



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 836 789 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV RØYSLAND AS  
Forretningsadresse: Frolandssenteret 3  
4820 FROLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 819 649	26 214
Leieinntekter		1 084 009	752 833
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 903 658</b>	<b>779 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		798 514	
Lønnskostnad	2	17 640	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	249 907	182 925
Annen driftskostnad		730 483	415 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 796 544</b>	<b>598 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 107 114</b>	<b>180 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 803	161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 803</b>	<b>161</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 739	
Annen rentekostnad		260 132	42 138
Annen finanskostnad		5 000	5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306 871</b>	<b>47 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-303 068</b>	<b>-46 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>804 045</b>	<b>133 504</b>
Skattekostnad på resultat	4	176 927	29 511
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>627 118</b>	<b>103 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>627 118</b>	<b>103 993</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>627 118</b>	<b>103 992</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>627 118</b>	<b>103 992</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til / fra annen egenkapital	5	627 118	103 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>627 118</b>	<b>103 993</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 952 834	10 482 263
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		52 370	155 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 005 204</b>	<b>10 637 638</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	3	<b>9 005 204</b>	<b>10 637 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 440 487</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		203 900	78 513
Andre kortsiktige fordringer		713 604	292 209
<b>Sum fordringer</b>		<b>917 504</b>	<b>370 722</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 752	56 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 752</b>	<b>56 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 362 743</b>	<b>426 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 367 946</b>	<b>11 064 630</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 7	6 442 656	5 815 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 442 656</b>	<b>5 815 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 742 656</b>	<b>6 115 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	51 190	29 527
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>51 190</b>	<b>29 527</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 965 000	2 998 757
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>3 965 000</b>	<b>2 998 757</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 016 190</b>	<b>3 028 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218 263	1 403 690
Betalbar skatt	4	155 264	14 477
Annen kortsiktig gjeld	9	1 235 573	502 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 609 100</b>	<b>1 920 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 625 290</b>	<b>4 949 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 367 946</b>	<b>11 064 630</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 426891

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 836 789 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV RØYSLAND AS  
Forretningsadresse: Frølandssenteret 3  
4820 FROLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 836 789 032  
OLAV RØYSLAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 819 649	26 214
Leieinntekter		1 084 009	752 833
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 903 658</b>	<b>779 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		798 514	
Lønnskostnad	2	17 640	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	249 907	182 925
Annen driftskostnad		730 483	415 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 796 544</b>	<b>598 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 107 114</b>	<b>180 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 803	161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 803</b>	<b>161</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 739	
Annen rentekostnad		260 132	42 138
Annen finanskostnad		5 000	5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306 871</b>	<b>47 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-303 068</b>	<b>-46 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	176 927	29 511
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>627 118</b>	<b>103 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>627 118</b>	<b>103 993</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>627 118</b>	<b>103 992</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>627 118</b>	<b>103 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til / fra annen egenkapital	5	627 118	103 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>627 118</b>	<b>103 993</b>





Organisasjonsnr: 836 789 032  
OLAV RØYSLAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 952 834	10 482 263
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		52 370	155 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 005 204</b>	<b>10 637 638</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>9 005 204</b>	<b>10 637 638</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>2 440 487</b>	
------------------	--	------------------	--

#### Fordringer

Kundefordringer		203 900	78 513
Andre kortsiktige fordringer		713 604	292 209
<b>Sum fordringer</b>		<b>917 504</b>	<b>370 722</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 752	56 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 752</b>	<b>56 270</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 362 743</b>	<b>426 992</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 367 946</b>	<b>11 064 630</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 7	6 442 656	5 815 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 442 656</b>	<b>5 815 538</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 742 656</b>	<b>6 115 538</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	51 190	29 527
Sum avsetninger for forpliktelses		51 190	29 527
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 965 000	2 998 757
Sum annen langsiktig gjeld	8	3 965 000	2 998 757
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 016 190</b>	<b>3 028 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218 263	1 403 690
Betalbar skatt	4	155 264	14 477
Annen kortsiktig gjeld	9	1 235 573	502 641
Sum kortsiktig gjeld		1 609 100	1 920 808
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 625 290</b>	<b>4 949 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 367 946</b>	<b>11 064 630</b>



Organisasjonsnr: 836 789 032  
OLAV RØYSLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

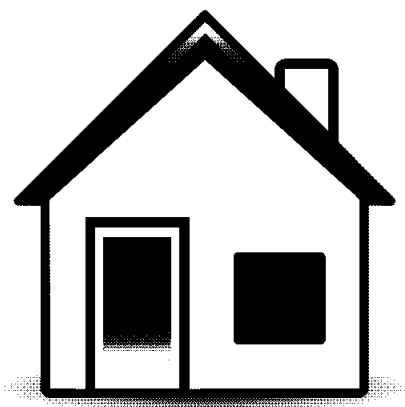
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2023



