



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 284 829
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRYDENLUNDGATA 5/7
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lundanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 068 432	1 952 351
Sum inntekter		2 068 432	1 952 351
Kostnader			
Lønnskostnad		74 165	74 165
Annen driftskostnad		1 030 670	2 819 650
Sum kostnader		1 104 835	2 893 815
Driftsresultat		963 597	-941 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 135	2
Sum finansinntekter		1 135	2
Annen finanskostnad		159 637	98 447
Sum finanskostnader		159 637	98 447
Netto finans		-158 502	-98 445
Ordinært resultat før skattekostnad		805 095	-1 039 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		805 095	-1 039 909
Årsresultat		805 095	-1 039 909
Totalresultat		805 095	-1 039 909
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		805 095	-1 039 909
Sum overføringer og disponeringer		805 095	-1 039 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		43 085 000	43 085 000
Sum varige driftsmidler		43 085 000	43 085 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		36 633	
Sum finansielle anleggsmidler		36 633	0
Sum anleggsmidler		43 121 633	43 085 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		73 388	116 496
Sum fordringer		73 388	116 496
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		665 747	260 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		665 747	260 808
Sum omløpsmidler		739 135	377 305
SUM EIENDELER		43 860 768	43 462 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 006 602	24 201 507
Sum opptjent egenkapital		25 006 602	24 201 507
Sum egenkapital		25 010 002	24 204 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 032 398	4 966 361
Øvrig langsiktig gjeld		13 742 551	13 706 100
Sum annen langsiktig gjeld		18 774 949	18 672 461
Sum langsiktig gjeld		18 774 949	18 672 461
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 536	25 267
Leverandørgjeld		48 281	559 669
Sum kortsiktig gjeld		75 817	584 936
Sum gjeld		18 850 766	19 257 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 860 768	43 462 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540580

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 284 829
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRYDENLUNDGATA 5/7
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lundanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 979 284 829
BORETTSLAGET FRYDENLUNDGATA 5/7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 068 432	1 952 351
Sum inntekter		2 068 432	1 952 351
Kostnader			
Lønnskostnad		74 165	74 165
Annen driftskostnad		1 030 670	2 819 650
Sum kostnader		1 104 835	2 893 815
Driftsresultat		963 597	-941 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 135	2
Sum finansinntekter		1 135	2
Annen finanskostnad		159 637	98 447
Sum finanskostnader		159 637	98 447
Netto finans		-158 502	-98 445
Ordinært resultat før skattekostnad		805 095	-1 039 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		805 095	-1 039 909
Årsresultat		805 095	-1 039 909
Totalresultat		805 095	-1 039 909
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		805 095	-1 039 909
Sum overføringer og disponeringer		805 095	-1 039 909



Organisasjonsnr: 979 284 829
BORETTSLAGET FRYDENLUNDGATA 5/7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		43 085 000	43 085 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		36 633	0
Sum anleggsmidler		43 121 633	43 085 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		73 388	116 496
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		665 747	260 808
Sum omløpsmidler		739 135	377 305
SUM EIENDELER		43 860 768	43 462 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	25 006 602	24 201 507
Sum opptjent egenkapital	25 006 602	24 201 507
Sum egenkapital	25 010 002	24 204 907
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 032 398	4 966 361
Øvrig langsiktig gjeld	13 742 551	13 706 100
Sum annen langsiktig gjeld	18 774 949	18 672 461
Sum langsiktig gjeld	18 774 949	18 672 461
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 536	25 267
Leverandørgjeld	48 281	559 669
Sum kortsiktig gjeld	75 817	584 936
Sum gjeld	18 850 766	19 257 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 860 768	43 462 305



Organisasjonsnr: 979 284 829
BORETTSLAGET FRYDENLUNDGATA 5/7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Frydenlundgata 5/7 BL

