



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 798 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høgestølen 11  
5412 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Jonny Wigum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 262 800	1 381 000
Annen driftsinntekt		148 000	1 019 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 410 800</b>	<b>2 400 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	1	48 000	48 000
Annen driftskostnad	2	558 771	616 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>606 771</b>	<b>664 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>804 029</b>	<b>1 736 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		500	530
Gevinst vedsalg av aksjer	6	1 727 232	
Andre finansinntekter		11 789	3 603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 739 522</b>	<b>4 133</b>
Annen rentekostnad		67 498	95 845
Annen finanskostnad	3, 6	1 240	140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 739</b>	<b>95 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 670 783</b>	<b>-91 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 474 812</b>	<b>1 644 782</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	163 589	273 559
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 311 223</b>	<b>1 371 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 311 223</b>	<b>1 371 223</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 311 223</b>	<b>1 371 223</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 311 223</b>	<b>1 371 223</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			750 000
Avsatt til annen egenkapital		2 311 223	621 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 311 223</b>	<b>1 371 223</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 12	7 249 800	7 249 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	431 000	299 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 680 800</b>	<b>7 548 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	35 000	35 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	752 000	1 633 724
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 330 289	672 213
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 117 289</b>	<b>2 340 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 798 089</b>	<b>9 889 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		1 741 000
Andre kortsiktige fordringer		18 299	5 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 299</b>	<b>1 746 250</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 175 491	642 279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 175 491</b>	<b>642 279</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		3 193 790	2 388 529
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 991 879</b>	<b>12 278 266</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 a 1 000	9	300 000	300 000
Overkurs		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>303 000</b>	<b>303 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 848 318	3 127 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 848 318</b>	<b>3 127 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>6 151 318</b>	<b>3 430 595</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	108 350	27 950
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>108 350</b>	<b>27 950</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	2 028 620	173 054
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 357 361	5 375 865
Øvrig langsiktig gjeld	10		2 208 358
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 385 981</b>	<b>7 757 276</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 494 331</b>	<b>7 785 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassakreditt	3		
Leverandørgjeld		201 889	
Betalbar skatt	11	83 500	245 000
Utbytte			750 000
Annen kortsiktig gjeld		60 842	67 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 231</b>	<b>1 062 444</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		6 840 562	8 847 671
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 991 879</b>	<b>12 278 266</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 685988

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 798 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høgestølen 11  
5412 STORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Jonny Wigum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 989 798 502  
ELTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 262 800	1 381 000
Annen driftsinntekt		148 000	1 019 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 410 800</b>	<b>2 400 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	1	48 000	48 000
Annen driftskostnad	2	558 771	616 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>606 771</b>	<b>664 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>804 029</b>	<b>1 736 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		500	530
Gevinst ved salg av aksjer	6	1 727 232	
Andre finansinntekter		11 789	3 603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 739 522</b>	<b>4 133</b>
Annen rentekostnad		67 498	95 845
Annen finanskostnad	3, 6	1 240	140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 739</b>	<b>95 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 670 783</b>	<b>-91 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	163 589	273 559
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 311 223</b>	<b>1 371 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 311 223</b>	<b>1 371 223</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 311 223</b>	<b>1 371 223</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 311 223</b>	<b>1 371 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			750 000
Avsatt til annen egenkapital		2 311 223	621 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 311 223</b>	<b>1 371 223</b>



Organisasjonsnr: 989 798 502  
ELTA EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 12	7 249 800	7 249 800
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	431 000	299 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 680 800</b>	<b>7 548 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	8		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	35 000	35 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8	752 000	1 633 724
Investeringer i aksjer og			
andeler	6	1 330 289	672 213
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>2 117 289</b>	<b>2 340 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 798 089</b>	<b>9 889 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		1 741 000
Andre kortsiktige			
fordringer		18 299	5 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 299</b>	<b>1 746 250</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle			
instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>	<b>6</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 175 491	642 279
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>3 175 491</b>	<b>642 279</b>



Sum omløpsmidler		3 193 790	2 388 529
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 991 879</b>	<b>12 278 266</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 a 1 000	9	300 000	300 000
Overkurs		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>303 000</b>	<b>303 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 848 318	3 127 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 848 318</b>	<b>3 127 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>6 151 318</b>	<b>3 430 595</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	108 350	27 950
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>108 350</b>	<b>27 950</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	2 028 620	173 054
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 357 361	5 375 865
Øvrig langsiktig gjeld	10		2 208 358
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 385 981</b>	<b>7 757 276</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 494 331</b>	<b>7 785 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassakreditt	3		
Leverandørgjeld		201 889	
Betalbar skatt	11	83 500	245 000
Utbytte			750 000
Annen kortsiktig gjeld		60 842	67 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 231</b>	<b>1 062 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 840 562</b>	<b>8 847 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 991 879</b>	<b>12 278 266</b>



