



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 591 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håem næringsområde 43
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Inge Valde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	46 446	65 360
Sum kostnader		46 446	65 360
Driftsresultat		-46 446	-65 360
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 446	-65 360
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-46 446	-65 360
Årsresultat	3	-46 446	-65 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 446	-65 360
Totalresultat		-46 446	-65 360
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 446	-65 360
Sum overføringer og disponeringer		-46 446	-65 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 324 271	1 324 271
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 324 271	1 324 271
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 324 271	1 324 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 481	984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 481	984
Sum omløpsmidler		39 481	984
SUM EIENDELER		1 363 752	1 325 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 005 422	1 051 867
Sum innskutt egenkapital		1 105 422	1 151 867
Sum egenkapital		1 105 422	1 151 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	208 330	
Sum annen langsiktig gjeld		208 330	
Sum langsiktig gjeld		208 330	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 058
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		108 330
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		50 000	173 388
Sum gjeld		258 330	173 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 363 752	1 325 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416673

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 591 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håem næringsområde 43
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Inge Valde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 923 591 737
HAUKÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	46 446	65 360
Sum kostnader		46 446	65 360
Driftsresultat		-46 446	-65 360
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 446	-65 360
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-46 446	-65 360
Årsresultat	3	-46 446	-65 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 446	-65 360
Totalresultat		-46 446	-65 360
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 446	-65 360
Sum overføringer og disponeringer		-46 446	-65 360



Organisasjonsnr: 923 591 737
HAUKÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 324 271	1 324 271
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 324 271	1 324 271
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 324 271	1 324 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 481	984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 481	984
Sum omløpsmidler		39 481	984
SUM EIENDELER		1 363 752	1 325 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 005 422	1 051 867



Sum innskutt egenkapital		1 105 422	1 151 867
Sum egenkapital		1 105 422	1 151 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	208 330	
Sum annen langsiktig gjeld		208 330	
Sum langsiktig gjeld		208 330	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 058
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		108 330
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		50 000	173 388
Sum gjeld		258 330	173 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 363 752	1 325 255



Organisasjonsnr: 923 591 737
HAUKÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



contabile

Til generalforsamlingen i Haukåsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haukåsen Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 46 446. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



contabile

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 25. februar 2025
Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Haukåsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 591 737



RESULTATREGNSKAP

HAUKÅSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	46 446	65 360
Sum driftskostnader		46 446	65 360
Driftsresultat		-46 446	-65 360
Resultat før skattekostnad		-46 446	-65 360
Resultat	2	-46 446	-65 360
Årsresultat	3	-46 446	-65 360
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		46 446	65 360
Sum overføringer		-46 446	-65 360



BALANSE

HAUKÅSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 324 271	1 324 271
Sum varige driftsmidler		1 324 271	1 324 271
Sum anleggsmidler		1 324 271	1 324 271
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 481	984
Sum omløpsmidler		39 481	984
Sum eiendeler		1 363 752	1 325 255



BALANSE

HAUKÅSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 005 422	1 051 867
Sum innskutt egenkapital		1 105 422	1 151 867
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		1 105 422	1 151 867
GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	208 330	0
Sum annen langsiktig gjeld		208 330	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	15 058
Konserngjeld	5	0	108 330
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		50 000	173 388
Sum gjeld		258 330	173 388
Sum egenkapital og gjeld		1 363 752	1 325 255

25.02.2025
Styret i Haukåsen Eiendom AS

Rolf Inge Valde
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Haukåsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-46 446	-65 360
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-46 446	-65 360
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-218 854	-172 408	46 446
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	218 854	172 408	-46 446
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 46 446. Selskapet jobber med tiltak for å forbedre likviditet. Aksjonær vil ved behov skyte inn mer likviditet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 4 Anleggsmidler

	Tomt og andre grunnarealer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 324 271	1 324 271
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 324 271	1 324 271
= Bokført verdi 31.12.24	1 324 271	1 324 271

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	208 330	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	108 330
Sum	208 330	108 330