



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANEVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1  
5007 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Saunes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 295 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 295 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 021 430	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			206 664
Annen driftskostnad	1	226 403	319 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 247 832</b>	<b>526 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 047 168</b>	<b>-526 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		127	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 433 859	317 074
Annen rentekostnad		68 326	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 502 185</b>	<b>317 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 502 058</b>	<b>-317 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 545 110</b>	<b>-843 173</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 219 924	-185 498
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 325 186</b>	<b>-657 675</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>4 325 186</b>	<b>-657 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 325 186</b>	<b>-657 675</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 325 186</b>	<b>-657 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 773 713	-657 675



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 551 473	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 325 186</b>	<b>-657 675</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	774 649	1 994 573
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>774 649</b>	<b>1 994 573</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	78 638 460	25 782 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>78 638 460</b>	<b>25 782 133</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 413 109</b>	<b>27 776 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	15 295 000	
Andre kortsiktige fordringer		4 786 517	700 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 081 517</b>	<b>700 998</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 000 029	174 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 000 029</b>	<b>174 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 081 546</b>	<b>875 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 494 655</b>	<b>28 652 160</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	137 959	137 959
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 959</b>	<b>137 959</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 551 473	
Udekket tap			2 773 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 551 473</b>	<b>-2 773 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 689 432</b>	<b>-2 635 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	30 000 645	28 221 786
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 645</b>	<b>28 221 786</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 645</b>	<b>28 221 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	56 856 294	
Leverandørgjeld		2 862 413	3 066 128
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	9 085 870	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 804 578</b>	<b>3 066 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 805 223</b>	<b>31 287 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 494 655</b>	<b>28 652 160</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377853

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANEVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1  
5007 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Saunes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 053 380  
BANEVEIEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 295 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 295 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 021 430	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			206 664
Annen driftskostnad	1	226 403	319 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 247 832</b>	<b>526 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 047 168</b>	<b>-526 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		127	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 433 859	317 074
Annen rentekostnad		68 326	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 502 185</b>	<b>317 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 502 058</b>	<b>-317 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 545 110</b>	<b>-843 173</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 219 924	-185 498
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 325 186</b>	<b>-657 675</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>4 325 186</b>	<b>-657 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 325 186</b>	<b>-657 675</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 325 186</b>	<b>-657 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 773 713	-657 675
Avsatt til annen egenkapital		1 551 473	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 325 186</b>	<b>-657 675</b>



Organisasjonsnr: 992 053 380  
BANEVEIEN 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	774 649	1 994 573
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>774 649</b>	<b>1 994 573</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	78 638 460	25 782 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>78 638 460</b>	<b>25 782 133</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 413 109</b>	<b>27 776 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	15 295 000	
Andre kortsiktige fordringer		4 786 517	700 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 081 517</b>	<b>700 998</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 000 029	174 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 000 029</b>	<b>174 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 081 546</b>	<b>875 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 494 655</b>	<b>28 652 160</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	137 959	137 959
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 959</b>	<b>137 959</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 551 473	
Udekket tap			2 773 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 551 473</b>	<b>-2 773 713</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 689 432</b>	<b>-2 635 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	30 000 645	28 221 786
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 645</b>	<b>28 221 786</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 645</b>	<b>28 221 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	56 856 294	
Leverandørgjeld		2 862 413	3 066 128
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	9 085 870	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 804 578</b>	<b>3 066 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 805 223</b>	<b>31 287 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 494 655</b>	<b>28 652 160</b>



Organisasjonsnr: 992 053 380  
BANEVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Eivind Dragesund Rørvik  
2023-03-30

 BankID Signing  
Kjetil Saunes  
2023-03-30

 BankID Signing  
Tore Grimstad  
2023-03-30

 BankID Signing  
Arnt Eriksen  
2023-03-30

 BankID Signing  
Tor Fredrik Müller  
2023-04-01

# Årsregnskap 2022

## Baneveien 16 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Org.nr.: 992 053 380



## RESULTATREGNSKAP

### BANEVEIEN 16 AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		15 295 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 295 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		8 021 430	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	206 664
Annen driftskostnad	1	226 403	319 435
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 247 832</b>	<b>526 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 047 168</b>	<b>-526 099</b>
Annen finansinntekt		127	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 433 859	317 074
Annen rentekostnad		68 326	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 502 058</b>	<b>-317 074</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 545 110</b>	<b>-843 173</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 219 924	-185 498
<b>Resultat</b>		<b>4 325 186</b>	<b>-657 675</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>4 325 186</b>	<b>-657 675</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 551 473	0
Overført til udekket tap		-2 773 713	657 675
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 325 186</b>	<b>-657 675</b>



