



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 758 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGT. 10 AS
Forretningsadresse: c/o Modalen Eiendom AS
Hæstadveien 5
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Vasstrøm Modalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			37 046
Annen driftsinntekt		416 582	429 386
Sum inntekter		416 582	466 432
Kostnader			
Varekostnad		29 171	41 195
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	114 590	137 509
Annen driftskostnad		194 750	122 073
Sum kostnader		338 511	300 777
Driftsresultat		78 071	165 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	87
Sum finansinntekter		1	87
Annen rentekostnad		105 581	-134 805
Sum finanskostnader		105 581	-134 805
Netto finans		-105 580	-134 718
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 509	30 937
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 052	6 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 457	24 150
Årsresultat	6	-21 457	24 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 457	293 760
Totalresultat		-21 457	293 760
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 070	23 762



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital			388
Overført fra annen egenkapital		-387	
Sum overføringer og disponeringer		-21 457	24 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 931 966	5 397 567
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	5 931 966	5 397 567
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	
Lån til foretak i samme konsern		30 000	
Andre langsiktige fordringer			224 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	224 000
Sum anleggsmidler		5 991 966	5 621 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		139 702	45 336
Konsernfordringer			360 276
Sum fordringer		139 702	405 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 659	261 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 659	261 674
Sum omløpsmidler		147 361	667 286
SUM EIENDELER		6 139 327	6 288 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	48 350	48 350
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		482 558	482 558
Sum innskutt egenkapital		530 908	530 908
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			388
Udisponert resultat			
Udekket tap		21 070	
Sum opptjent egenkapital		-21 070	388
Sum egenkapital	6	509 838	531 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	157 119	163 171
Sum avsetninger for forpliktelser		157 119	163 171
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 516 626	5 516 943
Sum annen langsiktig gjeld		4 516 626	5 516 943
Sum langsiktig gjeld		4 673 745	5 680 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625 744	
Betalbar skatt	4		13 804
Skyldig offentlige avgifter			5 651
Kortsiktig konserngjeld		330 000	
Annen kortsiktig gjeld			57 988
Sum kortsiktig gjeld		955 744	77 443
Sum gjeld		5 629 489	5 757 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 139 327	6 288 853
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 154715

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 758 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGT. 10 AS
Forretningsadresse: c/o Modalen Eiendom AS
Hæstadveien 5
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Vasstrøm Modalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 758 877
STRANDGT. 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			37 046
Annen driftsinntekt		416 582	429 386
Sum inntekter		416 582	466 432
Kostnader			
Varekostnad		29 171	41 195
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	114 590	137 509
Annen driftskostnad		194 750	122 073
Sum kostnader		338 511	300 777
Driftsresultat		78 071	165 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	87
Sum finansinntekter		1	87
Annen rentekostnad		105 581	-134 805
Sum finanskostnader		105 581	-134 805
Netto finans		-105 580	-134 718
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 052	6 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 457	24 150
Årsresultat	6	-21 457	24 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 457	293 760
Totalresultat		-21 457	293 760
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 070	23 762
Avsatt til annen egenkapital			388
Overført fra annen egenkapital		-387	
Sum overføringer og disponeringer		-21 457	24 150





Organisasjonsnr: 912 758 877
STRANDGT. 10 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	5 931 966	5 397 567
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	5 931 966	5 397 567
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	
Lån til foretak i samme			
konsern		30 000	
Andre langsiktige			
fordringer			224 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		60 000	224 000
Sum anleggsmidler		5 991 966	5 621 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		139 702	45 336
Konsernfordringer			360 276
Sum fordringer		139 702	405 612
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5	7 659	261 674
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		7 659	261 674
Sum omløpsmidler		147 361	667 286
SUM EIENDELER		6 139 327	6 288 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	48 350	48 350
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		482 558	482 558
Sum innskutt egenkapital		530 908	530 908
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			388
Udisponert resultat			
Udekket tap		21 070	
Sum opptjent egenkapital		-21 070	388
Sum egenkapital	6	509 838	531 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	157 119	163 171
Sum avsetninger for forpliktelser		157 119	163 171
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 516 626	5 516 943
Sum annen langsiktig gjeld		4 516 626	5 516 943
Sum langsiktig gjeld		4 673 745	5 680 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625 744	
Betalbar skatt	4		13 804
Skyldig offentlige avgifter			5 651
Kortsiktig konserngjeld		330 000	
Annen kortsiktig gjeld			57 988
Sum kortsiktig gjeld		955 744	77 443
Sum gjeld		5 629 489	5 757 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 139 327	6 288 853
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 912 758 877
STRANDGT. 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

