



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 811 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PINDSLEVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 8  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Petter Rosenlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	643 560	638 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>643 560</b>	<b>638 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 800	17 500
Annen driftskostnad		168 943	498 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 743</b>	<b>516 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>455 817</b>	<b>122 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		260	541
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>260</b>	<b>541</b>
Annen rentekostnad			7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>260</b>	<b>534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>456 077</b>	<b>123 310</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	100 358	27 287
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>355 719</b>	<b>96 023</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>355 719</b>	<b>96 023</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>355 719</b>	<b>96 023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>355 719</b>	<b>96 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			98 124
Overføringer til/fra annen egenkapital		355 719	-2 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>355 719</b>	<b>96 023</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	1 953 375	1 972 175
Sum varige driftsmidler		1 953 375	1 972 175
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 953 375	1 972 175
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 994	7 347
Sum fordringer		9 994	7 347
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 392	3 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 392	3 179
Sum omløpsmidler		171 385	10 526
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 124 760</b>	<b>1 982 701</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 482 307	1 126 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 482 307</b>	<b>1 126 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 582 307</b>	<b>1 226 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	297 958	298 852
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>297 958</b>	<b>298 852</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>297 958</b>	<b>398 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			197 346
Betalbar skatt	3	101 231	
Skyldige offentlige avgifter		125 264	24 115
Kortsiktig konserngjeld	7		125 800
Annen kortsiktig gjeld		18 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 495</b>	<b>357 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>542 453</b>	<b>756 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 124 760</b>	<b>1 982 701</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 135728

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 811 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PINDSLEVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Bekkeveien 11  
3236 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Petter Rosenlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 811 000  
PINDSLEVEIEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	643 560	638 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>643 560</b>	<b>638 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 800	17 500
Annen driftskostnad		168 943	498 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 743</b>	<b>516 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>455 817</b>	<b>122 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		260	541
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>260</b>	<b>541</b>
Annen rentekostnad			7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>260</b>	<b>534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>456 077</b>	<b>123 310</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	100 358	27 287
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>355 719</b>	<b>96 023</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>355 719</b>	<b>96 023</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>355 719</b>	<b>96 023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>355 719</b>	<b>96 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			98 124
Overføringer til/fra annen egenkapital		355 719	-2 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>355 719</b>	<b>96 023</b>



Organisasjonsnr: 915 811 000  
PINDSLEVEIEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	1 953 375	1 972 175
Sum varige driftsmidler		1 953 375	1 972 175
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 953 375	1 972 175
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 994	7 347
Sum fordringer		9 994	7 347
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 392	3 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 392	3 179
Sum omløpsmidler		171 385	10 526
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 124 760</b>	<b>1 982 701</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	5	1 482 307	1 126 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 482 307</b>	<b>1 126 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 582 307</b>	<b>1 226 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	297 958	298 852
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>297 958</b>	<b>298 852</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>297 958</b>	<b>398 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			197 346
Betalbar skatt	3	101 231	
Skyldige offentlige avgifter		125 264	24 115
Kortsiktig konserngjeld	7		125 800
Annen kortsiktig gjeld		18 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 495</b>	<b>357 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>542 453</b>	<b>756 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 124 760</b>	<b>1 982 701</b>



Organisasjonsnr: 915 811 000  
PINDSLEVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

#### Note

3

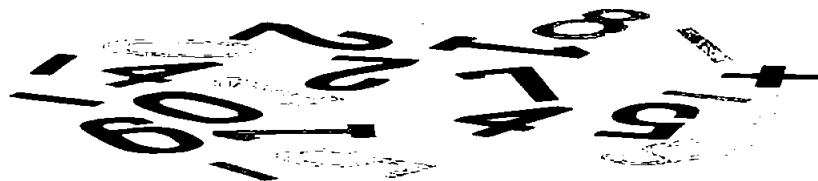
#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsoppgjør 2021

**PINDSLEVEIEN 5 AS**  
ORG.NR.: 915 811 000

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



**Pindsleveien 5 AS**

<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNETEKTER</b>			
Leieinntekter	1	643 560	638 980
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>643 560</b>	<b>638 980</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	2	18 800	17 500
Annen driftskostnad		168 943	498 704
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>187 743</b>	<b>516 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>455 817</b>	<b>122 776</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen renteinntekt		260	541
Annen rentekostnad		0	7
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>260</b>	<b>534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>456 077</b>	<b>123 310</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	100 358	27 287
<b>Årsresultat</b>		<b>355 719</b>	<b>96 023</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overført annen egenkapital		355 719	-2 101
Avgitt konsernbidrag		0	125 800
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag		0	-27 676
<b>Sum disponert</b>		<b>355 719</b>	<b>96 023</b>