### BALANSE

#### BANEVEIEN 16 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	774 649	1 994 573
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>774 649</b>	<b>1 994 573</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	78 638 460	25 782 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>78 638 460</b>	<b>25 782 133</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 413 109</b>	<b>27 776 706</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	5	15 295 000	0
Andre kortsiktige fordringer		4 786 517	700 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 081 517</b>	<b>700 998</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 000 029	174 456
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 081 546</b>	<b>875 453</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>100 494 655</b>	<b>28 652 160</b>



### BALANSE

#### BANEVEIEN 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 6	137 959	137 959
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>137 959</strong>	<strong>137 959</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 551 473	0
Udekket tap		0	-2 773 713
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 551 473</strong>	<strong>-2 773 713</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>1 689 432</strong>	<strong>-2 635 754</strong>
Langsiktig konserngjeld	5	30 000 645	28 221 786
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>30 000 645</strong>	<strong>28 221 786</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	56 856 294	0
Leverandørgjeld		2 862 413	3 066 128
Annen kortsiktig gjeld	5	9 085 870	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>68 804 578</strong>	<strong>3 066 128</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>98 805 223</strong>	<strong>31 287 914</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>100 494 655</strong>	<strong>28 652 160</strong>

30.03.2023

Styret i Baneveien 16 AS

Tor Fredrik Müller  
styreleder

Eivind Dragesund Rørvik  
styremedlem

Tore Grimstad  
styremedlem

Arnt Christian Eriksen  
styremedlem

Kjetil Saunes  
daglig leder



**BANEVEIEN 16 AS**

**992 053 380**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer med bruk av av fullført kontraktsmetode. Andel av inntekt som resultatføres baserer seg på foreløpige kostnader mot budsjetterte totale kostnader av solgte varer, med et påslag av forventet gevinst.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Note 1 Lønnskostnader**

Baneveien 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**BANEVEIEN 16 AS**

**SIDE 5**



BANEVEIEN 16 AS

992 053 380

## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 219 924	-185 498
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 219 924</b>	<b>-185 498</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 545 110	-843 173
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-907 753	-310 764
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 637 357	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 153 938</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-264 105	-1 171 859	-907 753
<b>Sum</b>	<b>-264 105</b>	<b>-1 171 859</b>	<b>-907 753</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 257 027	-7 894 384	-4 637 357
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 521 132</b>	<b>-9 066 242</b>	<b>-5 545 110</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-774 649</b>	<b>-1 994 573</b>	<b>-1 219 924</b>

## Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	137 959	0	-2 773 713	-2 635 754
Årets resultat			4 325 186	4 325 186
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>137 959</b>	<b>0</b>	<b>1 551 473</b>	<b>1 689 432</b>

BANEVEIEN 16 AS

SIDE 6



BANEVEIEN 16 AS

992 053 380

## Note 4 Anleggsmidler

	Baneveien 16	Tomt	Rivningskostnader / Prosjektkostnader	Aktiverte renter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	26 315 351	1 600 000	3 298 346		31 213 697
Tilgang	51 948 573			907 753	52 856 326
Anskaffelseskost pr 31.12.2022	78 263 924	1 600 000	3 298 346	907 753	84 070 023
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	5 431 564				5 431 564
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	5 431 564				5 431 564
Bokført verdi 31.12.2022	72 832 360	1 600 000	3 298 346	907 753	78 638 459
Årets ordinære avskrivninger					0
Avskrivningsplan	0 %	0 %	0 %		

I forbindelse med rehabilitering av eiendommen, gnr. 165, bnr. 1036, har selskapet fått innvilget byggekreditt fra kredittinstitusjon med pant i eiendommen pålydende kr. 200.000.000 og selvskyldnerkausjoner fra eierne på kr. 5.000.000 hver.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Gjeld til selskap i samme konsern	2022	2021
Leverandørgjeld		
Annen langsiktig gjeld	30 000 645	28 221 786
Sum	30 000 645	28 221 786

Lån fra foretak i samme konsern renteberegnes løpende med 3 mnd NIBOR rente + 2,95 % margin. Rentekostnader i 2022 er kr. 1 433 859.

Aksjene i Baneveien 16 AS er stilt som sikkerhet for låneopptak i morselskapet, Baneveien 16 Holding AS.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BANEVEIEN 16 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	137	1 007,0	137 959
<b>Sum</b>	<b>137</b>		<b>137 959</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Baneveien 16 Holding AS	137	100,0	100,0

BANEVEIEN 16 AS

SIDE 7



---

## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Baneveien 16 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Baneveien 16 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 325 186. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen  
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:  
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 98 20 65 32

Fax.:  
+47 55 28 61 79

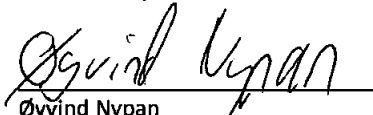


**Forum Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.03.2023  
Forum Revisjon AS

  
Øyvind Nypan  
Statsautorisert Revisor

---

P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen  
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:  
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 98 20 65 32

Fax.:  
+47 55 28 61 79