## Olav Røysland AS

Organisasjonsnummer 836 789 032

frisikt  
ØKONOMI & RÅDGIVNING



## Resultatregnskap

Olav Røysland AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		1 819 649	26 214
Leieinntekter		1 084 009	752 833
Sum driftsinntekter		<u>2 903 658</u>	<u>779 047</u>
Varekostnad		798 514	0
Lønnskostnad	2	17 640	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	249 907	182 925
Annen driftskostnad		730 483	415 642
Sum driftskostnader		<u>1 796 544</u>	<u>598 567</u>
Driftsresultat		<u>1 107 114</u>	<u>180 480</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 803	161
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 739	0
Annen rentekostnad		260 132	42 138
Annen finanskostnad		5 000	5 000
Resultat av finansposter		<u>-303 068</u>	<u>-46 976</u>
Resultat før skattekostnad		804 045	133 504
Skattekostnad på resultat	4	176 927	29 511
Resultat		<u>627 118</u>	<u>103 993</u>
Årsresultat		<u>627 118</u>	<u>103 993</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til / fra annen egenkapital	5	627 118	103 993
Sum overføringer		<u>627 118</u>	<u>103 993</u>



## Balanse

Olav Røysland AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 952 834	10 482 263
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		52 370	155 375
Sum varige driftsmidler		<u>9 005 204</u>	<u>10 637 638</u>
Sum anleggsmidler	3	<u>9 005 204</u>	<u>10 637 638</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		2 440 487	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		203 900	78 513
Andre kortsiktige fordringer		713 604	292 209
Sum fordringer		<u>917 504</u>	<u>370 722</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 752	56 270
Sum omløpsmidler		<u>3 362 743</u>	<u>426 992</u>
Sum eiendeler		<u>12 367 946</u>	<u>11 064 630</u>



## Balanse

### Olav Røysland AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>300 000</b></u>	<u><b>300 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 7	<u>6 442 656</u>	<u>5 815 538</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>6 442 656</b></u>	<u><b>5 815 538</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>6 742 656</b></u>	<u><b>6 115 538</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>51 190</u>	<u>29 527</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>51 190</b></u>	<u><b>29 527</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>3 965 000</u>	<u>2 998 757</u>
Sum annen langsiktig gjeld	8	<u><b>3 965 000</b></u>	<u><b>2 998 757</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218 263	1 403 690
Betalbar skatt	4	155 264	14 477
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>1 235 573</u>	<u>502 641</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>1 609 100</b></u>	<u><b>1 920 808</b></u>
Sum gjeld		<u><b>5 625 290</b></u>	<u><b>4 949 091</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>12 367 946</b></u>	<u><b>11 064 630</b></u>

Gjøvik, 15.05.2024  
Styret i Olav Røysland AS

\_\_\_\_\_  
Birger Sand Bakke  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Svein Johan Garcia De Presno  
styremedlem



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



## Noter

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	15 461	0
Arbeidsgiveravgift	2 179	0
<b>Sum</b>	<b>17 640</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 717 204	165 000	2 716 378
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		60 426	
+ Overføring anlegg under utførelse	5 707 489		
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>14 424 693</b>	<b>225 426</b>	<b>2 716 378</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 125 955	34 231	
+ Avgang ved seksjonering	1 870 133		1 331 025
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	6 996 088	34 231	1 331 025
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>7 428 605</b>	<b>191 195</b>	<b>1 385 353</b>
Årets ordinære avskrivninger	225 351	24 556	

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 949 284	15 547 866
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-287 623	-227 197
+ Overføring anlegg under utførelse	-3 661 661	2 045 828
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>17 366 497</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		5 160 186
+ Avgang ved seksjonering		3 201 158
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		8 361 344
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>9 005 153</b>
Årets ordinære avskrivninger		249 907
Sum avgang ved seksjonering		3 201 158



## Noter

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 264	14 477
Endring i utsatt skatt	21 663	15 034
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>176 927</b>	<b>29 511</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	804 045	133 504
Permanente forskjeller	172	634
Endring i midlertidige forskjeller	-98 470	17 621
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-85 956
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>705 747</b>	<b>65 803</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	155 264	14 477
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>155 264</b>	<b>14 477</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	287 328	134 212	-153 115
Fordringer	-54 645	0	54 645
<b>Sum</b>	<b>232 683</b>	<b>134 212</b>	<b>-98 470</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>232 683</b>	<b>134 212</b>	<b>-98 470</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>51 190</b>	<b>29 527</b>	<b>-21 663</b>



## Noter

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	300 000	5 815 538	6 115 538
Årets endring		627 118	627 118
Egenkapital 31.12	300 000	6 442 656	6 742 656

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Olav Røysland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	5 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>60</b>		<b>300 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cullinan Eiendom AS	40	66,7	66,7
Aeb Eiendominvest AS	20	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 8 Fordringer og gjeld

Gjeld sikret med pant	2023	2022
Pantelån	3 965 000	2 998 757

Pantstillelser	2023	2022
Forretningsbygg	8 813 959	10 482 263

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i Cullinan Eiendom AS.



## Noter

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre kortsiktige fordringer	209 000	0
Fordring Cullinan Eiendom AS	394 905	0
Sum	<b>603 905</b>	<b>0</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til Cullinan Eiendom AS	0	204 739
Gjeld til AEB Eiendominvest AS	585 209	250 869
Gjeld til Havsjå Invest AS	634 717	0
Sum	<b>1 219 926</b>	<b>455 608</b>

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner.