



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 083 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGSTADEN AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Walsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		50 731	53 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 731</b>	<b>53 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 731</b>	<b>-53 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	500 000	600 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	259 961	242 123
Annen renteinntekt		3 080	2 989
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>763 041</b>	<b>845 112</b>
Annen rentekostnad		479 614	562 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>479 614</b>	<b>562 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>283 427</b>	<b>282 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>232 696</b>	<b>228 787</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	51 225	50 333
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>181 471</b>	<b>178 454</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>181 471</b>	<b>178 454</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>181 471</b>	<b>178 454</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>181 471</b>	<b>178 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	181 471	178 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>181 471</b>	<b>178 454</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	10 243 492	10 243 492
Lån til foretak i samme konsern	3	5 746 821	7 320 602
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 990 313</b>	<b>17 564 094</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 990 313</b>	<b>17 564 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	500 000	600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 341	276 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>363 341</b>	<b>276 821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>863 341</b>	<b>876 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 853 654</b>	<b>18 440 915</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		371 495	190 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>371 495</b>	<b>190 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>461 495</b>	<b>280 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 891 730	14 242 153
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 346 821	3 771 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 238 551</b>	<b>18 013 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 238 551</b>	<b>18 013 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 175	3 197
Betalbar skatt	6	51 225	50 333
Annen kortsiktig gjeld		96 208	94 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 608</b>	<b>147 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 392 159</b>	<b>18 160 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 853 654</b>	<b>18 440 915</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 927576

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 083 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGSTADEN AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Walsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.09.2022



Organisasjonsnr: 916 083 149  
BERGSTADEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		50 731	53 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 731</b>	<b>53 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 731</b>	<b>-53 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	500 000	600 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	259 961	242 123
Annen renteinntekt		3 080	2 989
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>763 041</b>	<b>845 112</b>
Annen rentekostnad		479 614	562 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>479 614</b>	<b>562 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>283 427</b>	<b>282 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>232 696</b>	<b>228 787</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	51 225	50 333
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>181 471</b>	<b>178 454</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>181 471</b>	<b>178 454</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>181 471</b>	<b>178 454</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>181 471</b>	<b>178 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	181 471	178 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>181 471</b>	<b>178 454</b>



Organisasjonsnr: 916 083 149  
BERGSTADEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	10 243 492	10 243 492
Lån til foretak i samme konsern	3	5 746 821	7 320 602
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 990 313</b>	<b>17 564 094</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 990 313</b>	<b>17 564 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	500 000	600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		363 341	276 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>363 341</b>	<b>276 821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>863 341</b>	<b>876 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 853 654</b>	<b>18 440 915</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		371 495	190 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>371 495</b>	<b>190 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>461 495</b>	<b>280 024</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 891 730	14 242 153
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 346 821	3 771 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 238 551</b>	<b>18 013 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 238 551</b>	<b>18 013 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		6 175	3 197
Betalbar skatt	6	51 225	50 333
Annen kortsiktig gjeld		96 208	94 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 608</b>	<b>147 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 392 159</b>	<b>18 160 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 853 654</b>	<b>18 440 915</b>



Organisasjonsnr: 916 083 149  
BERGSTADEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap Bergstaden AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		50 731	53 531
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 731</b>	<b>53 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 731</b>	<b>-53 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	500 000	600 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	259 961	242 123
Annen renteinntekt		3 080	2 989
Annen rentekostnad		479 614	562 794
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>283 427</b>	<b>282 318</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		232 696	228 787
Skattekostnad på ordinært resultat	6	51 225	50 333
<b>Ordinært resultat</b>		<b>181 471</b>	<b>178 454</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>181 471</b>	<b>178 454</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	181 471	178 454
<b>Sum overføringer</b>		<b>181 471</b>	<b>178 454</b>



Balanse  
**Bergstaden AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	10 243 492	10 243 492
Lån til foretak i samme konsern	3	5 746 821	7 320 602
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 990 313</b>	<b>17 564 094</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 990 313</b>	<b>17 564 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	500 000	600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	<b>600 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 341	276 821
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>863 341</b>	<b>876 821</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 853 654</b>	<b>18 440 915</b>



## Balanse

### Bergstaden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		371 495	190 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>371 495</b>	<b>190 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>461 495</b>	<b>280 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 891 730	14 242 153
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 346 821	3 771 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 238 551</b>	<b>18 013 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 175	3 197
Betalbar skatt	6	51 225	50 333
Annen kortsiktig gjeld		96 208	94 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 608</b>	<b>147 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 392 159</b>	<b>18 160 891</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 853 654</b>	<b>18 440 915</b>

Oslo, 27.06.2022

Styret i Bergstaden AS

Fredrik Walsøe  
styreleder

Guttorm Bjerke  
styremedlem/daglig leder

Ketil Grim Skørstad  
styremedlem



## Bergstaden AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### 1. Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk. Selskapet er ifølge regnskapslovens definisjon et lite foretak og kan benytte de særregler for små foretak som fremgår av regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppsto. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, mens omløpsmidler vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### *Skatt*

På grunn av skattemessig underskudd og forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av selskapets eiendeler og gjeld oppstår det utsatt skatteforpliktelse eller utsatt skattefordel i regnskapet. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

#### 2. Investering i datterselskap

Selskapet eier 100 % av aksjene i Tåsenveien 69 AS, som har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet i Tåsenveien 69 AS for 2021 var på kr 539 748, og regnskapsført egenkapital pr. 31.12.21 er på kr 9 815 207. Det er inntektsført et konsernbidrag fra Tåsenveien 69 AS på kr 500 000.

#### 3. Mellomværende med nærstående

	2021	2020
Lån til datterselskap - langsiktig	5 746 821	7 320 602
Kortsiktig fordring på datterselskap (konsernbidrag)	500 000	600 000
Langsiktig gjeld til eierselskaper	2 346 821	3 771 202

Det er beregnet rente på 3,5 % på lån mellom nærstående.

#### 4. Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1. januar	100 000	- 10 000	190 024	280 024
Årets resultat	0	0	181 471	181 471
<b>Egenkapital 31. desember</b>	<b>100 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>371 495</b>	<b>461 495</b>

#### 5. Gjeld til kredittinstitusjoner / sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon på kr 13 891 730. Selskapets aksjer i Tåsenveien 69 AS er stillet som sikkerhet for lånet. I tillegg har banken sikkerhet ved pant i datterselskapets eiendom.

Lånet skal innfris innen 5 år etter regnskapsårets utgang.



## Bergstaden AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### 6. Skatt

Resultat før skatt	232 696
Permanente forskjeller	143
Midlertidige forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>232 839</u>
Betalbar skatt – 22 %	51 225

Selskapet har ikke utsatt skatt eller utsatt skattefordel.

#### 7. Arsverk

Selskapet har ingen ansatte.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til generalforsamlingen i  
**Bergstaden AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### *Konklusjon*

---

Vi har revidert årsregnskapet til Bergstaden AS som viser et overskudd på kr 181 471. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. juni 2022

PKF REVISJON AS

Jon Harald Schei

statsautorisert revisor