STRANDGT. 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	37 046
Annen driftsinntekt		416 582	429 386
Sum driftsinntekter		416 582	466 432
Varekostnad		29 171	41 195
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	114 590	137 509
Annen driftskostnad		194 750	122 073
Sum driftskostnader		338 511	300 777
Driftsresultat		78 071	165 655
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	87
Annen rentekostnad		105 581	-134 805
Resultat av finansposter		-105 580	-134 718
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 509	30 937
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 052	6 787
Ordinært resultat		-21 457	24 150
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-21 457	24 150
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	23 762
Avsatt til annen egenkapital		0	388
Overført til udekket tap		21 070	0
Overført fra annen egenkapital		387	0
Sum overføringer		-21 457	24 150



BALANSE

STRANDGT. 10 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 931 966	5 397 567
Sum varige driftsmidler	3, 7	5 931 966	5 397 567
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		30 000	0
Lån til foretak i samme konsern		30 000	0
Andre langsiktige fordringer		0	224 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	224 000
Sum anleggsmidler		5 991 966	5 621 567
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		0	360 276
Andre kortsiktige fordringer		139 702	45 336
Sum fordringer		139 702	405 612
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 659	261 674
Sum omløpsmidler		147 361	667 286
Sum eiendeler		6 139 327	6 288 853



BALANSE

STRANDGT. 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	48 350	48 350
Annen innskutt egenkapital		482 558	482 558
Sum innskutt egenkapital		530 908	530 908
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	388
Udekket tap		-21 070	0
Sum opptjent egenkapital		-21 070	388
Sum egenkapital	6	509 838	531 296
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	157 119	163 171
Sum avsetning for forpliktelser		157 119	163 171
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 516 626	5 516 943
Sum annen langsiktig gjeld		4 516 626	5 516 943
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		625 744	0
Betalbar skatt	4	0	13 804
Skyldig offentlige avgifter		0	5 651
Konserngjeld		330 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	57 988
Sum kortsiktig gjeld		955 744	77 443
Sum gjeld		5 629 489	5 757 557
Sum egenkapital og gjeld		6 139 327	6 288 853



BALANSE

STRANDGT. 10 AS
Høvåg, 15.02.2022
Styret i Strandgt. 10 AS

Torstein Ingvald Tvenge
styreleder

Richard Vasstrøm Modalen
nestleder

Magnus Tvenge
styremedlem

Mikaela Lise Vasstrøm Modalen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsverdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og revisjon

Strandgt. 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STRANDGT. 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	483,5	48 350
Sum	100		48 350

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Strandgt. 10 Holding AS	100	100,0	100,0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 083 352	6 083 352
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	648 989	648 989
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 732 341	6 732 341
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 223 536	2 223 536
= Bokført verdi 31.12.21	4 508 805	4 508 805
Årets ordinære avskrivninger	2 223 536	2 223 536

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	13 804
Endring i utsatt skatt	-6 052	-7 017
Skattekostnad ordinært resultat	-6 052	6 787
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-27 509	30 937
Permanente forskjeller	0	-87
Endring i midlertidige forskjeller	13 540	31 897
Skattepliktig inntekt	-13 969	62 747
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	13 804
Sum betalbar skatt i balansen	0	13 804

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	701 701	708 630	6 929



Gevinst – og tapskonto	26 444	33 055	6 611
Sum	728 145	741 685	13 540
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 969	0	13 969
Grunnlag for utsatt skatt	714 176	741 685	27 509
Utsatt skatt (22 %)	157 119	163 171	6 052

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 95.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	48 350	0	482 558	388	531 296
Årets resultat		-21 069		-388	-21 457
Pr 31.12.2021	48 350	-21 069	482 558	0	509 839

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 516 626	5 516 943
Sum	4 516 626	5 516 943
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 931 966	5 621 567
Sum	5 931 966	5 621 567



Legally signed by
Magnus Tvenge
2022-02-17

Legally signed by
Torstein Ingvald Tvenge
2022-02-17





Legally signed by
Mikaela Lise Vasstrøm Modak
2022-02-21

Legally signed by
Richard Vasstrøm Modalen
2022-02-21

BALANSE			
STRANDGT. 10 AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 931 966	5 397 567
Sum varige driftsmidler	3, 7	5 931 966	5 397 567
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		30 000	0
Lån til foretak i samme konsern		30 000	0
Andre langsiktige fordringer		0	224 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	224 000
Sum anleggsmidler		5 991 966	5 621 567
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		0	360 276
Andre kortsiktige fordringer		139 702	45 336
Sum fordringer		139 702	405 612
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 659	261 674
Sum omløpsmidler		147 361	667 286
Sum eiendeler		6 139 327	6 288 853

