



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 532 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUSTAD EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Lome
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 781 658	73 298 306
Annen driftsinntekt			2 201 200
Sum inntekter		87 781 658	75 499 506
Kostnader			
Varekostnad		81 585 812	58 970 942
Lønnskostnad			5 563
Avskrivning	2	879 105	547 176
Annen driftskostnad	5	1 917 097	16 099 260
Sum kostnader		84 382 014	75 622 941
Driftsresultat		3 399 644	-123 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 414	754
Sum finansinntekter		13 414	754
Annen rentekostnad		16 913	24 904
Annen finanskostnad		13 970	24 913
Sum finanskostnader		30 883	49 817
Netto finans		-17 469	-49 063
Ordinært resultat før skattekostnad		3 382 175	-172 498
Skattekostnad på ordinært resultat	4	743 918	-38 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 638 257	-134 397
Årsresultat		2 638 257	-134 397
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		2 638 257	-134 397
Sum overføringer og disponeringer		2 638 257	-134 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	3 411 145	3 389 777
Sum varige driftsmidler		3 411 145	3 389 777
Sum anleggsmidler		3 411 145	3 389 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 640 329	22 449 372
Andre fordringer		2 797 135	1 796 360
Konsernfordringer		9 398 552	616 072
Sum fordringer		21 836 016	24 861 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 526 173	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 526 173	
Sum omløpsmidler		33 362 189	24 861 804
SUM EIENDELER		36 773 334	28 251 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	1	21 783	21 783
Sum innskutt egenkapital		221 783	221 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 452 364	10 814 107
Sum opptjent egenkapital	1	13 452 364	10 814 107
Sum egenkapital		13 674 147	11 035 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	62 560	827
Sum avsetninger for forpliktelser		62 560	827
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		62 560	827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 198 324	6 358 425
Betalbar skatt	4	682 185	
Skyldige offentlige avgifter			295 648
Kortsiktig konserngjeld		2 964 328	3 884 618
Annen kortsiktig gjeld		11 191 790	6 676 173
Sum kortsiktig gjeld		23 036 627	17 214 864
Sum gjeld		23 099 187	17 215 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 773 334	28 251 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 466225

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 532 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUSTAD EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Lome
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 885 532 152
MUSTAD EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 781 658	73 298 306
Annen driftsinntekt			2 201 200
Sum inntekter		87 781 658	75 499 506
Kostnader			
Varekostnad		81 585 812	58 970 942
Lønnskostnad			5 563
Avskrivning	2	879 105	547 176
Annen driftskostnad	5	1 917 097	16 099 260
Sum kostnader		84 382 014	75 622 941
Driftsresultat		3 399 644	-123 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 414	754
Sum finansinntekter		13 414	754
Annen rentekostnad		16 913	24 904
Annen finanskostnad		13 970	24 913
Sum finanskostnader		30 883	49 817
Netto finans		-17 469	-49 063
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	743 918	-38 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 638 257	-134 397
Årsresultat		2 638 257	-134 397
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		2 638 257	-134 397
Sum overføringer og disponeringer		2 638 257	-134 397



Organisasjonsnr: 885 532 152
MUSTAD EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	
Sum varige driftsmidler	3 411 145	3 389 777
Sum anleggsmidler	3 411 145	3 389 777
Omløpsmidler		
Varer		
Fordringer		
Kundefordringer	9 640 329	22 449 372
Andre fordringer	2 797 135	1 796 360
Konsernfordringer	9 398 552	616 072
Sum fordringer	21 836 016	24 861 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11 526 173	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11 526 173	
Sum omløpsmidler	33 362 189	24 861 804
SUM EIENDELER	36 773 334	28 251 581

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1,3	
Annen innskutt egenkapital	1	
Sum innskutt egenkapital	221 783	221 783
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
Sum opptjent egenkapital	1	
Sum egenkapital	13 674 147	11 035 890
Gjeld		



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	62 560	827
Sum avsetninger for forpliktelser		62 560	827
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		62 560	827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 198 324	6 358 425
Betalbar skatt	4	682 185	
Skyldige offentlige avgifter			295 648
Kortsiktig konserngjeld		2 964 328	3 884 618
Annen kortsiktig gjeld		11 191 790	6 676 173
Sum kortsiktig gjeld		23 036 627	17 214 864
Sum gjeld		23 099 187	17 215 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 773 334	28 251 581



Organisasjonsnr: 885 532 152
MUSTAD EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

1,3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mustad Eiendom as	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2430.00	5563.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2430.00	5563.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74600.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4700.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79300.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i
Mustad Eiendomsdrift AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Independent member of BKR International

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mustad Eiendomsdrift AS som viser et overskudd på kr 2 638 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og leders ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



