



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 793 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB ANTON KROGSVOLDSVEI 13 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Kristine Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		604 482	579 927
Sum inntekter		604 482	579 927
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	74 400	74 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		395 747	568 711
Sum kostnader		470 147	643 111
Driftsresultat		134 335	-63 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	15 929	6 250
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter		15 929	6 259
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen finanskostnad		76	38
Sum finanskostnader		76	38
Netto finans		15 853	6 221
Ordinært resultat før skattekostnad		150 188	-56 963
Skattekostnad på resultat	3	20 008	-26 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 180	-30 173
Årsresultat		130 180	-30 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 180	-30 173
Totalresultat		130 180	-30 173
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		70 938	
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		59 242	-30 173
Sum overføringer og disponeringer	4	130 180	-30 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 484 801	4 559 201
Sum varige driftsmidler	1	4 484 801	4 559 201
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		4 484 801	4 559 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 177
Andre kortsiktige fordringer		599	10 930
Konsernfordringer	2	1 600 541	1 300 943
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		1 601 140	1 319 049
Sum omløpsmidler		1 601 140	1 319 049
SUM EIENDELER		6 085 941	5 878 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 100	100 100
Overkurs		4 721 094	4 721 094
Sum innskutt egenkapital		4 821 194	4 821 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 080 262	1 021 020
Sum opptjent egenkapital		1 080 262	1 021 020
Sum egenkapital	4	5 901 456	5 842 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		28 329	14 207
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	90 946	
Annen kortsiktig gjeld		65 210	21 829
Sum kortsiktig gjeld		184 484	36 036
Sum gjeld		184 484	36 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 085 941	5 878 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566755

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 793 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB ANTON KROGSVOLDSVEI 13 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Kristine Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 793 948
SBB ANTON KROGSVOLDSVEI 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		604 482	579 927
Sum inntekter		604 482	579 927
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	74 400	74 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		395 747	568 711
Sum kostnader		470 147	643 111
Driftsresultat		134 335	-63 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	15 929	6 250
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter		15 929	6 259
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen finanskostnad		76	38
Sum finanskostnader		76	38
Netto finans		15 853	6 221
Ordinært resultat før skattekostnad		150 188	-56 963
Skattekostnad på resultat	3	20 008	-26 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 180	-30 173
Årsresultat		130 180	-30 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 180	-30 173
Totalresultat		130 180	-30 173
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		70 938	
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		59 242	-30 173



Sum overføringer og disponeringer	4	130 180	-30 173
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 990 793 948
SBB ANTON KROGSVOLDSVEI 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 484 801	4 559 201
Sum varige driftsmidler	1	4 484 801	4 559 201
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		4 484 801	4 559 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 177
Andre kortsiktige fordringer		599	10 930
Konsernfordringer	2	1 600 541	1 300 943
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		1 601 140	1 319 049
Sum omløpsmidler		1 601 140	1 319 049
SUM EIENDELER		6 085 941	5 878 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 100	100 100
Overkurs		4 721 094	4 721 094
Sum innskutt egenkapital		4 821 194	4 821 194
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 080 262	1 021 020
Sum opptjent egenkapital		1 080 262	1 021 020
Sum egenkapital	4	5 901 456	5 842 214
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		28 329	14 207
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	90 946	
Annen kortsiktig gjeld		65 210	21 829
Sum kortsiktig gjeld		184 484	36 036
Sum gjeld		184 484	36 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 085 941	5 878 250



Organisasjonsnr: 990 793 948
SBB ANTON KROGSVOLDSVEI 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sbb Anton Krogsvaldsvei 13 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sbb Anton Krogsvaldsvei 13 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo document key: LBYJC-V1J15-6IV8W-CQJD4-NTKEE-Q473L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-27 09:14:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LB1YJO-V1J15-6W8W-CQJD4-NTKEE-Q473L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap			
Sbb Anton Krogsvoldsvei 13 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		604 482	579 927
Sum driftsinntekter		604 482	579 927
Avskrivning av driftsmidler	1	74 400	74 400
Annen driftskostnad		395 747	568 711
Sum driftskostnader		470 147	643 111
Driftsresultat		134 335	-63 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	15 929	6 250
Annen renteinntekt		0	9
Annen finanskostnad		76	38
Resultat av finansposter		15 853	6 221
Resultat før skattekostnad		150 188	-56 963
Skattekostnad på resultat	3	20 008	-26 790
Årsresultat		130 180	-30 173
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		70 938	0
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		59 242	-30 173
Sum overføringer	4	130 180	-30 173

