



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 991 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KENDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 20  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Manger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	27 058	36 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 058</b>	<b>36 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 942</b>	<b>23 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 943</b>	<b>23 895</b>
Skattekostnad på resultat	2	7 806	5 257
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 137</b>	<b>18 638</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 137</b>	<b>18 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 137</b>	<b>18 638</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 137</b>	<b>18 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		25 137	18 638
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>25 137</b>	<b>18 638</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		590 923	590 923
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>590 923</b>	<b>590 923</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>590 923</b>	<b>590 923</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 271	136 144
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 271</b>	<b>136 144</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 271</b>	<b>136 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>754 194</b>	<b>727 067</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		64 390	39 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 390</b>	<b>39 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>124 390</b>	<b>99 254</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	616 557	616 557
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>616 557</b>	<b>616 557</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>616 557</b>	<b>616 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	7 247	5 257
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 247</b>	<b>11 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>629 804</b>	<b>627 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>754 194</b>	<b>727 067</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323401

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 991 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KENDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 20  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Manger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023



Organisasjonsnr: 898 991 172  
KENDA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	27 058	36 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 058</b>	<b>36 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 942</b>	<b>23 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 943</b>	<b>23 895</b>
Skattekostnad på resultat	2	7 806	5 257
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 137</b>	<b>18 638</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 137</b>	<b>18 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 137</b>	<b>18 638</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 137</b>	<b>18 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		25 137	18 638
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>25 137</b>	<b>18 638</b>



Organisasjonsnr: 898 991 172  
KENDA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	4	590 923	590 923
-------------------------	---	---------	---------

Sum anleggsmidler		590 923	590 923
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 271	136 144
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		163 271	136 144
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		754 194	727 067
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital	5	60 000	60 000
--------------------------	---	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		64 390	39 254
--------------------------	--	--------	--------

Sum egenkapital	3	124 390	99 254
-----------------	---	---------	--------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld	1	616 557	616 557
----------------------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		616 557	616 557
----------------------	--	---------	---------

#### Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	2	7 247	5 257
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 247</b>	<b>11 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>629 804</b>	<b>627 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>754 194</b>	<b>727 067</b>



Organisasjonsnr: 898 991 172  
KENDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# ÅRSREGNSKAP

2022

**Kenda Eiendom AS**

Organisasjonsnummer: 898 991 172



<b>Resultatregnskap</b>			
Kenda Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Sum driftsinntekter		<u><b>60 000</b></u>	<u><b>60 000</b></u>
Annen driftskostnad	<b>1</b>	<u>27 058</u>	<u>36 106</u>
Sum driftskostnader		<u><b>27 058</b></u>	<u><b>36 106</b></u>
Driftsresultat		<u><b>32 942</b></u>	<u><b>23 895</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		<u>1</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u><b>1</b></u>	<u><b>0</b></u>
Resultat før skattekostnad		32 943	23 895
Skattekostnad på resultat	<b>2</b>	<u>7 806</u>	<u>5 257</u>
Resultat		<u><b>25 137</b></u>	<u><b>18 638</b></u>
Årsresultat		<u><b>25 137</b></u>	<u><b>18 638</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>25 137</u>	<u>18 638</u>
Sum overføringer	<b>3</b>	<u><b>25 137</b></u>	<u><b>18 638</b></u>
Kenda Eiendom AS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
Kenda Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>590 923</u>	<u>590 923</u>
Sum varige driftsmidler	4	<u>590 923</u>	<u>590 923</u>
Sum anleggsmidler		<u>590 923</u>	<u>590 923</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 271	136 144
Sum omløpsmidler		<u>163 271</u>	<u>136 144</u>
Sum eiendeler		<u>754 194</u>	<u>727 067</u>



## Balanse

### Kenda Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>60 000</b></u>	<u><b>60 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>64 390</u>	<u>39 254</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>64 390</b></u>	<u><b>39 254</b></u>
Sum egenkapital	3	<u><b>124 390</b></u>	<u><b>99 254</b></u>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	<u>616 557</u>	<u>616 557</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>616 557</b></u>	<u><b>616 557</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	<u>7 247</u>	<u>5 257</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>6 000</u>	<u>6 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>13 247</b></u>	<u><b>11 257</b></u>
Sum gjeld		<u><b>629 804</b></u>	<u><b>627 814</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>754 194</b></u>	<u><b>727 067</b></u>

Bergen, 06.03.2023  
Styret i Kenda Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Kenneth Manger  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Dag Fondenes  
styremedlem



## Kenda Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2022

### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Kenda Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha avtale om tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon.

