



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 525 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPARBYGGET AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 946 316	1 845 971
Sum inntekter		1 946 316	1 845 971
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	308 400	308 400
Annen driftskostnad		134 401	135 162
Sum kostnader		442 801	443 562
Driftsresultat		1 503 515	1 402 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190 523	67 056
Sum finansinntekter		190 523	67 056
Annen rentekostnad		286	
Sum finanskostnader		286	
Netto finans		190 237	67 056
Ordinært resultat før skattekostnad		1 693 752	1 469 465
Skattekostnad på resultat	2	372 689	323 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 321 063	1 146 267
Årsresultat		1 321 063	1 146 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 321 063	1 146 267
Totalresultat		1 321 063	1 146 267
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital	3	321 063	946 267
Sum overføringer og disponeringer		1 321 063	1 146 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 656 800	9 965 200
Sum varige driftsmidler		9 656 800	9 965 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 500	4 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 500	4 500
Sum anleggsmidler		9 661 300	9 969 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		80 805	21 958
Sum fordringer		80 805	21 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 305 210	4 053 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 305 210	4 053 536
Sum omløpsmidler		5 386 015	4 075 494
SUM EIENDELER		15 047 315	14 045 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	3	1 189 596	1 189 596
Sum innskutt egenkapital		1 489 596	1 489 596
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 744 268	11 423 205
Sum opptjent egenkapital		11 744 268	11 423 205
Sum egenkapital		13 233 864	12 912 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	313 596	339 285
Sum avsetninger for forpliktelser		313 596	339 285
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		313 596	339 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 837	21 958
Betalbar skatt	2	398 378	346 109
Skyldige offentlige avgifter		76 641	76 013
Utbytte		1 000 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld			149 029
Sum kortsiktig gjeld		1 499 856	793 109
Sum gjeld		1 813 452	1 132 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 047 315	14 045 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397973

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 525 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPARBYGGET AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 939 525 823
SPARBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 946 316	1 845 971
Sum inntekter		1 946 316	1 845 971
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		308 400	308 400
Annen driftskostnad		134 401	135 162
Sum kostnader		442 801	443 562
Driftsresultat		1 503 515	1 402 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190 523	67 056
Sum finansinntekter		190 523	67 056
Annen rentekostnad		286	
Sum finanskostnader		286	
Netto finans		190 237	67 056
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 2		372 689	323 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 321 063	1 146 267
Årsresultat		1 321 063	1 146 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 321 063	1 146 267
Totalresultat		1 321 063	1 146 267
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital 3		321 063	946 267
Sum overføringer og disponeringer		1 321 063	1 146 267



Organisasjonsnr: 939 525 823
SPARBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 656 800	9 965 200
Sum varige driftsmidler		9 656 800	9 965 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 500	4 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 500	4 500
Sum anleggsmidler		9 661 300	9 969 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		80 805	21 958
Sum fordringer		80 805	21 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 305 210	4 053 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 305 210	4 053 536
Sum omløpsmidler		5 386 015	4 075 494
SUM EIENDELER		15 047 315	14 045 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Overkurs	3	1 189 596	1 189 596
Sum innskutt egenkapital		1 489 596	1 489 596
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 744 268	11 423 205



Sum opptjent egenkapital		11 744 268	11 423 205
Sum egenkapital		13 233 864	12 912 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	313 596	339 285
Sum avsetninger for forpliktelseser		313 596	339 285
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		313 596	339 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 837	21 958
Betalbar skatt	2	398 378	346 109
Skyldige offentlige avgifter		76 641	76 013
Utbytte		1 000 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld			149 029
Sum kortsiktig gjeld		1 499 856	793 109
Sum gjeld		1 813 452	1 132 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 047 315	14 045 194



Organisasjonsnr: 939 525 823
SPARBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Sparbygget AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 939 525 823



