



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	943 759 383
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KABENA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	2848 SKREIA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kai Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		30 000	25 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		24 286	10 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 286</b>	<b>10 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 714</b>	<b>14 212</b>
Annen rentekostnad		36 476	14 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 476</b>	<b>14 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 476</b>	<b>-14 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 762</b>	<b>-133</b>
Skattekostnad på resultat		-6 767	-29
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 995</b>	<b>-104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 995</b>	<b>-104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 995</b>	<b>-104</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 995</b>	<b>-104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-104
Avsatt til annen egenkapital		-23 995	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 995</b>	<b>-104</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		933 972	913 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>933 972</b>	<b>913 972</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>933 972</b>	<b>913 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer		246 049	246 049
<b>Sum fordringer</b>		<b>271 049</b>	<b>271 049</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 075	15 037
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 075</b>	<b>15 037</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277 124</b>	<b>286 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 211 096</b>	<b>1 200 058</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-23 995	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		104	104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 099</b>	<b>-104</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>215 901</b>	<b>239 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		157 710	164 477
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>157 710</b>	<b>164 477</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		498 750	561 750
Øvrig langsiktig gjeld		288 766	218 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>787 516</b>	<b>780 416</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>945 227</b>	<b>944 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		49 968	15 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 968</b>	<b>15 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>995 195</b>	<b>960 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 211 096</b>	<b>1 200 058</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 729898

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 759 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KABENA EIENDOM AS  
2848 SKREIA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



Organisasjonsnr: 943 759 383  
KABENA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		30 000	25 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		24 286	10 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 286</b>	<b>10 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 714</b>	<b>14 212</b>
Annen rentekostnad		36 476	14 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 476</b>	<b>14 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 476</b>	<b>-14 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-30 762	-133
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 767</b>	<b>-29</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 995</b>	<b>-104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 995</b>	<b>-104</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 995</b>	<b>-104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-104
Avsatt til annen egenkapital		-23 995	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 995</b>	<b>-104</b>



Organisasjonsnr: 943 759 383  
KABENA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

933 972 913 972

Sum varige driftsmidler

933 972 913 972

Sum anleggsmidler

933 972 913 972

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

25 000 25 000

246 049 246 049

Sum fordringer

271 049 271 049

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

6 075 15 037

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

6 075 15 037

Sum omløpsmidler

277 124 286 086

SUM EIENDELER

1 211 096 1 200 058

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

240 000 240 000

Sum innskutt egenkapital

240 000 240 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Udekket tap

-23 995

104 104

Sum opptjent egenkapital

-24 099 -104

Sum egenkapital

215 901 239 896

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	157 710	164 477
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>157 710</b>	<b>164 477</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	498 750	561 750
Øvrig langsiktig gjeld	288 766	218 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>787 516</b>	<b>780 416</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>945 227</b>	<b>944 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	49 968	15 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>49 968</b>	<b>15 268</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>995 195</b>	<b>960 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 211 096</b>	<b>1 200 058</b>



Organisasjonsnr: 943 759 383  
KABENA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Kabena Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 943 759 383



<b>Resultatregnskap</b>				
Kabena Eiendom AS				
			2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>			
Husleieinntekter			30 000	25 000
Sum driftsinntekter			<u>30 000</u>	<u>25 000</u>
Annen driftskostnad			24 286	10 788
Sum driftskostnader			<u>24 286</u>	<u>10 788</u>
Driftsresultat			<u>5 714</u>	<u>14 212</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen rentekostnad			36 476	14 345
Resultat av finansposter			-36 476	-14 345
Resultat før skattekostnad			-30 762	-133
Skattekostnad på resultat			-6 767	-29
Resultat			<u>-23 995</u>	<u>-104</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>				
Årsresultat			<u>-23 995</u>	<u>-104</u>
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til annen egenkapital			-23 995	0
Overført til udekket tap			0	104
Sum overføringer			<u>-23 995</u>	<u>-104</u>



<b>Balanse</b>			
Kabena Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>933 972</u>	<u>913 972</u>
Sum varige driftsmidler		<u>933 972</u>	<u>913 972</u>
Sum anleggsmidler		<u>933 972</u>	<u>913 972</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer		<u>246 049</u>	<u>246 049</u>
Sum fordringer		<u>271 049</u>	<u>271 049</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>6 075</u>	<u>15 037</u>
Sum omløpsmidler		<u>277 124</u>	<u>286 086</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 211 096</u>	<u>1 200 058</u>



<b>Balanse</b>			
Kabena Eiendom AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-23 995	0
Udekket tap		-104	-104
Sum opptjent egenkapital		<u>-24 099</u>	<u>-104</u>
Sum egenkapital		<u>215 901</u>	<u>239 896</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		157 710	164 477
Sum avsetning for forpliktelser		<u>157 710</u>	<u>164 477</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		498 750	561 750
Øvrig langsiktig gjeld		288 766	218 666
Sum annen langsiktig gjeld		<u>787 516</u>	<u>780 416</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		49 968	15 268
Sum kortsiktig gjeld		<u>49 968</u>	<u>15 268</u>
Sum gjeld		<u>995 195</u>	<u>960 162</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>1 211 096</u>	<u>1 200 058</u>
Skreia, 13.08.2024 Styret i Kabena Eiendom AS			
_____ Kai Billy Aasen styreleder			
Kabena Eiendom AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Ansatte

Kabena Eiendom AS har ikke hatt ansatte i 2023.