



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 011 731
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AG INVESTOR AS
Forretningsadresse:	Nordre Hallsetveg 11 7023 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		-1 786 237	-676 963
Sum kostnader		-1 786 237	-676 963
Driftsresultat		1 786 237	676 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	770
Annen finansinntekt		33 827	0
Sum finansinntekter		33 877	770
Netto finans		33 877	770
Ordinært resultat før skattekostnad		1 820 114	677 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 820 114	677 733
Årsresultat		1 820 114	677 733
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 820 114	677 733
Sum overføringer og disponeringer		1 820 114	677 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	423 150	0
Sum varige driftsmidler		423 150	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	60 000	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	2 197 848	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3, 4	0	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 257 848	760 000
Sum anleggsmidler		2 680 998	760 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	423 150
Sum varer		0	423 150
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer	2	33 827	0
Sum fordringer		33 827	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 758	315 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 758	315 568
Sum omløpsmidler		636 585	738 718
SUM EIENDELER		3 317 583	1 498 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs		80 213	80 213
Sum innskutt egenkapital		180 213	180 213
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 137 370	1 317 256
Sum opptjent egenkapital		3 137 370	1 317 256
Sum egenkapital		3 317 583	1 497 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		0	1 250
Sum kortsiktig gjeld		0	1 250
Sum gjeld		0	1 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 317 583	1 498 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354884

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 011 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AG INVESTOR AS
Forretningsadresse: Nordre Hallsetveg 11
7023 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 011 731
AG INVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		-1 786 237	-676 963
Sum kostnader		-1 786 237	-676 963
Driftsresultat		1 786 237	676 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	770
Annen finansinntekt		33 827	0
Sum finansinntekter		33 877	770
Netto finans		33 877	770
Ordinært resultat før skattekostnad		1 820 114	677 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 820 114	677 733
Årsresultat		1 820 114	677 733
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 820 114	677 733
Sum overføringer og disponeringer		1 820 114	677 733



Organisasjonsnr: 989 011 731
AG INVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	423 150	0
Sum varige driftsmidler		423 150	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	60 000	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	2 197 848	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3, 4	0	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 257 848	760 000
Sum anleggsmidler		2 680 998	760 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	423 150
Sum varer		0	423 150
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer	2	33 827	0
Sum fordringer		33 827	0



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 758	315 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 758	315 568
Sum omløpsmidler		636 585	738 718
SUM EIENDELER		3 317 583	1 498 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs		80 213	80 213
Sum innskutt egenkapital		180 213	180 213
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 137 370	1 317 256
Sum opptjent egenkapital		3 137 370	1 317 256
Sum egenkapital		3 317 583	1 497 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 250
Sum kortsiktig gjeld		0	1 250
Sum gjeld		0	1 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 317 583	1 498 719



Organisasjonsnr: 989 011 731
AG INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



423150.00 0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
423150.00	0.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
423150.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2231674.00	2850282.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

AG Eiendom AS er heleid datterselskap med kontorsted på Kvenvær i Hitra Kommune. Selskapets egenkapital er kr 322 662 og resultat kr 87 527 per 31.12.2022. Datterselskap er balanseført etter historisk kostmetoden. Balanseført verdi er kr 60 000. Kostpris er kr 60 000.

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2197848.00

Mer om fordringer

AG Investor AS har en fordring mot Storm Eiendom AS på kr 1 690 366 pr 31.12. Fordringen er tapsavsatt i sin helhet. AG Investor AS har i 2023 kjøpt 100% av aksjene i Storm Brygghus AS

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AG INVESTOR AS
989 011 731

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		1 786 237	676 963
Sum driftskostnader		1 786 237	676 963
Driftsresultat		1 786 237	676 963
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		50	770
Annen finansinntekt		33 827	0
Sum finansinntekter		33 877	770
Netto finans		33 877	770
Resultat før skattekostnad		1 820 114	677 733
Årsresultat		1 820 114	677 733
Overføringer			
Annen egenkapital		1 820 114	677 733
Sum overføringer		1 820 114	677 733



AG INVESTOR AS
989 011 731

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	423 150	0
Sum varige driftsmidler		423 150	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	2 197 848	0
Andre langsiktige fordringer	3, 4	0	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 257 848	760 000
Sum anleggsmidler		2 680 998	760 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	423 150
Sum varer		0	423 150
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	33 827	0
Sum fordringer		33 827	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 758	315 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 758	315 568
Sum omløpsmidler		636 585	738 718
SUM EIENDELER		3 317 583	1 498 718



AG INVESTOR AS
989 011 731

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		80 213	80 213
Sum innskutt egenkapital		180 213	180 213
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 137 370	1 317 256
Sum opptjent egenkapital		3 137 370	1 317 256
Sum egenkapital		3 317 583	1 497 469
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	1 250
Sum kortsiktig gjeld		0	1 250
Sum gjeld		0	1 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 317 583	1 498 719

Kvenvær, 12.04.2023

Arne Gabrielsen
styrets leder / daglig leder



AG INVESTOR AS
989 011 731

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	423 150
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	423 150
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	423 150



AG INVESTOR AS
989 011 731

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 231 674	2 850 282

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

AG Eiendom AS er heleid datterselskap med kontorsted på Kvenvær i Hitra Kommune. Selskapets egenkapital er kr 322 662 og resultat kr 87 527 per 31.12.2022. Datterselskap er balanseført etter historisk kostmetoden. Balanseført verdi er kr 60 000. Kostpris er kr 60 000.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 197 848
---	-----------

Mer om fordringer

AG Investor AS har en fordring mot Storm Eiendom AS på kr 1 690 366 pr 31.12. Fordringen er tapsavsatt i sin helhet. AG Investor AS har i 2023 kjøpt 100% av aksjene i Storm Brygghus AS

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arne Gabrielsen	1 000	100	Ord. aksjer

Mer om aksjer og aksjonærer

Arne Gabrielsen er daglig leder og styreleder i AG Investor AS