



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 437 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REITAN MEDINVEST AS
Forretningsadresse: Lade Gaard
7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Jøssund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		2 204 600	2 173 784
Annen driftsinntekt		300	333
Sum inntekter		2 204 900	2 174 117
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	454 291	454 291
Annen driftskostnad	1	155 204	162 099
Sum kostnader		609 495	616 389
Driftsresultat		1 595 405	1 557 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	100 951	186 312
Annen renteinntekt		2 371	20 045
Sum finansinntekter		103 322	206 357
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		933 477	1 204 642
Sum finanskostnader		933 477	1 204 642
Netto finans		-830 155	-998 285
Ordinært resultat før skattekostnad		765 250	559 442
Skattekostnad på ordinært resultat	2	168 354	123 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		596 896	436 365
Årsresultat		596 896	436 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		596 896	436 365
Totalresultat		596 896	436 365
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		596 896	436 365



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	4	596 896	436 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	15 874 982	16 329 273
Sum varige driftsmidler		15 874 982	16 329 273
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	19 042 379	19 042 379
Lån til foretak i samme konsern	7	3 798 295	3 897 344
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 760 000	2 760 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 600 674	25 699 723
Sum anleggsmidler		41 475 656	42 028 996
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 259	189 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 259	189 598
Sum omløpsmidler		127 259	189 598
SUM EIENDELER		41 602 915	42 218 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	2 487 042	2 487 042
Sum innskutt egenkapital		2 517 042	2 517 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 346 535	1 749 638
Sum opptjent egenkapital		2 346 535	1 749 638
Sum egenkapital		4 863 576	4 266 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	545 724	555 587
Sum avsetninger for forpliktelser		545 724	555 587
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		30 530 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 401 050	5 232 733
Sum annen langsiktig gjeld		5 401 050	35 762 733
Sum langsiktig gjeld		5 946 774	36 318 320
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 530 000	1 420 000
Betalbar skatt	2	178 217	126 047
Skyldig offentlige avgifter		80 939	81 565
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		3 409	5 982
Sum kortsiktig gjeld		30 792 565	1 633 594
Sum gjeld		36 739 339	37 951 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 602 915	42 218 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 496280

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 437 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REITAN MEDINVEST AS
Forretningsadresse: Lade Gaard
7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Jøssund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 917 437 246
REITAN MEDINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		2 204 600	2 173 784
Annen driftsinntekt		300	333
Sum inntekter		2 204 900	2 174 117
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	454 291	454 291
Annen driftskostnad	1	155 204	162 099
Sum kostnader		609 495	616 389
Driftsresultat		1 595 405	1 557 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	100 951	186 312
Annen renteinntekt		2 371	20 045
Sum finansinntekter		103 322	206 357
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		933 477	1 204 642
Sum finanskostnader		933 477	1 204 642
Netto finans		-830 155	-998 285
Ordinært resultat før skattekostnad		765 250	559 442
Skattekostnad på ordinært resultat	2	168 354	123 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		596 896	436 365
Årsresultat		596 896	436 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		596 896	436 365
Totalresultat		596 896	436 365
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		596 896	436 365
Sum overføringer og disponeringer	4	596 896	436 365



Organisasjonsnr: 917 437 246
REITAN MEDINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 6

15 874 982

16 329 273

Sum varige driftsmidler

15 874 982

16 329 273

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8

19 042 379

19 042 379

Lån til foretak i samme

konsern 7

3 798 295

3 897 344

Investeringer i aksjer og

andeler 8

2 760 000

2 760 000

Sum finansielle

anleggsmidler

25 600 674

25 699 723

Sum anleggsmidler

41 475 656

42 028 996

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

127 259

189 598

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

127 259

189 598

Sum omløpsmidler

127 259

189 598

SUM EIENDELER

41 602 915

42 218 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

30 000

30 000

Overkurs 4

2 487 042

2 487 042

Sum innskutt egenkapital

2 517 042

2 517 042

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

2 346 535

1 749 638

Sum opptjent egenkapital

2 346 535

1 749 638

Sum egenkapital

4 863 576

4 266 680



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	545 724	555 587
Sum avsetninger for forpliktelser		545 724	555 587
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		30 530 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 401 050	5 232 733
Sum annen langsiktig gjeld		5 401 050	35 762 733
Sum langsiktig gjeld		5 946 774	36 318 320
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	30 530 000	1 420 000
Betalbar skatt	2	178 217	126 047
Skyldig offentlige avgifter		80 939	81 565
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		3 409	5 982
Sum kortsiktig gjeld		30 792 565	1 633 594
Sum gjeld		36 739 339	37 951 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 602 915	42 218 593



Organisasjonsnr: 917 437 246
REITAN MEDINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rebus Eiendom AS	10500.00	35.00%	Ordinære aksjer
Randi Reitan	1990.00	6.63%	Ordinære aksjer
Hilde Undlien	1740.00	5.80%	Ordinære aksjer
Inger Reitan Hegglund	1740.00	5.80%	Ordinære aksjer
Marit Reitan Berg	1530.00	5.10%	Ordinære aksjer
Bai AS	1500.00	5.00%	Ordinære aksjer
Kjem AS	1000.00	3.33%	Ordinære aksjer
President Holding AS	780.00	2.60%	Ordinære aksjer
Terje Mehren	750.00	2.50%	Ordinære aksjer
Kvithuset Holding AS	720.00	2.40%	Ordinære aksjer
Infinitus AS	710.00	2.37%	Ordinære aksjer
Arne Opsahl	600.00	2.00%	Ordinære aksjer
Skara AS	600.00	2.00%	Ordinære aksjer
Gah Consulting AS	500.00	1.67%	Ordinære aksjer
Maur Invest AS	500.00	1.67%	Ordinære aksjer
Satcon AS	435.00	1.45%	Ordinære aksjer
Bjørnar Sælen	400.00	1.33%	Ordinære aksjer
Jøssund Eiendom AS	400.00	1.33%	Ordinære aksjer
Silje Pettersen	340.00	1.13%	Ordinære aksjer
Mathias C. Undlien	300.00	1.00%	Ordinære aksjer
Ole Eidem	300.00	1.00%	Ordinære aksjer
Svein Erik Nordbotten	300.00	1.00%	Ordinære aksjer
Avant Management AS	260.00	0.87%	Ordinære aksjer



Gunnar Myhre	260.00	0.87%	Ordinære aksjer
Magro Invest AS	260.00	0.87%	Ordinære aksjer
Solfrid Stokkan	255.00	0.85%	Ordinære aksjer
Ann Elin Husdal	250.00	0.83%	Ordinære aksjer
Lars Rokset	250.00	0.83%	Ordinære aksjer
Nina M. R. Abelseth	125.00	0.42%	Ordinære aksjer
Helene Moa	100.00	0.33%	Ordinære aksjer
Marte Siri Vesterfjell	100.00	0.33%	Ordinære aksjer
Andreas Reitan Berg	70.00	0.23%	Ordinære aksjer
Fredrik Reitan Berg	70.00	0.23%	Ordinære aksjer
Mads Reitan Berg	70.00	0.23%	Ordinære aksjer
Kristin Rygh	60.00	0.20%	Ordinære aksjer
Anny-Lill Ringkilen	50.00	0.17%	Ordinære aksjer
Jan Ove Pedersen	50.00	0.17%	Ordinære aksjer
Anders Reitan Rokset	35.00	0.12%	Ordinære aksjer
Maja Reitan Rokset	35.00	0.12%	Ordinære aksjer
Marte Reitan Hegglid	35.00	0.12%	Ordinære aksjer
Knut Berg	30.00	0.10%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
REN Kroppanmarka AS	100.00%	100.00%	15393155.00	1445680.00
VestenFjeldske Eiendom AS	0.33%	0.33%	435916190.00	52982469.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Reitan Medinvest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reitan Medinvest AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Trondheim, 11. juni 2021
ERNST & YOUNG AS



Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Reitan Medinvest AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



