



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 036 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 14 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 14
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Spildrejordet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		636 000	624 500
Sum inntekter		636 000	624 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 000	100 000
Annen driftskostnad	3	128 373	124 179
Sum kostnader		228 373	224 179
Driftsresultat		407 627	400 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 746	6 749
Annen finansinntekt		3 646	3 855
Sum finansinntekter		21 392	10 604
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	99 906	69 001
Annen rentekostnad		142 153	89 738
Annen finanskostnad		85	
Sum finanskostnader		242 144	158 739
Netto finans		-220 752	-148 135
Ordinært resultat før skattekostnad		186 875	252 186
Skattekostnad	5	49 253	63 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 622	189 125
Årsresultat		137 622	189 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 622	189 125
Totalresultat		137 622	189 125
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			231 487



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		137 622	
Overført fra annen egenkapital			-42 362
Sum overføringer og disponeringer	6	137 622	189 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 500 000	9 600 000
Sum varige driftsmidler	2, 7	9 500 000	9 600 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		9 500 000	9 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 754	32 423
Sum fordringer		34 754	32 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 593 433	1 249 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 593 433	1 249 341
Sum omløpsmidler		1 628 187	1 281 764
SUM EIENDELER		11 128 187	10 881 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		2 901 197	2 901 197
Sum innskutt egenkapital		3 001 197	3 001 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 552	-105 071
Sum opptjent egenkapital		32 552	-105 071
Sum egenkapital	6	3 033 748	2 896 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	371 402	373 796
Sum avsetninger for forpliktelser		371 402	373 796
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 123 430	4 237 182
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	3 430 119	3 033 435
Sum annen langsiktig gjeld		7 553 549	7 270 617
Sum langsiktig gjeld		7 924 951	7 644 413
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			296 778
Leverandørgjeld		35 071	5 577
Betalbar skatt	5	51 647	
Skyldig offentlige avgifter		10 000	6 726
Annen kortsiktig gjeld		72 769	32 143
Sum kortsiktig gjeld		169 487	341 224
Sum gjeld		8 094 438	7 985 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 128 187	10 881 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557274

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 036 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 14 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 14
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Spildrejordet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 984 036 434
KONGENS GATE 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		636 000	624 500
Sum inntekter		636 000	624 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	100 000	100 000
Annen driftskostnad			
	3	128 373	124 179
Sum kostnader		228 373	224 179
Driftsresultat		407 627	400 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		17 746	6 749
Annen finansinntekt			
		3 646	3 855
Sum finansinntekter		21 392	10 604
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4	99 906	69 001
Annen rentekostnad			
		142 153	89 738
Annen finanskostnad			
		85	
Sum finanskostnader		242 144	158 739
Netto finans		-220 752	-148 135
Ordinært resultat før skattekostnad			
		186 875	252 186
Skattekostnad			
	5	49 253	63 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 622	189 125
Årsresultat		137 622	189 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 622	189 125
Totalresultat		137 622	189 125
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
			231 487
Avsatt til annen egenkapital			
		137 622	
Overført fra annen egenkapital			
			-42 362
Sum overføringer og disponeringer	6	137 622	189 125





Organisasjonsnr: 984 036 434
KONGENS GATE 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2, 7 9 500 000 9 600 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler 9 500 000 9 600 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer 34 754 32 423

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 593 433 1 249 341

Sum omløpsmidler 1 628 187 1 281 764

SUM EIENDELER 11 128 187 10 881 764

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8

Overkurs 2 901 197 2 901 197

Sum innskutt egenkapital 3 001 197 3 001 197

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 32 552 -105 071

Sum egenkapital 6 3 033 748 2 896 126



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	371 402	373 796
Sum avsetninger for forpliktelser		371 402	373 796
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 123 430	4 237 182
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	3 430 119	3 033 435
Sum annen langsiktig gjeld		7 553 549	7 270 617
Sum langsiktig gjeld		7 924 951	7 644 413
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			296 778
Leverandørgjeld		35 071	5 577
Betalbar skatt	5	51 647	
Skyldig offentlige avgifter		10 000	6 726
Annen kortsiktig gjeld		72 769	32 143
Sum kortsiktig gjeld		169 487	341 224
Sum gjeld		8 094 438	7 985 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 128 187	10 881 764



Organisasjonsnr: 984 036 434
KONGENS GATE 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kongens Gate 14 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongens Gate 14 AS som viser et overskudd på NOK 137 622. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. juni 2023

RSM Norge AS

Ketil Bystrøm

Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.



Årsregnskap

2022

Kongens Gate 14 AS

Org.nr.:984 036 434

Penneo Dokumentnøkkel: CMLP7-TBK6C-00AP0-E0K5K-KDZ64-XV8KH



Kongens Gate 14 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		636 000	624 500
Sum driftsinntekter		636 000	624 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 000	100 000
Annen driftskostnad	3	128 373	124 179
Sum driftskostnader		228 373	224 179
Driftsresultat		407 627	400 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 746	6 749
Annen finansinntekt		3 646	3 855
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	99 906	69 001
Annen rentekostnad		142 153	89 738
Annen finanskostnad		85	0
Resultat av finansposter		-220 752	-148 135
Resultat før skattekostnad		186 875	252 186
Skattekostnad	5	49 253	63 061
Resultat		137 622	189 125
Årsresultat		137 622	189 125
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	231 487
Avsatt til annen egenkapital		137 622	0
Overført fra annen egenkapital		0	42 362
Sum overføringer	6	137 622	189 125

