



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 089 850
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HVERVENBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Sørsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 197 914	2 084 853
Sum inntekter		4 652 597	4 588 113
Kostnader			
Lønnskostnad	2	132 567	130 961
Annen driftskostnad	3,4,5,7	932 844	967 682
Sum kostnader		1 112 216	1 141 699
Driftsresultat		3 540 381	3 446 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		17 424	17 499
Annen renteinntekt		26 328	2 899
Sum finansinntekter		43 752	20 398
Annen rentekostnad		-244 530	-152 500
Sum finanskostnader		-244 530	-152 500
Netto finans		-200 778	-132 102
Ordinært resultat før skattekostnad		1 420 785	1 159 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 420 785	1 159 108
Årsresultat		3 339 603	3 314 313
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	3 339 603	3 314 313
Sum overføringer og disponeringer		3 339 603	3 314 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	61 530 000	61 530 000
Sum varige driftsmidler		61 530 000	61 530 000
Sum anleggsmidler		61 530 000	61 530 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 559
Andre fordringer		270 826	197 967
Sum fordringer		270 826	210 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 568 659	1 396 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 568 659	1 396 934
Sum omløpsmidler		1 839 485	1 607 460
SUM EIENDELER		63 369 485	63 137 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	32 130 221	28 790 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		32 130 221	28 790 618
Sum egenkapital	8	32 134 421	28 794 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	24 797 671	27 927 064
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 153 000	6 153 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 950 671	34 080 064
Sum langsiktig gjeld		30 950 671	34 080 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 307	225 056
Skyldige offentlige avgifter		731	1 681
Annen kortsiktig gjeld		46 355	35 841
Sum kortsiktig gjeld		284 393	262 578
Sum gjeld		31 235 064	34 342 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 369 485	63 137 460
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	30 950 671	34 080 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419198

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 089 850
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HVERVENBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Sørsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 988 089 850
HVERVENBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 197 914	2 084 853
Sum inntekter		4 652 597	4 588 113
Kostnader			
Lønnskostnad	2	132 567	130 961
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	932 844	967 682
Sum kostnader		1 112 216	1 141 699
Driftsresultat		3 540 381	3 446 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		17 424	17 499
Annen renteinntekt		26 328	2 899
Sum finansinntekter		43 752	20 398
Annen rentekostnad		-244 530	-152 500
Sum finanskostnader		-244 530	-152 500
Netto finans		-200 778	-132 102
Ordinært resultat før skattekostnad		1 420 785	1 159 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 420 785	1 159 108
Årsresultat		3 339 603	3 314 313
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	3 339 603	3 314 313
Sum overføringer og disponeringer		3 339 603	3 314 313



Organisasjonsnr: 988 089 850
HVERVENBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	61 530 000	61 530 000
Sum varige driftsmidler		61 530 000	61 530 000
Sum anleggsmidler		61 530 000	61 530 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 559
Andre fordringer		270 826	197 967
Sum fordringer		270 826	210 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 568 659	1 396 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 568 659	1 396 934
Sum omløpsmidler		1 839 485	1 607 460
SUM EIENDELER		63 369 485	63 137 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	32 130 221	28 790 618
Sum opptjent egenkapital		32 130 221	28 790 618
Sum egenkapital	8	32 134 421	28 794 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	24 797 671	27 927 064



Øvrig langsiktig gjeld	10	6 153 000	6 153 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 950 671	34 080 064
Sum langsiktig gjeld		30 950 671	34 080 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 307	225 056
Skyldige offentlige avgifter		731	1 681
Annen kortsiktig gjeld		46 355	35 841
Sum kortsiktig gjeld		284 393	262 578
Sum gjeld		31 235 064	34 342 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 369 485	63 137 460
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	30 950 671	34 080 064



Organisasjonsnr: 988 089 850
HVERVENBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Hvervenbakken Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	1 344 882	1 302 293
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	3 339 603	3 314 313
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-3 129 393	-3 271 723
B. Årets endringer i disponible midler	210 210	42 589
C. Disponible midler pr. 31.12	1 555 092	1 344 882
Omløpsmidler	1 839 485	1 607 460
- Kortsiktig gjeld	284 393	262 578
Disponible midler	1 555 092	1 344 882

Hvervenbakken Borettslag



Resultatregnskap Hvervenbakken Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 210 896	1 122 336	1 211 032	1 259 473
Innkrevde renter lån		243 491	152 590	243 000	266 000
Innkrevde avdrag lån		648 084	746 599	742 000	742 000
Andre driftsinntekter	1	95 443	63 328	50 000	240 000
Nedkittering av innbetalt IN-lån	9	2 454 683	2 503 260	0	0
SUM INNETEKTER		4 652 597	4 588 113	2 246 032	2 507 473
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	116 185	114 777	123 000	123 000
Arbeidsgiveravgift	2	16 382	16 184	16 000	16 000
Revisjonshonorar	3	6 875	5 538	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		109 232	102 840	108 000	114 000
Andre forvaltningstjenester		18 900	18 900	15 120	15 120
Kontingent til Ringbo		12 600	12 600	12 600	12 600
Vedlikehold eiendom	4	103 578	341 205	62 000	62 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	150 000	150 000
Vintervedlikehold		38 750	35 000	35 000	35 000
HMS		8 056	8 056	8 500	9 500
TV/Internett		138 978	47 322	50 000	240 000
Forsikringer		191 915	160 128	190 000	220 000
Kommunale avgifter	5	300 062	248 799	262 000	322 000
Strøm		10 659	9 866	20 000	20 000
Andre driftskostnader	7	40 045	20 484	35 000	45 000
SUM KOSTNADER		1 112 216	1 141 699	1 094 220	1 391 220
DRIFTSRESULTAT		3 540 381	3 446 415	1 151 812	1 116 253
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		26 328	2 899	0	0
Utbytte		17 424	17 499	0	0
Rentekostnader		-244 530	-152 500	-243 000	-266 000
NETTO FINANSPOSTER		-200 778	-132 102	-243 000	-266 000
ÅRETS RESULTAT		3 339 603	3 314 313	908 812	850 253
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	3 339 603	3 314 313	908 812	850 253
SUM DISPONERINGER		3 339 603	3 314 313	908 812	850 253

