



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 921 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FÆRDER INVEST AS  
Forretningsadresse: Mølleveien 15  
3140 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Walther Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		587 808	587 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>587 808</b>	<b>587 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	272 000	272 000
Annen driftskostnad		89 138	98 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 138</b>	<b>370 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 670</b>	<b>217 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		297	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>297</b>	
Annen finanskostnad		4	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>293</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>226 963</b>	<b>217 591</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		75 723	71 992
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>151 240</b>	<b>145 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>151 240</b>	<b>145 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		151 240	145 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 240</b>	<b>145 599</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 574 778	5 744 878
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 574 778</b>	<b>5 744 878</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 574 778</b>	<b>5 744 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 410	29 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 410</b>	<b>29 327</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 294 329</b>	<b>978 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 296 739</b>	<b>1 007 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 871 517</b>	<b>6 752 431</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 228 417	1 077 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 228 417</b>	<b>1 077 177</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 328 417</b>	<b>1 177 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 441 350	5 441 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 441 350</b>	<b>5 441 350</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 441 350</b>	<b>5 441 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			35 499
Betalbar skatt		75 723	71 992
Skyldige offentlige avgifter		23 831	23 012
Annen kortsiktig gjeld		2 196	3 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 750</b>	<b>133 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 543 100</b>	<b>5 575 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 871 517</b>	<b>6 752 431</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477874

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 921 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FÆRDER INVEST AS  
Forretningsadresse: Mølleveien 15  
3140 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Walther Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 921 889  
FÆRDER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		587 808	587 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>587 808</b>	<b>587 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	272 000	272 000
Annen driftskostnad		89 138	98 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 138</b>	<b>370 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 670</b>	<b>217 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		297	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>297</b>	
Annen finanskostnad		4	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>293</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		75 723	71 992
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>151 240</b>	<b>145 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>151 240</b>	<b>145 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		151 240	145 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 240</b>	<b>145 599</b>



Organisasjonsnr: 987 921 889  
FÆRDER INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 574 778	5 744 878
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 574 778</b>	<b>5 744 878</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 574 778</b>	<b>5 744 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 410	29 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 410</b>	<b>29 327</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 294 329	978 226
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 296 739</b>	<b>1 007 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 871 517</b>	<b>6 752 431</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 228 417	1 077 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 228 417</b>	<b>1 077 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 328 417</b>	<b>1 177 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 441 350	5 441 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 441 350</b>	<b>5 441 350</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 441 350</b>	<b>5 441 350</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		35 499
Betalbar skatt	75 723	71 992
Skyldige offentlige avgifter	23 831	23 012
Annen kortsiktig gjeld	2 196	3 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>101 750</b>	<b>133 904</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 543 100</b>	<b>5 575 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 871 517</b>	<b>6 752 431</b>



Organisasjonsnr: 987 921 889  
FØRDER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Walther Andersen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Færder Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til unntaksregelen for små og mellomstore foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Færder Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Faste, tekniske installasjoner	Bolig	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 435 565	1 050 925	2 957 702	875 176	10 319 368
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	101 900	0	101 900
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 435 565	1 050 925	3 059 602	875 176	10 421 268
Akk.avskrivning 31.12.	-3 795 565	-1 050 925	0	0	-4 846 490
Balanseført pr. 31.12.	1 640 000	0	3 059 602	875 176	5 574 778
Årets avskrivninger	272 000	0	0	0	272 000
Økonomisk levetid	20 år				
Avskrivningsplan	Lineær				

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jan Walther Andersen	100	100 %	100 %

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapet har et langsiktig lån fra selskapets aksjonær pålydende kr 5 441 350,-. Det foreligger ingen nedbetalingsplan på lånet, og det er derfor ikke mulig å angi hvor stor del av lånet som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



**Færder Invest AS**

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: ENQVJW5RYA-JE5Q8-LF4JG-H48K3-Q71VX



### Færder Invest AS

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		587 808	587 808
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	272 000	272 000
Annen driftskostnad		89 138	98 217
Sum driftskostnader		361 138	370 217
Driftsresultat		226 670	217 591
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		297	0
Annen finanskostnad		4	0
Netto finansposter		293	0
Ordinært resultat før skattekostnad		226 963	217 591
Skattekostnad på ordinært resultat		75 723	71 992
Årsresultat		151 240	145 599
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		151 240	145 599

Penneo Dokumentnøkkel: SNQVAVSKYA-JFGQ8-LF4UG-H48K3-Q71VX



### Færder Invest AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 574 778	5 744 878
Sum varige driftsmidler		5 574 778	5 744 878
Sum anleggsmidler		5 574 778	5 744 878
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		2 410	29 327
Sum fordringer		2 410	29 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 294 329	978 226
Sum omløpsmidler		1 296 739	1 007 553
Sum eiendeler		6 871 517	6 752 431

Periodes Dokumentnr: BNDVJ WSKYA-IEG05-L14UG H48K3 Q71VX



## Færder Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 228 417	1 077 177
Sum opptjent egenkapital		1 228 417	1 077 177
Sum egenkapital		1 328 417	1 177 177
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 441 350	5 441 350
Sum annen langsiktig gjeld		5 441 350	5 441 350
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	35 499
Betalbar skatt		75 723	71 992
Skyldige offentlige avgifter		23 831	23 012
Annen kortsiktig gjeld		2 196	3 401
Sum kortsiktig gjeld		101 750	133 904
Sum gjeld		5 543 100	5 575 254
Sum egenkapital og gjeld		6 871 517	6 752 431

Nøtterøy, 23. januar 2023

Jan Walther Andersen  
daglig leder, styreleder

Permas Dokumentnr: BNDV-985XVA-JEOPR-4-14-1488K-0717X





## Færder Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Faste, tekniske installasjoner	Bolig	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 435 565	1 050 925	2 957 702	875 176	10 319 368
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	101 900	0	101 900
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 435 565	1 050 925	3 059 602	875 176	10 421 268
Akk.avskrivning 31.12.	-3 795 565	-1 050 925	0	0	-4 846 490
Balanseført pr. 31.12.	1 640 000	0	3 059 602	875 176	5 574 778
Årets avskrivninger	272 000	0	0	0	272 000
Økonomisk levetid	20 år				
Avskrivningsplan	Lineær				

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jan Walther Andersen	100	100 %	100 %

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapet har et langsiktig lån fra selskapets aksjonær pålydende kr 5 441 350,-. Det foreligger ingen nedbetalingsplan på lånet, og det er derfor ikke mulig å angi hvor stor del av lånet som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



## PENNEO

Signaturerne i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende porter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

**Jan Walther Andersen**  
Daglig leder  
Serienummer: 9578-5997-4-30558  
IP: 85.167.xxx.xxx  
2023-03-10 17:10:24 UTC



**Jan Walther Andersen**  
Styreleder  
Serienummer: 9578-5997-4-30558  
IP: 85.167.xxx.xxx  
2023-03-10 17:10:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B1M0V1-W5KYA-IEG03-LF4UG-H48K3-Q71VX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>