Penneo Dokumentnøkkel: CMLP7-TBK6C-00AP0-E0K5K-KDZ64-XV8KH



Kongens Gate 14 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 500 000	9 600 000
Sum varige driftsmidler	2, 7	9 500 000	9 600 000
Sum anleggsmidler		9 500 000	9 600 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 754	32 423
Sum fordringer		34 754	32 423
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 593 433	1 249 341
Sum omløpsmidler		1 628 187	1 281 764
Sum eiendeler		11 128 187	10 881 764

Penneo Dokumentnøkkel: CMLP7-TBK6C-00AP0-EOK5K-KDZ64-XV8KH



Kongens Gate 14 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		2 901 197	2 901 197
Sum innskutt egenkapital		3 001 197	3 001 197
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 552	-105 071
Sum opptjent egenkapital		32 552	-105 071
Sum egenkapital	6	3 033 748	2 896 126
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	371 402	373 796
Sum avsetning for forpliktelser		371 402	373 796
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 123 430	4 237 182
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	3 430 119	3 033 435
Sum annen langsiktig gjeld		7 553 549	7 270 617
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		0	296 778
Leverandørgjeld		35 071	5 577
Betalbar skatt	5	51 647	0
Skyldig offentlige avgifter		10 000	6 726
Annen kortsiktig gjeld		72 769	32 143
Sum kortsiktig gjeld		169 487	341 224
Sum gjeld		8 094 438	7 985 637
Sum egenkapital og gjeld		11 128 187	10 881 764

Oslo, 19.06.2023
Styret i Kongens Gate 14 AS

Helge Spildrejordet
styreleder

Kongens Gate 14 AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: CMLP7-TBK6C-00AP0-EOK5K-KDZ64-XV8KH



Kongens Gate 14 AS

984 036 434

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Nedskrivning

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygning
Anskaffelseskost 01.01	12 333 161
Tilgang	0
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12	12 333 161
Akk. avskrivninger 31.12	-1 936 092
Nedskrivning i 2017	-897 069
Balanseført verdi 31.12	9 500 000
Årets avskrivninger	100 000
Avskrivningssats	1 %
Avskrivningsplan	Lineær



Kongens Gate 14 AS

984 036 434

Note 3 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022, og det har ikke vært utbetalinger til selskapets ledende personer.

Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 15 345. Honorar for andre tjenester fra revisor utgjør kr 9 432. Beløpene er inklusive merverdiavgift.

Note 4 - Mellomværende og renter med morselskap

	2022	2021
Gjeld til Hill Investering AS		
Påløpte renter siste år	-99 906	-69 001
Saldo ved utgangen av året	-3 430 119	-3 330 213

Penneo Dokumentnøkkel: CMLP7-TBK6C-00AP0-E0K5K-KDZ64-VV8KH



Kongens Gate 14 AS

984 036 434

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 647	65 291
Endring i utsatt skatt	-2 394	-2 230
Skattekostnad ordinært resultat	49 253	63 061
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	186 875	252 186
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	47 883	44 593
Avgitt konsernbidrag	0	-296 778
Skattepliktig inntekt	234 758	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 647	65 291
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-65 291
Sum betalbar skatt i balansen	51 647	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 428 033	7 475 915	47 883
Sum	7 428 033	7 475 915	47 883
Grunnlag for utsatt skatt	7 428 033	7 475 915	47 883
Utsatt skatt (22 %)	1 634 167	1 644 701	10 534
Utsatt skatt 5 %	371 401	373 796	-2 394

Selskapet har pr. 31.12.2022 en balanseført utsatt skatteforpliktelse på kr 371 401. Denne består av midlertidige forskjell på selskapets bygg. Ved beregningen er det benyttet en neddiskontert skattesats på 5 %, tilsvarende satsen benyttet ved allokering av merverdier ved fusjon i 2012.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	2 901 197	-105 071	2 896 126
Årets resultat			137 622	137 622
Egenkapital 31.12	100 000	2 901 197	32 552	3 033 748



Kongens Gate 14 AS

984 036 434

Note 7 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 123 430	4 237 182
Sum	4 123 430	4 237 182
Bokført gjeld sikret ved pant	4 123 430	4 237 182
Sum	4 123 430	4 237 182
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Eiendom	9 500 000	9 600 000
Sum	9 500 000	9 600 000

Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet da konsernet samlet, ikke overstiger grensen for små foretak.

Aksjekapitalen i selskapet består av:

Aksjeklasse:	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	80	1 250	100 000

Alle aksjer i selskapet har samme rettigheter og eies av Hill Investering AS

Penneo Dokumentnøkkel: CMLP7-TBK6C-00AP0-EOKSK-KDZ64-XV8KH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Spildrejordet

Daglig leder

På vegne av: Helge Spildrejordet

Serienummer: 9578-5999-4-963842

IP: 91.186.xxx.xxx

2023-06-19 07:08:00 UTC



Helge Spildrejordet

Styreleder

På vegne av: Helge Spildrejordet

Serienummer: 9578-5999-4-963842

IP: 91.186.xxx.xxx

2023-06-19 07:08:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CMLP7-TBK6G-0OAP0-EOKSK-KDZ64-XV8KH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>