ÅRSREGNSKAP

2020

REITAN MEDINVEST AS

Pemmo Dokumentnøkkel: N742K-G3T5W-PCLVM-7FECF-P0H0F-6WFVZ



Resultatregnskap			
Reitan Medinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Husleieinntekt		2 204 600	2 173 784
Annen driftsinntekt		300	333
Sum driftsinntekter		2 204 900	2 174 117
Avskrivning av driftsmidler	5	454 291	454 291
Annen driftskostnad	1	155 204	162 099
Sum driftskostnader		609 495	616 389
Driftsresultat		1 595 405	1 557 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	100 951	186 312
Annen renteinntekt		2 371	20 045
Annen rentekostnad		933 477	1 204 642
Resultat av finansposter		830 155	998 285
Ordinært resultat før skattekostnad		765 250	559 442
Skattekostnad på ordinært resultat	2	168 354	123 077
Årsresultat		596 896	436 365
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		596 896	436 365
Sum overføringer	4	596 896	436 365



Balanse			
Reitan Medinvest AS			
Eiendeler	Note	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	15 874 982	16 329 273
Sum varige driftsmidler		15 874 982	16 329 273
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	19 042 379	19 042 379
Lån til foretak i samme konsern	7	3 798 295	3 897 344
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 760 000	2 760 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 600 674	25 699 723
Sum anleggsmidler		41 475 656	42 028 996
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 259	189 598
Sum omløpsmidler		127 259	189 598
Sum eiendeler		41 602 915	42 218 593

Penneo Dokumentnøkkel: N742K-G3T5W-PCLVM-7FECF-P0H0F-6WFV2



Balanse			
Reitan Medinvest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	<u>2 487 042</u>	<u>2 487 042</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 517 042</u>	<u>2 517 042</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>2 346 535</u>	<u>1 749 638</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 346 535</u>	<u>1 749 638</u>
Sum egenkapital		<u>4 863 576</u>	<u>4 266 680</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	<u>545 724</u>	<u>555 587</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>545 724</u>	<u>555 587</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 401 050	5 232 733
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>0</u>	<u>30 530 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 401 050</u>	<u>35 762 733</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 530 000	1 420 000
Betalbar skatt	2	178 217	126 047
Skyldig offentlige avgifter		80 939	81 565
Annen kortsiktig gjeld		3 409	5 982
Sum kortsiktig gjeld		<u>30 792 565</u>	<u>1 633 594</u>
Sum gjeld		<u>36 739 339</u>	<u>37 951 913</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 602 915</u>	<u>42 218 593</u>
Reitan Medinvest AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: N742K-G3T5W-PCLVM-7FECF-P0H0F-6WFV2



Balanse		
Reitan Medinvest AS		
Trondheim, 11.06.2021		
<hr/> Jørn Egil Andreassen styreleder	<hr/> Ingolv Høyland styremedlem	<hr/> Ketil Jøssund styremedlem
<hr/> Berit Hvalryg styremedlem		<hr/> Marit Oddveig Reitan Berg styremedlem
Reitan Medinvest AS		Side 4

Pemneo Dokumentnøkkel: N742K-G3T5W-PCLVM-7FECF-P0H0F-0WFFV2



Noter

Reitan Medinvest AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet Reitan Medinvest AS ble stiftet den 24.06.2016

Reitan Medinvest AS eies 35% av REBUS Eiendom AS, som igjen eies 100% av REITAN EIENDOM AS.

Ansatte i Reitan Eiendom AS, E C Dahls Eiendom AS og REITAN AS eier 65% etter at REBUS Eiendom AS i 2017 tilbød ansatte å kjøpe aksjer i selskapet.