Organisasjonsnr: 989 798 502  
ELTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Årsregnskap

2020

Elta Eiendom AS

Org. nr. 989 798 502



<b>Resultatregnskap</b>			
Elta Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		1 262 800	1 381 000
Annen driftsinntekt		148 000	1 019 868
Sum driftsinntekter		<u>1 410 800</u>	<u>2 400 868</u>
Ordinære avskrivninger	1	48 000	48 000
Annen driftskostnad	2	558 771	616 234
Sum driftskostnader		<u>606 771</u>	<u>664 234</u>
Driftsresultat		<u>804 029</u>	<u>1 736 634</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		500	530
Gevinst ved salg av aksjer	6	1 727 232	0
Andre finansinntekter		11 789	3 603
Annen rentekostnad		67 498	95 845
Annen finanskostnad	3, 6	1 240	140
Resultat av finansposter		<u>1 670 783</u>	<u>-91 852</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 474 812	1 644 782
Skattekostnad på ordinært resultat	11	163 589	273 559
Ordinært resultat		<u>2 311 223</u>	<u>1 371 223</u>
Årets resultat		<u>2 311 223</u>	<u>1 371 223</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	750 000
Avsatt til annen egenkapital		2 311 223	621 223
Sum overføringer		<u>2 311 223</u>	<u>1 371 223</u>



<b>Balanse</b>			
Elta Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 12	7 249 800	7 249 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	431 000	299 000
Sum varige driftsmidler		<u>7 680 800</u>	<u>7 548 800</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre investeringer	5	35 000	35 000
Andre langsiktige fordringer	8	752 000	1 633 724
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 330 289	672 213
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 117 289</u>	<u>2 340 937</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 798 089</u>	<u>9 889 737</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	7	0	1 741 000
Andre kortsiktige fordringer		18 299	5 250
Sum fordringer		<u>18 299</u>	<u>1 746 250</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 175 491</u>	<u>642 279</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 193 790</u>	<u>2 388 529</u>
Sum eiendeler		<u>12 991 879</u>	<u>12 278 266</u>



<b>Balanse</b>			
Elta Eiendom AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 a 1 000	9	300 000	300 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		<u>303 000</u>	<u>303 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 848 318	3 127 595
Sum opptjent egenkapital		<u>5 848 318</u>	<u>3 127 595</u>
Sum egenkapital	13	<u>6 151 318</u>	<u>3 430 595</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	108 350	27 950
Sum avsetning for forpliktelser		<u>108 350</u>	<u>27 950</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	4	2 028 620	173 054
Pantelån	3	4 357 361	5 375 865
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	2 208 358
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 385 981</u>	<u>7 757 276</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 889	0
Betalbar skatt	11	83 500	245 000
Utbytte		0	750 000
Annen kortsiktig gjeld		60 842	67 444
Sum kortsiktig gjeld		<u>346 231</u>	<u>1 062 444</u>
Sum gjeld		<u>6 840 562</u>	<u>8 847 671</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>12 991 879</u>	<u>12 278 266</u>
Stord, 30.06.2021			
Styret i Elta Eiendom AS			
<hr/>			
Atle Jonny Wigum			
Styrets leder / daglig leder			
<hr/>			
Elta Eiendom AS		Side 4	



## Noter til årsregnskapet 2020

### Elta Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter regnskapsreglene for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Valuta

Pengeposter i utenlands valuta vurderes etter valutakurs på balansedagen.

#### Anleggsaksjer

Aksjer hvor en ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og selskapet plikter ikke å tegne OTP

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note nr. 1 Anleggsmidler.

	Leiligheter	Inventar/ kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	10 834 982	679 000	13 229 793
Tilgang i året		180 000	180 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	4 354 982	428 000	4 782 982
Bokført verdi 31.12	6 480 000	431 000	6 911 000
Årets avskrivninger	0	48 000	48 000



## Noter til årsregnskapet 2020

### Elta Eiendom AS

#### **Note nr. 2 Lønn, honorarer mv.**

Selskapet ledes av styret og har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har fravalgt revisor. Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### **Note nr. 3 Pantstillelser.**

Av selskapets gjeld er sikret ved pant kr. 4.357.361,-. Pr. 31.12.2019 var dette beløpet kr. 5.375.865,-. Som sikkerhet for gjeld er det gitt pant i fast eiendom. Den bokførte verdien av eiendelene fremgår av balansen.