## Pindsleveien 5 AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	1 953 375	1 972 175
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>1 953 375</u></b>	<b><u>1 972 175</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer		9 994	7 347
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 392	3 179
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>171 385</u></b>	<b><u>10 526</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>2 124 760</u></b>	<b><u>1 982 701</u></b>



## Pindsleveien 5 AS

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital	5	1 482 307	1 126 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 482 307</b>	<b>1 126 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 582 307</b>	<b>1 226 588</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	297 958	298 852
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>297 958</b>	<b>298 852</b>
Gjeld til foretak i samme konsern	7	0	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
Leverandørgjeld		0	197 346
Betalbar skatt	3	101 231	0
Skyldige offentlige avgifter		125 264	24 115
Konsernbidrag	7	0	125 800
Annen kortsiktig gjeld		18 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 495</b>	<b>357 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>542 453</b>	<b>756 113</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 124 760</b>	<b>1 982 701</b>

Sandefjord, 04.02.2022  
Styret for Pindsleveien 5 AS

Geir Petter Rosenlund  
Styreleder

Arsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 915811000



## Pindsleveien 5 AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	4 467 373	1 103 375	5 570 748
Tilgang i året	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	3 617 373	0	3 617 373
Bokført verdi 31.12.	850 000	1 103 375	1 953 375
Skattemessig verdi 31.12.	271 166	327 854	599 020
Midlertidige forskjeller	578 834	775 521	1 354 355
Avskrivningssats %	2 %	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	18 800	0	18 800
- Årets salgsgevinst	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0
Netto resultatført	18 800	0	18 800
Årets saldoavskrivninger	14 736	0	14 736
Endring midlertidige forskjeller	-4 064	0	-4 064

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



## Pindsleveien 5 AS

## Noter til årsregnskapet 2021

## Note 3 Skatt

<b>Skattegrunnlaget</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	456 077	123 310
Permanente forskjeller	0	819
Endring i midlertidige forskjeller	4 064	1 768
Konsernbidrag	0	-125 800
Skattegrunnlag	460 141	97

<b>Skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	101 231	0
Avvik skatteavsetning tidligere år	21	0
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	0	27 676
Endring i utsatt skatt	-894	-389
Skattekostnad i resultatregnskapet	100 358	27 287
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	22,13 %

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.21</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 358 419	1 354 355	4 064
Sum midlertidige forskjeller	1 358 419	1 354 355	4 064
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	1 358 419	1 354 355	4 064
Utsatt skatt 22% / 22%	298 852	297 958	-894

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån m.v.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Antall sysselsatte årsverk	0	0

<b>Lån / ytelser til ledende personer</b>	<b>Rentesats</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Daglig leder</b>			
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	0	0
<b>Hele styret</b>			
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	0	0

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr 31.12.20	100 000	1 126 588	1 226 588
Årets resultat		355 719	355 719
Ordinært utbytte		0	0
Pr 31.12.21	100 000	1 482 307	1 582 307

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

<b>Selskapets aksjonærer er</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Mesa Eiendom AS	1 000	100 %

Aksjekapital: 1 000 stk à 100 100 000  
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Mesa Eiendom AS  
Foretaksnummer 917 746 680  
Forretningskontor Sandefjord



**Pindsleveien 5 AS**

**Noter til årsregnskapet 2021**

---

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

<b>Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt konsernbidrag	0	125 800
<b>Gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Heimdalbygg as	0	100 000

**Note 8 Pantstillelser og garantier**

<b>Balansførte verdier av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fast eiendom	1 953 375	1 972 175
Sum	1 953 375	1 972 175

Eiendommen er stilt som sikkerhet for konserngjeld.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i PINDSLEVEIEN 5 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert PINDSLEVEIEN 5 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 355 719. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for PINDSLEVEIEN 5 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, den 04. februar 2022  
HLO revisjon & rådgivning AS

Ivar Langemyhr  
statsautorisert revisor

