



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 641 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGNESET NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: 6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Åkre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 652 836	1 662 680
Sum inntekter		1 652 836	1 662 680
Kostnader			
Avskrivning	2	248 847	240 756
Annen driftskostnad	3, 4	649 783	814 454
Sum kostnader		898 630	1 055 210
Driftsresultat		754 206	607 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	56 419	55 298
Sum finansinntekter		56 419	55 298
Annen finanskostnad		136 726	110 125
Sum finanskostnader		136 726	110 125
Netto finans		-80 307	-54 827
Ordinært resultat før skattekostnad		673 899	552 643
Skattekostnad på ordinært resultat	5	148 304	121 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		525 595	431 062
Årsresultat		525 595	431 062
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	525 595	431 062
Sum overføringer og disponeringer		525 595	431 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	323 785	271 196
Sum immaterielle eiendeler		323 785	271 196
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 11	1 535 516	1 723 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	73 000	114 444
Sum varige driftsmidler		1 608 516	1 838 194
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	120 000	120 000
Lån til foretak i samme konsern	8	2 838 717	2 782 298
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	2 027 000	2 027 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	125 000	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 110 717	5 054 298
Sum anleggsmidler		7 043 018	7 163 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 11	97 854	49 973
Andre fordringer		6 712	5 370
Sum fordringer		104 566	55 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	204 492	94 180
Sum omløpsmidler		309 058	149 523
SUM EIENDELER		7 352 076	7 313 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	1 200 000	1 200 000
Overkurs	6	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		1 203 700	1 203 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 634 233	2 108 638
Sum opptjent egenkapital		2 634 233	2 108 638
Sum egenkapital		3 837 933	3 312 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 599 972	2 999 980
Sum annen langsiktig gjeld		2 599 972	2 999 980
Sum langsiktig gjeld		2 599 972	2 999 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	57 204	185 522
Betalbar skatt	5	200 893	169 225
Skyldige offentlige avgifter		43 737	40 001
Annen kortsiktig gjeld		612 337	606 145
Sum kortsiktig gjeld		914 171	1 000 893
Sum gjeld		3 514 143	4 000 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 352 076	7 313 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360767

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 641 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGNESET NÆRINGS-PARK AS
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Åkre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 985 641 846
VÅGNESET NÆRINGSARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 652 836	1 662 680
Sum inntekter		1 652 836	1 662 680
Kostnader			
Avskrivning	2	248 847	240 756
Annen driftskostnad	3, 4	649 783	814 454
Sum kostnader		898 630	1 055 210
Driftsresultat		754 206	607 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	56 419	55 298
Sum finansinntekter		56 419	55 298
Annen finanskostnad		136 726	110 125
Sum finanskostnader		136 726	110 125
Netto finans		-80 307	-54 827
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	148 304	121 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		525 595	431 062
Årsresultat		525 595	431 062
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	525 595	431 062
Sum overføringer og disponeringer		525 595	431 062



Organisasjonsnr: 985 641 846
VÅGNESET NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	323 785	271 196
Sum immaterielle eiendeler		323 785	271 196
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 11	1 535 516	1 723 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	73 000	114 444
Sum varige driftsmidler		1 608 516	1 838 194
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	120 000	120 000
Lån til foretak i samme konsern	8	2 838 717	2 782 298
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	2 027 000	2 027 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	125 000	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 110 717	5 054 298
Sum anleggsmidler		7 043 018	7 163 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 11	97 854	49 973
Andre fordringer		6 712	5 370
Sum fordringer		104 566	55 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	204 492	94 180
Sum omløpsmidler		309 058	149 523
SUM EIENDELER		7 352 076	7 313 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	1 200 000	1 200 000
Overkurs	6	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		1 203 700	1 203 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 634 233	2 108 638
Sum opptjent egenkapital		2 634 233	2 108 638
Sum egenkapital		3 837 933	3 312 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 599 972	2 999 980
Sum annen langsiktig gjeld		2 599 972	2 999 980
Sum langsiktig gjeld		2 599 972	2 999 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	57 204	185 522
Betalbar skatt	5	200 893	169 225
Skyldige offentlige			
avgifter		43 737	40 001
Annen kortsiktig gjeld		612 337	606 145
Sum kortsiktig gjeld		914 171	1 000 893
Sum gjeld		3 514 143	4 000 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 352 076	7 313 211