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter
Reitan Medinvest AS

Note 1 - Ansatte og godtgjørelser

Ved regnskapsårets slutt hadde selskapet ingen ansatte.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret, og det er heller ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for styrets medlemmer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar er kr 13 650 eks. mva i 2020. Beløpet gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad:	2020	2019
Betalbar skatt	178 217	126 047
Endring i utsatt skatt	-9 864	-2 970
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	168 354	123 077

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	765 250	559 442
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	44 825	13 501
Avgitt konsernbidrag	-	-
Grunnlag betalbar skatt	810 075	572 943

Betalbar skatt på årets resultat, 22%	178 217	126 047
Sum betalbar skatt på ordinært resultat	178 217	126 047

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2020	2019
Varige driftsmidler ved utgangen av året	2 480 567	2 525 392
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	44 825	2 525 392

Utsatt skatt, 22%	9 864	545 724	555 587
--------------------------	--------------	----------------	----------------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020	2019
22% skatt av årets resultat før skatt	168 354	123 077
Årets skattekostnad	168 354	123 077



Noter

Reitan Medinvest AS

Note 3 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 30.000 aksjer à kr 1. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet, og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel i %
REBUS Eiendom AS	10 500	35,0 %
Randi Reitan	1 990	6,6 %
Marit Reitan Berg	1 530	5,1 %
Inger Reitan Hegglund	1 740	5,8 %
Hilde Undlien Reitan	1 740	5,8 %
BAI AS	1 500	5,0 %
Øvrige	11 000	36,7 %

Daglig leder og medlemmer av styret eier totalt 5 070 aksjer, som utgjør en eierandel på 16,9%

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.19	30 000	2 487 042	1 749 638	4 266 680
Årets resultat	-	-	596 896	596 896
Pr 31.12.20	30 000	2 487 042	2 346 535	4 863 576

Note 5 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Bygninger avskrives med 1% og tekniske installasjoner avskrives med 5%.

Tekst	Bygning	Teknisk anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.20	9 560 556	7 173 705	3 459 900	20 194 161
+ Tilgang	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
= Anskaffelseskost pr 31.12.20	9 560 556	7 173 705	3 459 900	20 194 161
= Akk.avskrivninger pr 31.12.20	1 529 683	2 789 496	-	4 319 179
= Bokført verdi pr 31.12.20	8 030 873	4 384 209	3 459 900	15 874 982
Årets avskrivning	95 606	358 685		454 291
Økonomisk levetid	100 år	20år		

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr. 31.12.2020 gjeld på kr 30 530 000 til kredittinstitusjoner.

Kr 30 530 000 av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner forfaller i 2021 og er således klassifisert som kortsiktig.

Selskapets kredittgjeld er sikret med pant i selskapets anleggsmidler, samt eiendommen i REN Kroppanmarka AS. Bokført verdi på anleggsmidler i Reitan Medinvest AS er kr 15 874 982.



Noter
Reitan Medinvest AS

Note 7 - Konsernintern fordring/gjeld

Oversikt konsernintern langsiktig fordring pr 31.12:	2020	2019
REN Kroppanmarka AS	3 798 295	3 897 344
Sum konsernintern kortsiktig fordring pr 31.12	3 798 295	3 897 344

Selskapet har pr. 31.12.20 langsiktig fordring til datterselskapet REN Kroppanmarka AS på kr 3 798 295. Det er inngått skriftlige låneavtaler, og lånet renteberegnes med markedsmessige vilkår. Hele beløpet forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsavslutning.

Note 8 - Langsiktige investeringer i andre selskap

	Forretnings- kontor	Eierandel/stemme- andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Bokført verdi
Datterselskap					
REN Kroppanmarka	Trondheim	100 %	15 393 155	1 445 680	19 042 379
Investeringer i aksjer og andeler					
Vestenfjeldske Eiendom AS	Trondheim	0,33 %	435 916 190	52 982 469	2 760 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingolv Høyland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-521455

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-06-11 08:39:05Z



Jørn Egil Andreassen

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1317918

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-06-11 08:48:42Z



Marit Oddveig Reitan Berg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-159166

IP: 148.252.xxx.xxx

2021-06-11 08:58:50Z



Ketil Jøssund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1818445

IP: 84.52.xxx.xxx

2021-06-11 09:47:17Z



Berit Hvalryg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-955185

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-06-11 11:49:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: N742K-G3T5W-PCLVM-7FECF-P0H0F-6WFFV2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>