### Mellomværende nærstående

Av selskapets annen langsiktige gjeld utgjør kr -284 242 gjeld til Dagfo AS og kr -307 500 gjeld til Vapu AS.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 806	5 257
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 806</b>	<b>5 257</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	32 943	23 895
Permanente forskjeller	-1	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>32 942</b>	<b>23 895</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 247	5 257
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 247</b>	<b>5 257</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



### Kenda Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkapital	Annen EK/ udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	60 000	0	39 254	99 254
Endring egenkapital				0
Årets resultat			25 137	25 137
<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>64 390</b>	<b>124 390</b>

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygg og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	590 923	590 923
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>590 923</b>	<b>590 923</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>590 923</b>	<b>590 923</b>

Eiendommen avskrives ikke.

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kenda Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	1 000,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>60</b>		<b>60 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Dagfo Invest AS	30	50,0
Vapu AS	30	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60</b>	<b>100,0</b>



# ÅRSREGNSKAP

2022

**Kenda Eiendom AS**

**Organisasjonsnummer: 898 991 172**



<b>Resultatregnskap</b>			
Kenda Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Sum driftsinntekter		<u><b>60 000</b></u>	<u><b>60 000</b></u>
Annen driftskostnad	<b>1</b>	<u>27 058</u>	<u>36 106</u>
Sum driftskostnader		<u><b>27 058</b></u>	<u><b>36 106</b></u>
Driftsresultat		<u><b>32 942</b></u>	<u><b>23 895</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		<u>1</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u><b>1</b></u>	<u><b>0</b></u>
Resultat før skattekostnad		32 943	23 895
Skattekostnad på resultat	<b>2</b>	<u>7 806</u>	<u>5 257</u>
Resultat		<u><b>25 137</b></u>	<u><b>18 638</b></u>
Årsresultat		<u><b>25 137</b></u>	<u><b>18 638</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>25 137</u>	<u>18 638</u>
Sum overføringer	<b>3</b>	<u><b>25 137</b></u>	<u><b>18 638</b></u>



<b>Balanse</b>			
Kenda Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>590 923</u>	<u>590 923</u>
Sum varige driftsmidler	4	<u>590 923</u>	<u>590 923</u>
Sum anleggsmidler		<u>590 923</u>	<u>590 923</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 271	136 144
Sum omløpsmidler		<u>163 271</u>	<u>136 144</u>
Sum eiendeler		<u>754 194</u>	<u>727 067</u>



## Balanse

### Kenda Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		64 390	39 254
Sum opptjent egenkapital		<u>64 390</u>	<u>39 254</u>
Sum egenkapital	3	<u>124 390</u>	<u>99 254</u>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	616 557	616 557
Sum annen langsiktig gjeld		<u>616 557</u>	<u>616 557</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	7 247	5 257
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 247</u>	<u>11 257</u>
Sum gjeld		<u>629 804</u>	<u>627 814</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>754 194</u>	<u>727 067</u>

Bergen, 06.03.2023  
Styret i Kenda Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Kenneth Manger  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Dag Fondenes  
styremedlem



## Kenda Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2022

### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Kenda Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha avtale om tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon.

### Mellomværende nærstående

Av selskapets annen langsiktige gjeld utgjør kr -284 242 gjeld til Dagfo AS og kr -307 500 gjeld til Vapu AS.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 806	5 257
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 806</b>	<b>5 257</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	32 943	23 895
Permanente forskjeller	-1	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>32 942</b>	<b>23 895</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 247	5 257
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 247</b>	<b>5 257</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Kenda Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2022

### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkapital	Annen EK/ udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	60 000	0	39 254	99 254
Endring egenkapital				0
Årets resultat			25 137	25 137
<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>64 390</b>	<b>124 390</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygg og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	590 923	590 923
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>590 923</b>	<b>590 923</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>590 923</b>	<b>590 923</b>

Eiendommen avskrives ikke.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kenda Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	1 000,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>60</b>		<b>60 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Dagfo Invest AS	30	50,0
Vapu AS	30	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60</b>	<b>100,0</b>