Hvervenbakken Borettslag -



Balanse Hvervenbakken Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	2 247 368	2 247 368
Bygninger	6	59 282 632	59 282 632
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		61 530 000	61 530 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	12 559
Andre fordringer		270 826	197 967
Bankinnskudd			
Driftskonto		1 358 418	1 192 988
Sparekonto		210 241	203 946
SUM OMLØPSMIDLER		1 839 485	1 607 460
SUM EIENDELER		63 369 485	63 137 460

Hvervenbakken Borettslag



Balanse Hvervenbakken Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital	8	32 130 221	28 790 618
SUM EGENKAPITAL	8	32 134 421	28 794 818
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	24 797 671	27 927 064
Borettsinnskudd	10	6 153 000	6 153 000
Sum langsiktig gjeld		30 950 671	34 080 064
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 164	5 568
Leverandørgjeld		237 307	225 056
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		731	1 681
Påløpte ikke forfalte renter		51 521	34 674
Annen kortsiktig gjeld		-10 330	-4 401
Sum kortsiktig gjeld		284 393	262 578
SUM GJELD		31 235 064	34 342 641
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		63 369 485	63 137 460
Pantstillelser	11	30 950 671	34 080 064

Sted: _____, dato: _____

Ingrid Sørsveen
STYRELEDER

Simen Rambøl
STYREMEDLEM

Nicklas Christian Carl-Johan Markusson
STYREMEDLEM

Åge Solli
STYREMEDLEM

Even Nyhus
STYREMEDLEM

Hvervenbakken Borettslag



Hvervenbakken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	10 267	13 432
3690 Fiberaksess	85 176	49 896
Sum	95 443	63 328

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5000 Lønn	12 544	10 304
5020 Feriepenger	641	1 473
5330 Honorar til styret og andre komiteer	103 000	103 000
5400 Arbeidsgiveravgift	16 292	15 976
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	90	208
Sum	132 567	130 961

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Hvervenbakken Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	6 875	5 538
Sum	6 875	5 538

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	3 567	13 653
6602 Ventilasjon	41 142	96 665
6614 Vedlikehold maling	699	0
6618 Vedlikehold rør	3 494	190 818
6619 Vedlikehold uteanlegg	0	34 700
6622 Vedlikehold elektro	54 677	5 369
Sum	103 578	341 205

Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7761 Eiendomsskatt	91 908	78 801
7762 Renovasjon	207 876	169 998
7763 Feieavgift	278	0
Sum	300 062	248 799

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Postkassestativ	Traktor	Røverhulen lekeapparat	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	59 282 632	39 182	24 000	62 372	2 247 368
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	59 282 632	39 182	24 000	62 372	2 247 368
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	39 182	24 000	62 372	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	59 282 632	0	0	0	2 247 368
Anskaffelsesår :	2006	2007	2013	2016	2006
Antatt levetid i år :		10	5	5	

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Hvervenbakken Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	6 638	0
6609 Andre driftskostnader	13 807	2 558
6825 Kopiering	166	0
6940 Porto	798	360
7000 Drivstoff	945	546
7570 Skadesaker	10 000	12 816
7770 Bankomkostninger	5 891	4 106
8190 Andre finanskostnader	1 800	97
Sum	40 045	20 484

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	28 794 818	25 480 506
Årets resultat	3 339 603	3 314 313
Sum opptjent egenkapital 31.12	32 134 421	28 794 818

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:

SpareBank 1
Ringerike Hadeland
22808270645

Lånenummer:

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2006

Rentesats:

5.29 %

Beregnet innfridd:

24.10.2030

Opprinnelig lånebeløp:

55 377 000

Lånesaldo 01.01:

6 238 774

Avdrag i perioden:

1 086 884

Lånesaldo 31.12:

5 151 890

Andelssaldo 01.01:

21 688 290

Innbetalt IN i perioden:

412 174

Nedskrevet andelssaldo i perioden:

2 454 683

Andelssaldo 31.12:

19 645 780

Sum pantegjeld for lån:

24 797 671

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808270645	6	598 257	3 589 542
	1	543 402	543 402
	1	473 756	473 756
	1	284 799	284 799
	1	150 460	150 460
	1	109 930	109 930



Hvervenbakken Borettslag

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne lånegiver, med pant som er sidestilt eksterne lånegiver inntil lånet er nedbetalt.

Note 10 - Borettsinnskudd

	Totalt
Innskudd	6 153 000
Sum innskudd	6 153 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	30 950 671	34 080 064
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	61 530 000	61 530 000



Resultat og balanse med noter for Hvervenbakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hvervenbakken Borettslag

Styreleder	Ingrid Sørsveen (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Even Nyhus (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Simen Rambøl (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Nicklas Christian Carl-Johan Markusson (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Åge Solli (sign.)	02.04.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hvervenbakken Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvervenbakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 3. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: ZE4TA-ZSD6D-YQXHU-E2E7L-G1JAW-17CSZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-03 20:45:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZE4TA-ZSD6D-YQXHU-EZE7I-G1JAW-17C5Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>