NITSCHKE

for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Mustad Eiendomsdrift AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 8. april 2021
NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor



Mustad Eiendomsdrift AS

Årsregnskap 2020



Resultatregnskap 2020

(Alle tall i NOK 1000)

Mustad Eiendomsdrift AS

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Viderefakturerte felleskostnader		87 782	75 500
Sum salgsinntekter		<u>87 782</u>	<u>75 500</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivninger	2	879	547
Felleskostnader til fakturering	5	81 586	72 874
Administrasjonskostnader		1 917	2 202
Sum driftskostnader		<u>84 382</u>	<u>75 623</u>
DRIFTSRESULTAT		3 400	-123
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		13	1
Rentekostnader		-17	-25
Annen finanskostnad		-14	-25
Netto finansposter		<u>-17</u>	<u>-49</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 382	-172
Skattekostnad på ordinært resultat	4	744	-38
ÅRSRESULTAT		<u>2 638</u>	<u>-134</u>



Eiendeler 31.12.2020

(Alle tall i NOK 1000)

Mustad Eiendomsdrift AS

	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og inventar	2	3 411	3 390
Sum varige driftsmidler		<u>3 411</u>	<u>3 390</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 411</u>	<u>3 390</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordring på selskap i samme konsern		9 399	616
Kundefordringer		9 640	22 450
Andre fordringer		2 797	1 796
Sum fordringer		<u>21 836</u>	<u>24 862</u>
Kontanter og bankinnskudd		11 526	-
Sum omløpsmidler		33 362	24 862
SUM EIENDELER		<u>36 773</u>	<u>28 252</u>



Egenkapital og Gjeld 31.12.2020

(Alle tall i NOK 1000)

Mustad Eiendomsdrift AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	200	200
Innskutt annen egenkapital	1	22	22
Sum innskutt egenkapital		<u>222</u>	<u>222</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	13 452	10 814
Sum opptjent egenkapital		<u>13 452</u>	<u>10 814</u>
Sum egenkapital		<u>13 674</u>	<u>11 036</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	63	1
Sum avsetning for forpliktelser		<u>63</u>	<u>1</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 198	6 358
Betalbar skatt	4	682	-
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		2 964	3 885
Annen kortsiktig gjeld		11 192	6 972
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 037</u>	<u>17 215</u>
Sum gjeld		<u>23 099</u>	<u>17 216</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>36 773</u>	<u>28 252</u>

Oslo 26. mars 2021


Olav Line
Styrets formann


Ole Romny Thorsnes
Styremedlem



Mustad Eiendomsdrift AS
Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Mustad Eiendomsdrift AS inngår i et større konsern som følger regnskapsreglene for øvrige foretak i konsernregnskapet. Selskapet har derfor valgt å benytte hovedreglene for grunnleggende regnskapsprinsipper i årsregnskapet.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende, etter fradrag for avsetning til forventet tap.



Mustad Eiendomsdrift AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Egenkapital

(Alle beløp i 1000)

Egenkapitalen pr 31.12

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Innskutt annen EK	Annem EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2020	200	0	22	10 814	11 036
Årets resultat				2 638	2 638
Egenkapital pr 31.12 2020	200	0	22	13 452	13 674

Note 2 Varige driftsmidler

(Alle beløp i 1000)

Varige driftsmidler	Driftsløser
Anskaffelseskost pr 01.01.2020	5 547
Tilgang kjøpte driftsmidler	900
Anskaffelseskost 31.12.20	6 448
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.2020	-2 158
Årets avskrivninger	-879
Akk ord avskrivninger 31.12.20	-3 037
Balanseført verdi driftsmidler pr. 31.12.2020	3 411

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer, en aksjeklasse	200	1 000	200 000

Alle aksjene eies av Mustad Eiendom as



Mustad Eiendomsdrift AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Skatt

(Alle beløp i 1000)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	682	0
Endring utsatt skatt i balansen	62	-38
Sum skattekostnad	744	-38

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	3 382	-172	
Permanente forskjeller	-1	-1	
Endring i midlertidige forskjeller	-281	-205	
Årets skattegrunnlag	3 101	-378	
Betalbar skatt	22 %	682	0
Balanseført betalbar skatt		682	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	284	382
Fremførbart skattemessig underskudd	0	-378
Sum	284	4

Utsatt skatt	22 %	63	1
--------------	------	----	---

Note 5 Godtgjørelser mm.

Revisor

Revisor har i 2020 mottatt kr 74.600 eks mva i honorar for lovpålagt revisjon samt kr 4.700 eks mva for annen bistand.

Ansatte og styre

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i morselskapet Mustad Eiendom as og hever ingen godtgjørelse fra selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om Tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorarer.