



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 997 185
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEA HUS OG HYTTER AS
Forretningsadresse:	7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2016 - 31.12.2016
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Terje Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 701 782	12 503 577
Sum inntekter		9 701 782	12 503 577
Kostnader			
Varekostnad		6 096 369	9 181 058
Lønnskostnad	1	1 449 594	1 214 704
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3	96 957	16 916
Annen driftskostnad		1 537 403	759 473
Sum kostnader		9 180 323	11 172 151
Driftsresultat		521 459	1 331 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		908	1 048
Sum finansinntekter		908	1 048
Annen rentekostnad		92 032	91 312
Annen finanskostnad		120	
Sum finanskostnader		92 152	91 312
Netto finans		-91 244	-90 264
Ordinært resultat før skattekostnad		430 215	1 241 161
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	114 060	276 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 155	964 371
Årsresultat		316 155	964 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		316 155	964 371
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			78 750
Udekket tap			304 717
Overføringer annen egenkapital		316 155	580 904



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum overføringer og disponeringer		316 155	964 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 162 050	32 720
Maskiner og anlegg		337 640	62 820
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	705 840	110 630
Sum varige driftsmidler		2 205 530	206 170
Sum anleggsmidler		2 205 530	206 170
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	1 766 909	591 665
Sum varer		1 766 909	591 665
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 807 197	397 751
Andre fordringer		3 327	14 624
Sum fordringer		1 810 524	412 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 893	825 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 893	825 976
Sum omløpsmidler		3 635 326	1 830 016
SUM EIENDELER		5 840 856	2 036 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	225 000	225 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		897 059	580 904
Sum opptjent egenkapital		897 059	580 904
Sum egenkapital		1 122 059	805 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	74 188	9 472
Sum avsetninger for forpliktelser		74 188	9 472
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			208 337
Øvrig langsiktig gjeld		1 643 336	
Sum annen langsiktig gjeld		1 643 336	208 337
Sum langsiktig gjeld		1 717 524	217 809
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	719 911	
Leverandørgjeld		1 865 386	233 851
Betalbar skatt	4	49 343	267 318
Skyldig offentlige avgifter		171 509	357 534
Utbytte			78 750
Annen kortsiktig gjeld		195 123	75 020
Sum kortsiktig gjeld		3 001 273	1 012 472
Sum gjeld		4 718 797	1 230 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 840 856	2 036 186



**Årsregnskap 2016
for
Nea Hus og Hytter AS**

Foretaksnr. 995997185



Nea Hus og Hytter AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Selskapet driver produksjon og videresalg av treprodukter og annet snekkerarbeid i Selbu og nærliggende kommuner.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2016	2015	2014
Driftsinntekter	9 701 782	12 503 577	1 479 311
Driftsresultat	521 459	1 331 426	111 394
Årsresultat	316 155	964 371	89 132
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Balansesum	5 840 856	2 036 186	627 537
Egenkapital	1 122 059	805 904	-79 717
Egenkapitalprosent	19,2%	39,6%	-12,7%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under foreutsetning om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har 3 ansatte i 2016. Det har ikke vært sykefravær, og heller ikke skader eller ulykker. Det er 4 menn i styret, daglig leder er også mann.

Miljørapport

Selskapet forurensar ikke det ytre miljøet.

Årsresultat og disponeringer

Disponering av resultatet framgår av regnskapet.

SELBU den 20.04.2017

Tore Kulset
Styremedlem

Magnar Kulset
Styremedlem

Per Terje Torgersen
Styrets formann

Joakim A. Rolseth
Daglig leder





Nea Hus og Hytter AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Untaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nea Hus og Hytter AS

Noter 2016

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	1 277 149	1 063 409
Arbeidsgiveravgift	136 209	113 683
Pensjonskostnader	7 878	9 118
Andre lønnsrelaterte ytelser	28 358	28 494
Totalt	1 449 594	1 214 704

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven i 2015.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	299 125	0	0	299 125

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Beløp i hele tusen				
Anskaffelseskost pr. 1/1	35	65	161	261
+ Tilgang	1 107	297	636	2 040
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 142	362	796	2 301
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2	2	50	54
+ Ordinære avskrivninger	34	22	41	97
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	36	25	91	151
Balansført verdi pr 31/12	1 106	338	706	2 150
Prosentstørrelse for ord. avskr.	5-10	7-20	7-20	

Note 3 - Utsatt skatt

Noter for Nea Hus og Hytter AS

Organisasjonsnr. 995997185



Nea Hus og Hytter AS

Noter 2016

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
+ Driftsmidler inkl. goodwill	309 120	37 890
= Grunnlag utsatt skatt	309 120	37 890
Utsatt skatt	74 188	9 472

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	430 215
+ Permanente og andre forskjeller	38 386
+ Endring i midlertidige forskjeller	-271 230
= Inntekt	197 370

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	49 343
= Sum betalbar skatt	49 343
+ For lite avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	64 716
= Ordinær skattekostnad	114 060
Skattesats i inntektsåret	25

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	49 343
= Betalbar skatt i balansen	49 343

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 623 384 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant (kassakreditt 750 000)	719 911	0
Lån 1213.02.80275		0
Lån 1213.35.23411	1 643 336	208
337		
0		

Pantsatte eiendeler:

Varelager	1 766 909	591 665
Maskiner, verktøy	1 102 589	173 650

Noter for Nea Hus og Hytter AS

Organisasjonsnr. 995997185



Nea Hus og Hytter AS

Noter 2016

Kundefordringer	871 858	397 751
Sum pantsatte eiendeler	3 741 356	1 163 066

Garantiansvar, kausjoner mv

Kausjon fra Per Terje Torgersen, Magnar Kulset, Tore Kulset og Espen Torgersen (styremedlemmer) pålydende kr. 400 000,-.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 125 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 225 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Tore Kulset, styrets formann	500	44,45 %
Per Terje Torgersen, styremedlem	250	22,22 %
Espen Torgersen, styremedlem	250	22,22 %
Magnar Kulset, styremedlem	125	11,11 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	225 000	580 904	805 904
Tilført fra årsresultat		316 155	316 155
Pr 31.12.	225 000	897 059	1 122 059

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



ORKLA REVISJON AS

Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 970 978 984 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
NEA HUS OG HYTTER AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nea Hus Og Hytter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 316 155. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tiller 17. mai 2017

ORKLA REVISJON AS

Arnt Rosset

Statsautorisert revisor