Andre kortsiktige fordringer		271 003	0
Sum fordringer		273 254	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		533 487	903 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 487	903 157
Sum omløpsmidler		806 740	903 157
SUM EIENDELER		12 604 842	4 360 578



FISKE EIENDOM AS
989 705 814

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	193 000	193 000
Sum innskutt egenkapital		193 000	193 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 863 988	2 342 558
Sum opptjent egenkapital		2 863 988	2 342 558
Sum egenkapital		3 056 988	2 535 558
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 674 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 674 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 673 854	-14 994
Betalbar skatt	3, 4	0	102 326
Skyldige offentlige avgifter		0	37 688
Utbytte		200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		1 873 854	325 020
Sum gjeld		9 547 854	1 825 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 604 842	4 360 578

SURNADAL, 24.06.2025

Jarle Fiske
styrets leder

Tone Nes Fiske
styremedlem

Daniel Nes Fiske
styremedlem

Bendik Nes Fiske
styremedlem

Aksel Nes Fiske
styremedlem



FISKE EIENDOM AS
989 705 814

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FISKE EIENDOM AS
989 705 814

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 692 906
Tilgang i året	7 744 102
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 437 008
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 725 378
Balansført verdi per 31.12.	10 711 630
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	491 892

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	102 326
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 086 470	0
Skattekostnad	-1 086 470	102 326
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-365 040	165 515
Permanente forskjeller	-369	170
+/- Endring i midlertidige forskjeller	259 517	299 433
Skattepliktig inntekt	-105 892	465 118
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	102 326
Betalbar skatt i balansen	0	102 326

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-4 573 092	-4 832 609	259 517
Fremførbart underskudd	0	-105 892	105 892
Netto forskjeller	-4 573 092	-4 938 501	365 409
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 573 092	0	4 573 092
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	-4 938 501	4 938 501
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	0	-1 086 470	1 086 470

Valg av utsatt skattefordel begrunnet med at de kommer fra anleggsmidler og årlige leieinntekter fremover utgjør over 10% av markedsverdi på bygg.



FISKE EIENDOM AS
989 705 814

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	193 000	2 342 558	2 535 558
Årsresultat	0	721 430	721 430
Avsatt utbytte	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2024	193 000	2 863 988	3 056 988

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	965	193 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FISKE JARLE	200	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 674 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 711 631
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld er til Møbel-Fiske Surnadal AS som er eid av samme aksjonær som Fiske Eiendom AS. Det er gjort på markedsmessige vilkår.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.