990 793 948

Sbb Anton Krogsvoldsvei 13 AS

Side 1





Balanse			
Sbb Anton Krogsvoldsvei 13 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 484 801	4 559 201
Sum varige driftsmidler	1	4 484 801	4 559 201
Sum anleggsmidler		4 484 801	4 559 201
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 177
Andre kortsiktige fordringer		599	10 930
Fordring på selskap i samme konsern	2	1 600 541	1 300 943
Sum fordringer		1 601 140	1 319 049
Sum omløpsmidler		1 601 140	1 319 049
Sum eiendeler		6 085 941	5 878 250
990 793 948	Sbb Anton Krogsvoldsvei 13 AS		Side 2





Balanse			
Sbb Anton Krogsvoldsvei 13 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 100	100 100
Overkurs		4 721 094	4 721 094
Sum innskutt egenkapital		4 821 194	4 821 194
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 080 262	1 021 020
Sum opptjent egenkapital		1 080 262	1 021 020
Sum egenkapital	4	5 901 456	5 842 214
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 329	14 207
Gjeld til selskap i samme konsern	2	90 946	0
Annen kortsiktig gjeld		65 210	21 829
Sum kortsiktig gjeld		184 484	36 036
Sum gjeld		184 484	36 036
Sum egenkapital og gjeld		6 085 941	5 878 250
Stockholm, 23.06.2023 Styret i Sbb Anton Krogsvoldsvei 13 AS			
<u>Ilija Batljan</u> Styreleder		<u>Sofia Eva-Lotta Strid</u> Styremedlem	
<u>Karl Krister Karlsson</u> Styremedlem		<u>Henrik Melder</u> Daglig leder	
990 793 948	Sbb Anton Krogsvoldsvei 13 AS	Side 3	





Noter til årsregnskapet 2022

Sbb Anton Krogsvoldsvei 13 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Sbb Anton Krogsvoldsvei 13 AS er datterselskap av Sbb Trosvik Eiendom AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, er derfor opplyst i egen linje i note vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



**Noter til årsregnskapet 2022**

Sbb Anton Krogsvoldsvei 13 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 702 472	1 993 370	5 695 842
Anskaffelseskost pr 31.12	3 702 472	1 993 370	5 695 842
Akk. avskrivninger pr 31.12	1 211 041	0	1 211 041
Bokført verdi 31.12	2 491 431	1 993 370	4 484 801
Årets avskrivninger	74 400	0	74 400
Sum ned-/avskrivninger	74 400	0	74 400
Økonomisk levetid	50 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern**Mellomværende med selskap i samme konsern: 2022 2021****Renteinntekt konsernfordring 15 929 6 250**

Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.

Kortsiktige fordringer

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	121 774
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	1 600 541	1 179 169
Sum kortsiktige fordringer	1 600 541	1 300 943

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-90 946	0
Sum kortsiktig gjeld	-90 946	0





Noter til årsregnskapet 2022

Sbb Anton Krogsvoldsvei 13 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 008	0
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	0	-26 790
Skattekostnad ordinært resultat	20 008	-26 790
Ordinært resultat før skatt	150 188	-56 963
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-59 242	-64 811
Mottatt konsernbidrag	0	121 774
Avgitt konsernbidrag	-90 946	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-715 984	-775 226	-59 242
Sum	-715 984	-775 226	-59 242
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	715 984	775 226	59 242
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





Noter til årsregnskapet 2022

Sbb Anton Krogsvoldsvei 13 AS

Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 001	100 100

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Trosvik Eiendom AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 100	4 721 094	1 021 020	5 842 214
Årets resultat			130 180	130 180
Konsernbidrag avgitt			-70 938	-70 938
Pr 31.12.2022	100 100	4 721 094	1 080 262	5 901 456

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





Verification

Transaction 09222115557495429993

Document

W17 Sbb Anton Krogsvoldsvei 13 - Regnskap22
Main document
7 pages
Initiated on 2023-06-23 14:25:14 CEST (+0200) by Erik Falck Nordskar (EFN)
Finalised on 2023-06-26 10:56:32 CEST (+0200)

Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)
erik.nordskar@sbbnorden.no

Signing parties

Ilija Batljan (IB)
ilija@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Ilija Batljan"
Signed 2023-06-25 12:18:59 CEST (+0200)

Sofia Eva-Lotta Stridh (SES)
Eva-Lotta@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Sofia Eva-Lotta Stridh"
Signed 2023-06-26 10:56:32 CEST (+0200)

Krister Karlsson (KK)
krister@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Karl Krister Karlsson"
Signed 2023-06-24 09:48:38 CEST (+0200)

Henrik Melder (HM)
henrik.melder@sbbnorden.no



The name returned by Norwegian BankID was "Henrik Melder"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-07-15 17:35:20 CEST (+0200)
Signed 2023-06-23 15:45:13 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more





Verification

Transaction 09222115557495429993

information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