Lån i utenlandsk valuta er omregnet til kursen pr. 31.12.

#### **Note nr. 4 Lån fra aksjonærene.**

Balanseposten øvrig langsiktig gjeld består av lån fra aksjonærene. Lånene er ikke renteberegnet. Lånene er ikke pantsikret.

#### **Note nr. 5 Andre investeringer.**

Balanseposten andre investeringer består av innskudd i forbindelse med båtplassrettighet.

#### **Note 6 Verdipapirer.**

	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Alltec Services AS		4 200	4 200
Byrg AS		30 000	30 000
Coast Holding AS		6 000	6 000
NDG Shop AS		17 834	17 834
Onesource Holding		150 000	150 000
Renevo AS		628 076	628 076
Stord Næringsbygg AS		230 000	230 000
Subshore.no AS		264 181	264 181
<b>Sum</b>		<b>1 330 291</b>	<b>1 330 291</b>

#### **Note 7 Kundefordringer**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer til pålydende	0	1 741 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 741 000</b>

Selskapets kundefordringer ansees i sin helhet å være erholdelige.



## Noter til årsregnskapet 2020

### Elta Eiendom AS

#### **Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år**

	2020	2019
Lån til samarbeidende selskap	752 000	881 724
Sum langsiktige fordringer	752 000	881 724

Fordringen er renteberegnet men ikke pantesikret.

#### **Note nr. 9 Aksjekapital og aksjonærer.**

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer a kr 1.000,-. Aksjene har lik stemmerett. Atle Jonny Wigum eier 240 aksjer og Mone Nilsen 60 aksjer. Atle Jonny Wigum er styrets leder og daglig leder.

#### **Note nr. 10 Annen langsiktig gjeld.**

Posten annen langsiktig gjeld består av lån fra samarbeidende selskap Lånene er renteberegnet men ikke pantesikret.

#### **Note 11 Skatt, utsatt skatt.**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 189	245 609
Endring i utsatt skatt	80 400	27 950
Skattekostnad ordinært resultat	163 589	273 559
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 474 812	1 644 782
Permanente forskjeller	-1 726 054	0
Endring i midlertidige forskjeller	-369 131	-531 140
Skattepliktig inntekt	379 627	1 113 643
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 500	245 000
Sum betalbar skatt i balansen	83 500	245 000

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	839 832	853 775	13 943
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-400 000	-800 000	-399 999
Gevinst – og tapskonto	67 699	84 625	16 926
Avsetninger mv	-15 000	-15 000	0
Sum	492 531	123 400	-369 131
Grunnlag for utsatt skatt	492 531	123 400	-369 131
Utsatt skatt (22 %)	108 357	27 148	-81 209



## Noter til årsregnskapet 2020

### Elta Eiendom AS

#### **Note nr. 12 Eiendom i utlandet.**

Aksjonærene kjøpte i 2006-2007 fire leiligheter på Gran Canaria, Spania. To av leilighetene er nå solgt. Leilighetene er tinglyst med aksjonærene som eiere. Intensjonen med kjøpene var at Elta Eiendom AS skulle eie disse. Elta Eiendom AS har også vært reell eier gjennom at selskapet har det reelle ansvaret for lån knyttet til kjøpet av eiendommene, samt har hatt alle inntekter og kostnader vedrørende driften. Dette bekreftes også gjennom avtale inngått mellom aksjonærene og selskapet.

Gjeld knyttet til eiendommene står ved regnskapsavleggelsen registrert på aksjonærene, men lånene er bokført i selskapets regnskap. Avdrag og delvis renter betales av selskapet. Avtalen inngått mellom selskapet og aksjonærene innebærer at selskapet har ansvaret for lånene, mens aksjonærene har kausjonsansvar for lånene.

Elta Eiendom AS har i 2010 laget urådighetserklæring som sikrer disposisjonsretten til eiendommene men denne er ikke tinglyst på leilighetene.

#### **Note 13 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	300 000	3 000	0	3 127 595	3 430 595
Årets resultat				2 311 223	2 311 223
Gjeldsettergivelse			0	409 500	409 500
Pr 31.12.2020	300 000	3 000	0	5 848 318	6 151 318