



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 964 802
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: SKOLETORGET GARASJEBYGG SA
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Halling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	22 300	19 500
Sum inntekter		22 300	19 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	10 358	13 295
Sum kostnader		10 359	13 295
Driftsresultat		11 941	6 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212	925
Sum finansinntekter		212	925
Netto finans		-212	-925
Ordinært resultat før skattekostnad		12 154	7 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 154	7 130
Årsresultat		12 153	7 129
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 153	7 129
Sum overføringer og disponeringer		12 153	7 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	21 000	21 000
Sum varige driftsmidler		21 000	21 000
Sum anleggsmidler		21 000	21 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	5 059	4 492
Sum fordringer		5 059	4 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 437	110 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 437	110 792
Sum omløpsmidler		132 496	115 284
SUM EIENDELER		153 496	136 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		17 500	17 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		148 437	136 284
Sum opptjent egenkapital		130 937	118 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	7	148 437	136 284
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 059	0
Sum kortsiktig gjeld		5 059	0
Sum gjeld		5 059	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 496	136 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 524030

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 964 802
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: SKOLETORGET GARASJEBYGG SA
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Halling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 820 964 802
SKOLETORGET GARASJEBYGG SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	22 300	19 500
Sum inntekter		22 300	19 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	10 358	13 295
Sum kostnader		10 359	13 295
Driftsresultat		11 941	6 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212	925
Sum finansinntekter		212	925
Netto finans		-212	-925
Ordinært resultat før skattekostnad		12 154	7 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 154	7 130
Årsresultat		12 153	7 129
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 153	7 129
Sum overføringer og disponeringer		12 153	7 129



Organisasjonsnr: 820 964 802
SKOLETORGET GARASJEBYGG SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	21 000	21 000
Sum varige driftsmidler		21 000	21 000
Sum anleggsmidler		21 000	21 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	5 059	4 492
Sum fordringer		5 059	4 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 437	110 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 437	110 792
Sum omløpsmidler		132 496	115 284
SUM EIENDELER		153 496	136 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		17 500	17 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		148 437	136 284
Sum opptjent egenkapital		130 937	118 784
Sum egenkapital	7	148 437	136 284
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 059	0
Sum kortsiktig gjeld		5 059	0



Sum gjeld	5 059	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	153 496	136 284



Organisasjonsnr: 820 964 802
SKOLETORGET GARASJEBYGG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Skoletorget Garasjebygg SA

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	115 284	108 154
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	12 153	7 129
B. Årets endring disponible midler	12 153	7 129
C. Disponible midler	127 437	115 284
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	132 496	115 284
Kortsiktig gjeld	-5 059	0
C. Disponible midler	127 437	115 284

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Skoletorget Garasjebygg SA

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	22 300	19 500	22 300	22 300
Sum leieinntekt		22 300	19 500	22 300	22 300
Annen inntekt					
Sum inntekt		22 300	19 500	22 300	22 300
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale		0	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	2	0	2 394	2 000	2 000
Forretningsførerhonorar		3 921	3 810	3 950	4 020
Andre honorar	3	0	668	1 000	1 000
Kontorkostnad		0	172	0	0
Forsikring		4 686	4 176	4 677	5 060
Eiendomsskatt		1 270	1 436	1 450	1 270
Andre kostnader	4	481	639	4 400	3 250
Sum kostnad		10 359	13 295	18 477	17 600
Driftsresultat		11 941	6 205	3 823	4 700
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		212	925	300	100
Netto finansposter		-212	-925	-300	-100
Årsresultat		12 153	7 129	4 123	4 800
Overført til/fra annen egenkapital		12 153	7 129	0	0
SUM OVERFØRINGER		12 153	7 129	0	0



Balanse 2020 Skoletorget Garasjebygg SA

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	21 000	21 000
Sum anleggsmidler		21 000	21 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	4 492
Forskuddsbetalte kostnader		5 059	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		127 437	110 792
Sum omløpsmidler		132 496	115 284
SUM EIENDELER		153 496	136 284

1374 Skoletorget Garasjebygg SA Org. nr 820964802



Balanse 2020 Skoletorget Garasjebygg SA

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		17 500	17 500
Sum innskutt egenkapital		17 500	17 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		130 937	118 784
Sum opptjent egenkapital		130 937	118 784
Sum egenkapital	7	148 437	136 284
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 059	0
Sum kortsiktig gjeld		5 059	0
Sum gjeld		5 059	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 496	136 284

Sted: _____

Dato: _____

Morten Halling
Styreleder

Johannes Ensby
Styremedlem

1374 Skoletorget Garasjebygg SA Org. nr 820964802



Noter årsregnskap 2020 Skoletorget Garasjebygg SA

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Skoletorget Garasjebygg SA

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3609 Innkrevde felleskostnader garasjer	17 500	17 500
3629 Utleie av parkeringsplasser	4 800	2 000
Sum	22 300	19 500

Note 2 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	2 394
Sum	0	2 394

Note 3 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	668
Sum	0	668

Note 4 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	472	631
7773 Omkostninger innkreving	9	8
Sum	481	639

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 000
Anskaffelsesår :	1955
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er fullverdiforsikret i IF Skadeforsikring NUF med polisenr. SP560866. Sameiet består av 7 andeler. Byggeår er 1955. Sameiet ligger i Lillehammer Kommune. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Sameiet kjøpte tomten av Lillehammer Kommune i 2013. G.nr 200, b.nr 1409



Noter årsregnskap 2020 Skoletorget Garasjebygg SA

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	4 492
Sum	0	4 492



Noter årsregnskap 2020 Skoletorget Garasjebygg SA

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	17 500	0	17 500
Sum innskutt egenkapital	17 500	0	17 500
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	118 784	12 153	130 937
Sum opptjent egenkapital	118 784	12 153	130 937
Sum egenkapital	136 284	12 153	148 437



Resultat og balanse med noter for Skoletorget Garasjebygg SA.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skoletorget Garasjebygg SA

Styreleder	Morten Halling (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Johannes Ensby (sign.)	10.04.2021



Lillehammer 03.02.2020

Klient 1374 - Skoletorget Garasjebygg SA

Kunden har ikke revisor.

Usbl

Heidi Finstad Lereng