Organisasjonsnr: 985 641 846
VÅGNESET NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	1000.00	1200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Åkre Invest AS	700.00	58.33%	Ordinære aksjer
Leif Terje Åkre	500.00	41.67%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1200.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller ytt andre former for godtgjørelse til selskapets styre.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Holen Næringspark AS	48.00%	48.00%	556142.00	-15586.00
Gjerdegarden AS	25.00%	25.00%	-115456.00	-121484.00



Angitt i kolonnene "Resultat 2022" og "Egenkapital pr. 31.12" er 100% av de respektive selskapers resultat og egenkapital. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Vågneset Næringspark AS	6030 LANGEVÅG 1531 Sula

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Vågneset Næringspark AS

Org.nr: 985 641 846

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom og annen eiendom	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	972 967	3 534 539	72 434	210 000	4 789 940

Side 1



Vågneset Næringspark AS

Org.nr: 985 641 846

Noter til regnskapet for 2022

Tilgang	0	0	19 169	0	19 169
Anskaffelseskost 31.12.	972 967	3 534 539	91 603	210 000	4 809 109
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 042 990	-20 603	-137 000	-3 200 593
Balansført pr. 31.12.	972 967	491 549	71 000	73 000	1 608 516
Årets avskrivninger	0	198 000	9 403	41 444	248 847
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	i/a	20 år Lineær	10 år Lineær	3 - 5 år Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller ytt andre former for godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Tap på fordringer

	2022	2021
Avsetninger pr. 01.01.	265 900	50 000
Avsetninger pr. 31.12.	300 000	265 900
Endring avsetning for tap på fordringer	-34 100	-215 900
Årets konstaterte tap på fordringer	-69 547	-14 487
Sum tap på fordringer	-103 647	-230 387

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	200 893	169 225
Endring utsatt skatt	-52 589	-47 644
Årets totale skattekostnad	148 304	121 581
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	673 899	552 642
Permanente forskjeller	209	0
Endring i midlertidige forskjeller	239 040	216 563

Side 2



Vågneset Næringspark AS

Org.nr: 985 641 846

Noter til regnskapet for 2022

Årets skattegrunnlag	913 148	769 205
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	200 893	169 225
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-1 247 701	-1 124 798
Utestående fordringer	-224 049	-107 912
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 471 750	-1 232 710
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-323 785	-271 196

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 200 000	3 700	2 108 638	3 312 338
Årsresultat	0	0	525 595	525 595
Egenkapital 31.12.2022	1 200 000	3 700	2 634 233	3 837 933

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap: Vågneset Næringspark AS
Forretningskontor: 6030 LANGEVÅG 1531 Sula

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Holen Næringspark AS	Sula	48 %	48 %	-15 586	556 142	120 000
Gjerdegarden AS	Sula	25 %	25 %	-121 484	-115 456	125 000
Sum				-137 070	440 686	245 000

Angitt i kolonnene "Resultat 2022" og "Egenkapital pr. 31.12" er 100% av de respektive selskapers resultat og egenkapital.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	2 838 717	2 782 298
Kundefordringer	59 162	0
Andre fordringer	2 027 000	2 027 000
Sum	4 924 879	4 809 298

Note 9 - Bankinnskudd

Side 3



Vågneset Næringspark AS

Org.nr: 985 641 846

Noter til regnskapet for 2022

Bankinnskudd inneholder ikke bundne midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 200	1 000	1 200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Åkre Invest AS	700	58,33 %	58,33 %
Leif Terje Åkre	500	41,67 %	41,67 %
Sum	1 200	100,00 %	100,00 %

Note 11 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til Sparebanken Møre	2 599 972	2 999 980

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	1 731 308	1 838 167