STRANDGT. 10 AS

SIDE 2

 Legally signed by
Magnus Tvenge
2022-02-17 Legally signed by
Torstein Ingvald Tvenge
2022-02-17 Legally signed by
Mikaela Lise Vasstrøm Modalen
2022-02-21 Legally signed by
Richard Vasstrøm Modalen
2022-02-21**BALANSE****STRANDGT. 10 AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	48 350	48 350
Annen innskutt egenkapital		482 558	482 558
Sum innskutt egenkapital		530 908	530 908
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	388
Udekket tap		-21 070	0
Sum opptjent egenkapital		-21 070	388
Sum egenkapital	6	509 838	531 296
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	157 119	163 171
Sum avsetning for forpliktelser		157 119	163 171
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 516 626	5 516 943
Sum annen langsiktig gjeld		4 516 626	5 516 943
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		625 744	0
Betalbar skatt	4	0	13 804
Skyldig offentlige avgifter		0	5 651
Konserngjeld		330 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	57 988
Sum kortsiktig gjeld		955 744	77 443
Sum gjeld		5 629 489	5 757 557
Sum egenkapital og gjeld		6 139 327	6 288 853



Legally signed by
Magnus Tvenge
2022-02-17

Legally signed by
Torstein Ingvald Tvenge
2022-02-17

Legally signed by
Mikaela Lise Vasstrøm Modalen
2022-02-21

Legally signed by
Richard Vasstrøm Modalen
2022-02-21

BALANSE

STRANDGT. 10 AS
Høvåg, 15.02.2022
Styret i Strandgt. 10 AS

Torstein Ingvald Tvenge
styreleder

Richard Vasstrøm Modalen
nestleder

Magnus Tvenge
styremedlem

Mikaela Lise Vasstrøm Modalen
styremedlem



Legally signed by
Magnus Tvenge
2022-02-17

Legally signed by
Torstein Ingvald Tvenge
2022-02-17

Legally signed by
Mikaela Lise Vasstrøm Modalen
2022-02-21

Legally signed by
Richard Vasstrøm Modalen
2022-02-21

RESULTATREGNSKAP

STRANDGT. 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	37 046
Annen driftsinntekt		416 582	429 386
Sum driftsinntekter		416 582	466 432
Varekostnad		29 171	41 195
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	114 590	137 509
Annen driftskostnad		194 750	122 073
Sum driftskostnader		338 511	300 777
Driftsresultat		78 071	165 655
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	87
Annen rentekostnad		105 581	-134 805
Resultat av finansposter		-105 580	-134 718
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 509	30 937
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 052	6 787
Ordinært resultat		-21 457	24 150
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-21 457	24 150
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	23 762
Avsatt til annen egenkapital		0	388
Overført til udekket tap		21 070	0
Overført fra annen egenkapital		387	0
Sum overføringer		-21 457	24 150

STRANDGT. 10 AS

SIDE 1



Legally signed by
Magnus Tvenge
2022-02-17

Legally signed by
Torstein Ingvald Tvenge
2022-02-17

Legally signed by
Mikaela Lise Vasstrøm Modalen
2022-02-21

Legally signed by
Richard Vasstrøm Modalen
2022-02-21

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for s

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og revisjon

Strandgt. 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.


Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.





Note 2 Aksjonærer


AKSJEKAPITALEN I STRANDGT. 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	100	483,5
Sum	100	

 Legally signed by
Magnus Tvenge
2022-02-17

 Legally signed by
Torstein Ingvald Tvenge
2022-02-17

 Legally signed by
Mikaela Lise Vassstrøm Modalen
2022-02-21

 Legally signed by
Richard Vassstrøm Modalen
2022-02-21

48 350

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Strandgt. 10 Holding AS	100	100,0	100,0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 083 352	6 083 352
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	648 989	648 989
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 732 341	6 732 341
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 223 536	2 223 536
= Bokført verdi 31.12.21	4 508 805	4 508 805
Årets ordinære avskrivninger	2 223 536	2 223 536





Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	13 804
Endring i utsatt skatt	-6 052	-7 017
Skattekostnad ordinært resultat	-6 052	6 787
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-27 509	30 937
Permanente forskjeller	0	-87
Endring i midlertidige forskjeller	13 540	31 897
Skattepliktig inntekt	-13 969	62 747
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	13 804
Sum betalbar skatt i balansen	0	13 804

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	701 701	708 630	6 929



Gevinst – og tapskonto	26 444	33 055	 Legally signed by Magnus Tvenge 2022-02-17
Sum	728 145	741 685	 Legally signed by Torstein Ingvald Tvenge 2022-02-17
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 969	0	 Legally signed by Mikaela Lise Vasstrøm Modalen 2022-02-21
Grunnlag for utsatt skatt	714 176	741 685	 Legally signed by Richard Vasstrøm Modalen 2022-02-21
Utsatt skatt (22 %)	157 119	163 171	6 052

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 95.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	48 350	0	482 558	388	531 296
Årets resultat		-21 069		-388	-21 457
Pr 31.12.2021	48 350	-21 069	482 558	0	509 839

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 516 626	5 516 943
Sum	4 516 626	5 516 943
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 931 966	5 621 567
Sum	5 931 966	5 621 567