



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 157 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHAMP REAL ESTATE AS  
Forretningsadresse: c/o Cathrine Ulrichsen  
Karenslyst allé 3B  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miriam Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 357	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 357</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 357</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		33 962	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 962</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	73 125	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 125</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-39 163</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 520</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-10 187	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-30 333</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 333</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 333</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 333	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-30 333</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	12 571 363	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 571 363</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 031 762	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 031 762</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 603 125</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 603 125</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
Overkurs		-5 784	
Annen innskutt egenkapital		36 117	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 333</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		30 333	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 333</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	13 573 125	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 573 125</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 573 125</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 603 125</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404609

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 157 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHAMP CAPITAL REAL ESTATE AS  
Forretningsadresse: c/o Cathrine Ulrichsen  
Karenslyst allé 3B  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miriam Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 934 157 672  
CHAMP CAPITAL REAL ESTATE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 357	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 357</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 357</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		33 962	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 962</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	73 125	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 125</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-39 163</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 520</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-10 187	
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-30 333</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 333</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 333</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 333	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-30 333</b>	



Organisasjonsnr: 934 157 672  
CHAMP CAPITAL REAL ESTATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	12 571 363	
<b>Sum fordringer</b>		12 571 363	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 031 762	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		1 031 762	
<b>Sum omløpsmidler</b>		13 603 125	0
<b>SUM EIENDELER</b>		13 603 125	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
Overkurs		-5 784	
Annen innskutt egenkapital		36 117	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		60 333	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		30 333	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		-30 333	



<b>Sum egenkapital</b>	4	30 000	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	13 573 125	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		13 573 125	
<b>Sum gjeld</b>		13 573 125	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		13 603 125	0



Organisasjonsnr: 934 157 672  
CHAMP CAPITAL REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP**  
**01.09.24 - 31.12.24**

**Champ Capital Real Estate AS**  
**934 157 672**

Resultatregnskap  
Balans e  
Noter til regns kapet



### Resultatregnskap

Champ Capital Real Estate AS

	Note	1.9.24-31.12.24
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	1	1 357
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		33 962
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	73 125
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-39 163</b>
Resultat før skattekostnad		-40 520
Skattekostnad på resultat	3	-10 187
<b>Resultat</b>		<b>-30 333</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-30 333</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		30 333
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-30 333</b>




## Balanse

Champ Capital Real Estate AS

Eiendeler	Note	2024
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	2	12 571 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 571 363</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 031 762
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 603 125</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 603 125</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5	30 000
Overkurs		-5 784
Annen innskutt egenkapital		36 117
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 333</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-30 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	2	13 573 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 573 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 573 125</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 603 125</b>

29.04.2025  
Styret i Champ Capital Real Estate AS

  
Martin Beugnet Ulrichsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 1.9.2024. Årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Champ Capital Real Estate AS har ikke hatt lønns- eller pensjonskostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer 2024
Foretak i samme konsern	69 163
<b>Sum</b>	<b>69 163</b>

	Annen gjeld 2024
Foretak i samme konsern	13 573 125
<b>Sum</b>	<b>13 573 125</b>

Gjeld er renteberegnet med 6,5 %.



## Note 3 Skatt

	2024
<b>Årets skattekostnad</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-10 187
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-10 187</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-40 520
Permanente forskjeller	-5 784
Mottatt konsernbidrag	46 304
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-10 187
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	10 187
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0
Siftelse	30 000	-5 784		24 216
Mottatt konsernbidrag		36 117		36 117
Årets resultat			-30 333	-30 333
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>30 333</b>	<b>-30 333</b>	<b>30 000</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Champ Capital Real Estate AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Champ Capital AS	3 000	100,0	100,0