Resultatregnskap			
Sparbygget AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 946 316	1 845 971
Sum driftsinntekter		1 946 316	1 845 971
Avskrivning på driftsmidler	1	308 400	308 400
Annen driftskostnad		134 401	135 162
Sum driftskostnader		442 801	443 562
Driftsresultat		1 503 515	1 402 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190 523	67 056
Annen rentekostnad		286	0
Resultat av finansposter		190 237	67 056
Resultat før skattekostnad		1 693 752	1 469 465
Skattekostnad på resultat	2	372 689	323 198
Resultat		1 321 063	1 146 267
Årsresultat		1 321 063	1 146 267
Anvendelse			
Avsatt til utbytte		1 000 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital	3	321 063	946 267
Sum anvendelse		1 321 063	1 146 267



Balanse			
Sparbygget AS			
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 656 800	9 965 200
Sum varige driftsmidler		9 656 800	9 965 200
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 500	4 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 500	4 500
Sum anleggsmidler		9 661 300	9 969 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		80 805	21 958
Sum fordringer		80 805	21 958
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 305 210	4 053 536
Sum omløpsmidler		5 386 015	4 075 494
Sum eiendeler		15 047 315	14 045 194



Balanse			
Sparbygget AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Overkurs	3	1 189 596	1 189 596
Sum innskutt egenkapital		<u>1 489 596</u>	<u>1 489 596</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 744 268	11 423 205
Sum opptjent egenkapital		<u>11 744 268</u>	<u>11 423 205</u>
Sum egenkapital		<u>13 233 864</u>	<u>12 912 801</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	313 596	339 285
Sum avsetning for forpliktelser		<u>313 596</u>	<u>339 285</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 837	21 958
Betalbar skatt	2	398 378	346 109
Skyldige offentlige avgifter		76 641	76 013
Utbytte		1 000 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		0	149 029
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 499 856</u>	<u>793 109</u>
Sum gjeld		<u>1 813 452</u>	<u>1 132 394</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 047 315</u>	<u>14 045 194</u>
Eidsnes, 26.04.2024 Styret i Sparbygget AS			
<u>Egil Giørtz</u> styreleder		<u>Thor Brandtzæg</u> styremedlem	



Noter

Sparbygget AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver utleie av fast eiendom. Eiendommen er i Hareid kommune. Selskapet har sin beliggenhet i Sula kommune. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Driftsinntekter og -kostnader

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Sparbygget AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Parkering	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 774 439	2 634 507	125 246	16 534 192
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	1 652 216			1 652 216
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 426 655	2 634 507	125 246	18 186 408
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 471 293		58 315	8 529 608
= Bokført verdi 31.12.23	6 955 362	2 634 507	66 931	9 656 800
Årets ordinære avskrivninger	275 400			275 400
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	33 000			33 000
Økonomisk levetid	50 år			
Avskrivningsplan	Lineær			



Noter

Sparbygget AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	398 378	346 109
Endring i utsatt skatt	-25 689	-22 911
Skattekostnad ordinært resultat	372 689	323 198
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 693 752	1 469 465
Permanente forskjeller	286	-383
Endring i midlertidige forskjeller	116 769	104 140
Skattepliktig inntekt	1 810 807	1 573 222
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	398 378	346 109
Sum betalbar skatt i balansen	398 378	346 109

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 425 435	1 542 204	116 769
Sum	1 425 435	1 542 204	116 769
Grunnlag for utsatt skatt	1 425 435	1 542 204	116 769
Utsatt skatt (22 %)	313 596	339 285	25 689



Noter

Sparbygget AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	300 000	1 189 596	11 423 205	12 912 801
Årets resultat			1 321 063	1 321 063
Avsatt til utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.	300 000	1 189 596	11 744 268	13 233 864

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer pålydende kr. 1 000,-.

Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12.2023

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eier/stemme andel	Verv
H.I. Giørtz Holding AS	150	50 %	Egil Giørtz er styreleder
Brandzæg & Co AS	150	50 %	Thor Brandzæg er styremedlem
Totalt	300	100 %	