



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 239 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEGEN 12 AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Espen Larsen  
Industrivegen 63  
5210 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TIND ØKONOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	123 100	123 100
Annen driftskostnad		205 652	187 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>328 752</b>	<b>310 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 248</b>	<b>109 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>67</b>
Annen rentekostnad		127 864	143 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 864</b>	<b>143 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 808</b>	<b>-143 727</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 560</b>	<b>-34 006</b>
Skattekostnad på resultat	4	-8 054	-7 382
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-28 506</b>	<b>-26 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 506</b>	<b>-26 624</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 506</b>	<b>-26 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-28 506	-26 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 506</b>	<b>-26 624</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	72 655	48 040
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 655</b>	<b>48 040</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 074 087	3 179 687
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	35 706	53 206
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 109 793</b>	<b>3 232 893</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 182 448</b>	<b>3 280 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 754	203
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 754</b>	<b>203</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 697	30 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 697</b>	<b>30 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 451</b>	<b>30 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 266 899</b>	<b>3 311 643</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-72 375	-43 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-72 375</b>	<b>-43 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-42 375</b>	<b>-13 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 646 664	1 773 332
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 547 282	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 193 946</b>	<b>3 273 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 193 946</b>	<b>3 273 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 395	23 947
Betalbar skatt	4	16 561	16 616
Annen kortsiktig gjeld		16 372	11 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 328</b>	<b>52 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 309 274</b>	<b>3 325 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 266 899</b>	<b>3 311 643</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409240

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 239 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEGEN 12 AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Espen Larsen  
Industrivegen 63  
5210 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: TIND ØKONOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 239 100  
NYGÅRDSVEGEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	123 100	123 100
Annen driftskostnad		205 652	187 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>328 752</b>	<b>310 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 248</b>	<b>109 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>67</b>
Annen rentekostnad		127 864	143 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 864</b>	<b>143 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 808</b>	<b>-143 727</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 560</b>	<b>-34 006</b>
Skattekostnad på resultat	4	-8 054	-7 382
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-28 506</b>	<b>-26 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 506</b>	<b>-26 624</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 506</b>	<b>-26 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-28 506	-26 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 506</b>	<b>-26 624</b>



Organisasjonsnr: 930 239 100  
NYGÅRDSVEGEN 12 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	72 655	48 040
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 655</b>	<b>48 040</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 074 087	3 179 687
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	35 706	53 206
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 109 793</b>	<b>3 232 893</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 182 448</b>	<b>3 280 933</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		23 754	203
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 754</b>	<b>203</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 697	30 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 697</b>	<b>30 507</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 451</b>	<b>30 710</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 266 899</b>	<b>3 311 643</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-72 375	-43 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-72 375</b>	<b>-43 869</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-42 375</b>	<b>-13 869</b>
------------------------	----------	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 646 664	1 773 332
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 547 282	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 193 946</b>	<b>3 273 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 193 946</b>	<b>3 273 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 395	23 947
Betalbar skatt	4	16 561	16 616
Annen kortsiktig gjeld		16 372	11 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 328</b>	<b>52 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 309 274</b>	<b>3 325 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 266 899</b>	<b>3 311 643</b>



Organisasjonsnr: 930 239 100  
NYGÅRDSVEGEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



BankID Qualified Signing  
Køig, Øystein  
2026-04-22



BankID Qualified Signing  
Larsen, Jan Espen  
2026-04-24



BankID Qualified Signing  
Fløysand, Gudmund  
2026-04-26



BankID Qualified Signing  
Skogvang, Geir Ole Norval  
2026-04-28

# Årsregnskap 2025

## Nygårdsvegen 12 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 930 239 100**



## Resultatregnskap Nygårdsvegen 12 AS



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	123 100	123 100
Annen driftskostnad		205 652	187 179
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>328 752</b>	<b>310 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 248</b>	<b>109 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	67
Annen rentekostnad		127 864	143 794
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-127 808</b>	<b>-143 727</b>
Resultat før skattekostnad		-36 560	-34 006
Skattekostnad på resultat	4	-8 054	-7 382
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-28 506</b>	<b>-26 624</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		28 506	26 624
<b>Sum overføringer</b>		<b>-28 506</b>	<b>-26 624</b>



**Balanse**  
**Nygårdsvegen 12 AS**



Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	72 655	48 040
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 655</b>	<b>48 040</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 074 087	3 179 687
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	35 706	53 206
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 109 793</b>	<b>3 232 893</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 182 448</b>	<b>3 280 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 754	203
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 754</b>	<b>203</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 697	30 507
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 451</b>	<b>30 710</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 266 899</b>	<b>3 311 643</b>



## Balanse

### Nygårdsvegen 12 AS



Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-72 375	-43 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-72 375</b>	<b>-43 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-42 375</b>	<b>-13 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 646 664	1 773 332
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 547 282	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 193 946</b>	<b>3 273 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 395	23 947
Betalbar skatt	4	16 561	16 616
Annen kortsiktig gjeld		16 372	11 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 328</b>	<b>52 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 309 274</b>	<b>3 325 512</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 266 899</b>	<b>3 311 643</b>

22.04.2026  
Styret i Nygårdsvegen 12 AS

\_\_\_\_\_  
Gudmund Fløysand  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jan Espen Larsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Geir Ole Norval Skogvang  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øystein Kønig  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Nygårdsvegen 12 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bjørnafjorden kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Nygårdsvegen 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 395 187	87 606	3 482 793
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>3 395 187</b>	<b>87 606</b>	<b>3 482 793</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	321 100	51 900	373 000
= Bokført verdi 31.12.25	<b>3 074 087</b>	<b>35 706</b>	<b>3 109 793</b>





Årets ordinære avskrivninger	105 600	17 500
Økonomisk levetid	20 år	5 år



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 561	16 616
Endring i utsatt skattefordel	-24 615	-23 998
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-8 054</b>	<b>-7 382</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-36 560	-34 006
Permanente forskjeller	-47	449
Endring i midlertidige forskjeller	111 886	109 083
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>75 279</b>	<b>75 526</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 561	16 616
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 561</b>	<b>16 616</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-330 249	-218 362	111 886
<b>Sum</b>	<b>-330 249</b>	<b>-218 362</b>	<b>111 886</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-330 249</b>	<b>-218 362</b>	<b>111 886</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-72 655</b>	<b>-48 040</b>	<b>24 615</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	-43 869	-13 869
Årets resultat		-28 506	-28 506
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-72 375</b>	<b>-42 375</b>



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nygårdsvegen 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	30 000	1,0
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	



## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fløysand Invest AS	12 000	40,0	40,0
Larsen-Invest AS	6 000	20,0	20,0
Selma Invest AS	6 000	20,0	20,0
Skogvang Invest AS	6 000	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -28 506 etter skatt, mot et underskudd på kr. -26 624 i 2024. Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets eiere har imidlertid tilført selskapet lån på kr. 1 547 282 som er en del av selskapets kapitalgrunnlag, og som står tilbake for annen ekstern gjeld. Styret vurderer at selskapet har forsvarlig egenkapital og at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.