Digitalt årsmøte avholdes 13. juni - 16. juni 2023

Selskapsnummer: 596





Velkommen til årsmøte i Frydenlundgata 5/7 BL

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 13. juni kl. 09:00 og lukker 16. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/596>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Sak fra styret: Beskrivelse ny TV og internettleverandør
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av 1 kandidat valgkomite
9. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Frydenlundgata 5/7 BL



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Pål Christian Baugerød

Forslag til vedtak

Pål Christian Baugerød velges

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Styrets innstilling

Halldis Marie Hedenstad og Jan-Aage Andreas Brill

Forslag til vedtak

Halldis Marie Hedenstad og Jan-Aage Andreas Brill velges

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 0596 Årsrapport med revisors beretning 2022.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 65.000,-.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 65.000,-.

Sak 6

Sak fra styret: Beskrivelse ny TV og internettleverandør

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Vi har i dag Telenor som leverandør av TV og internett i borettslaget. Dette er en gammel avtale og utstyret vi har er gammelt og tregt og derfor har styret snakket med Telenor og flere andre leverandører om en ny og forbedret løsning.

Det er store variasjoner fra leverandør til leverandør hvordan de setter sammen slike pakker og hvor stor valgfrihet hver enkelt beboer får. Vi har prøvd å komme frem til en løsning som gir god fleksibilitet og som kan passer for de fleste uten at det går ut over gunstige priser.



Basert på disse samtalene har vi kommet frem til at Telia kan levere en løsning med både teknologiske oppgraderinger og fleksibilitet til en bedre pris enn det vi har i dag.

Telia har en løsning som heter Flex Universal 250, denne gir som standard en internetthastighet på 250 Mbps (vi har 100 Mbps i dag som standard) og et poengbasert system for TV og Strømmetjenester. Man kan også velge å bruke disse poengene til oppgradering av internetthastighet i stedet for TV og Strømmetjenester.

Ønsker man beholde alle poengene til TV og Strømmetjenester kan man også betale for oppgraderingen av internetthastigheten. Prisene for oppkjøp av hastighet til 500/750/1250 Mbps er 199/299/399 kr.

Prisen for denne fleksible løsningen fra Telia er 429kr i måneden, dette er en nedgang fra dagens 510kr vi betaler for Telenor.

Oversikt over TV og Strømmetjenester ligger her: <https://www.telia.no/tv/innhold/>

Forslag til vedtak

Styret avslutter avtalen med Telenor og inngår ny avtale TV/bredbånd med Telia.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Pål Christian Baugerød

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Lise Kvanvik

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Eivind Julsen
- Linn Ingrid Berggård
- Ole Jørgen Holm



Sak 8

Valg av 1 kandidat valgkomite

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Pål de Vibe velges for 1 år

Forslag til vedtak

Pål de Vibe velges for 1 år

Sak 9

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Pål Christian Baugerød

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Pål de Vibe



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Pål Christian Baugerød	Frydenlundgata 7
Styremedlem	Jan-Aage Andreas Brill	Frydenlundgata 7
Styremedlem	Haldis Marie Hedenstad	Frydenlundgata 7
Styremedlem	Bendik Rugaas	Frydenlundgata 7
Varamedlem	Linn Ingrid Berggård	Frydenlundgata 7
Varamedlem	Ole Jørgen Holm	Frydenlundgata 5
Varamedlem	Tor Harald Huseby	Frydenlundgata 7
Varamedlem	Eivind Julsen	Frydenlundgata 7

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Pål Christian Baugerød Frydenlundgata 7

Varadelegert

Pål De Vibe Frydenlundgata 7

Valgkomiteen

Pål De Vibe Frydenlundgata 7

Kontaktinformasjon

Styret

Styret har e-post frydenlundgt57@styrerommet.no. Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Frydenlundgata 5/7 BL

Borettslaget består av 34 andelsleiligheter.

Frydenlundgata 5/7 BL er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 979284829, og ligger i bydel St.Hanshaugen i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

217 518

Første innflytting skjedde i 1998. Tomten ble kjøpt i 1998.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Frydenlundgata 5/7 BL har ingen ansatte.



Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal. Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

Styrets arbeid

Det har ikke vært noen større prosjekter den siste tiden.

Det har vært mindre oppgaver som har blitt utført som reparasjon av port til bakgård, utskifting av dørpumpe, skifte av ødelagt lås, nytt gulvbelegg i heis i nummer 7 og mindre ting vaktmester har tatt seg av.

Vi har sett på dagens TV og internettløsning og vi har kommet med et forslag til ny løsning som et punkt det kan stemmes over i generalforsamlingen. Vi har snakket med flere leverandører om forskjellige løsninger og modeller og styret foreslår en løsning vi håper treffer best på tvers av behov og ønsker.

Heisene begynner å bli eldre, som nå gjør at det kreves mer vedlikehold. I løpet av perioden har begge heisene hatt flere korte eller lange perioder med stans på grunn av ødelagte deler og lang leveringstid på nye, dette er også kostbare reparasjoner.

Vi har ved flere anledninger hatt vannlekkasjer på tak og fra balkonger de siste årene og det har vi også hatt i år. Det begynner å bli på tide med en rehabilitering av tak og balkonger, derfor prøver vi holde tilbake på mindre viktige kostnader og forbereder oss for dette.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak at det er brukt mindre på drift og vedlikehold enn budsjettert.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2022 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 447.000 til vedlikehold.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon, 23,4 % for vann- og avløp og feiegebyret reduseres med 40%. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.o

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Frydenlundgata 5/7 BL.

Lån

Frydenlundgata 5/7 BL har lån i Obos-banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret har økt med 4,2 % i 2023. Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Frydenlundgata 5/7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Frydenlundgata 5/7 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap. 0596 Årsrapport med revisors beretning 2022.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 25. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



BORETTSLAGET FRYDENLUNDGATA 5/7 ORG.NR. 979 284 829, KUNDENR. 596

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	DISPONIBLE MIDLER				
	Note	Regnskap	Regnskap	Budsjett	Budsjett
	2022	2021	2022	2023	
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	-207 632	142 686	-207 632	663 318	
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)	805 095	-1 039 909	486 935	508 935	
Tillegg for nye langsiktige lån	16 1 516 891	1 100 000	0	0	
Fradrag for avdrag på langs. lån	16 -1 450 854	-410 409	-456 000	-438 000	
Innsk. øremerk. bankkto	-182	0	0	0	
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	870 950	-350 318	30 935	70 935	
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	663 318	-207 631	-176 697	734 253	
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler	739 135	377 305			
Kortsiktig gjeld	-75 817	-584 936			
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	663 318	-207 631			



RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNTEKTER:					
Kapitalkostnader		464 439	435 266	433 716	480 456
Innkrevde felleskostnader	2	1 522 324	1 447 752	1 453 284	1 569 544
Andre inntekter	3	81 669	69 333	14 000	40 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		2 068 432	1 952 351	1 901 000	2 090 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-9 165	-9 165	-9 165	-9 165
Styrehonorar	5	-65 000	-65 000	-65 000	-65 000
Revisjonshonorar	6	-7 375	-5 125	-5 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-75 085	-72 755	-75 000	-79 000
Konsulenthonorar	7	-23 269	-14 451	-8 000	-20 000
Kontingenter		-6 800	-6 800	-6 800	-6 800
Drift og vedlikehold	8	-203 484	-2 064 559	-476 000	-447 000
Forsikringer		-113 386	-107 094	-112 000	-125 000
Kommunale avgifter	9	-187 893	-172 497	-180 000	-210 000
Energi/fyring		-90 355	-70 417	-50 000	-90 000
TV-anlegg/bredbånd		-196 855	-184 614	-191 000	-200 000
Andre driftskostnader	10	-126 167	-121 337	-130 100	-120 100
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 104 835	-2 893 815	-1 308 065	-1 378 065
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		963 597	-941 464	592 935	711 935
DRIFTSRESULTAT		963 597	-941 464	592 935	711 935
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	1 135	2	0	0
Finanskostnader	12	-159 637	-98 447	-106 000	-203 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-158 502	-98 445	-106 000	-203 000
ÅRSRESULTAT		805 095	-1 039 909	486 935	508 935
Overføringer:					
Fra annen egenkapital			0 -1 039 909		
Til annen egenkapital		805 095	0		



BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	39 285 000	39 285 000
Tomt		3 800 000	3 800 000
Miljøbankkonto, øremerket		36 633	0
SUM ANLEGGSMIDLER		43 121 633	43 085 000
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		57 014	53 534
Andre kortsiktige fordringer	14	16 374	62 963
Driftskonto OBOS-banken		665 386	259 951
Sparekonto OBOS-banken		361	857
SUM OMLØPSMIDLER		739 135	377 305
SUM EIENDELER		43 860 768	43 462 305
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 34 * 100		3 400	3 400
Annen egenkapital	15	25 006 602	24 201 507
SUM EGENKAPITAL		25 010 002	24 204 907
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	5 032 398	4 966 361
Borettsinnskudd	17	12 586 100	12 586 100
Annen langsiktig gjeld	18	1 120 000	1 120 000
Avsetning bomiljøtiltak		36 451	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 774 949	18 672 461
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 281	559 669
Påløpte renter		7 139	3 977
Påløpte avdrag		20 397	21 290
SUM KORTSIKTIG GJELD		75 817	584 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 860 768	43 462 305
Pantstillelse	19	45 981 600	45 861 600
Garantiansvar		0	0



Oslo, __. __. 2023
Styret i Borettslaget Frydenlundgata 5/7

Pål Christian Baugerød

Jan-aage Andreas Brill

Haldis Marie
Hedenstad

Bendik Rugaas

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i



pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 152 984
Garasje	150 000
Internett	119 952
Kabel-tv	88 128
Eiendomsskatt	11 260
Kapitalkostnader på IN-lån	301 709
Kapitalkostnader på IN-lån 2	147 817
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	9 489
Kapitalkostnader regulert på IN-lån 2	5 424
Overført til kapitalkostnader	-464 439
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 522 324

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Avregning Boligbygg	13 799
Salg nøkler	3 000
Strøm elbil	64 870
SUM ANDRE INNTEKTER	81 669

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 165
SUM PERSONALKOSTNADER	-9 165

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 65 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 375.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 300
Befaring balkong, Boliginstituttet AS	-19 969
SUM KONSULENTHONORAR	-23 269

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-46 060
Drift/vedlikehold elektro	-7 213
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-18 344
Drift/vedlikehold heisanlegg	-72 843
Drift/vedlikehold brannsikring	-38 402
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-20 623
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-203 484

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-11 277
Vann- og avløpsavgift	-137 766
Renovasjonsavgift	-38 850
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-187 893

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-313
Lyspærer og sikringer	-1 475
Vaktmestertjenester	-38 625
Renhold ved firmaer	-65 632
Snørydding	-8 138
Andre fremmede tjenester	-8 030
Andre kontorkostnader	-540
Telefon, annet	-983
Bank- og kortgebyr	-2 432
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-126 167

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	949
Renter av sparekonto i OBOS-banken	186
SUM FINANSINTEKTER	1 135

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-55 321
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-60 882
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-10 563
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-32 664
Renter på leverandørgjeld	-207
SUM FINANSKOSTNADER	-159 637

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Tilgang 1998	39 285 000
SUM BYGNINGER	39 285 000

Tomten ble kjøpt i 1998.

Gnr.217/bnr.518

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto for IN-lån	2 575
Avregning Boligbygg Oslo KF 2022	13 799
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	16 374

NOTE: 15**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	18 809 925
Egenkapital fra IN tidligere år	23 296 656
Egenkapital fra IN 2022	0
	-17 099
Reduksjon EK fra IN	979
SUM ANNEN EGENKAPITAL	25 006 602

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 16**PANT-OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS (opprinnelig lån i BN-kreditt).

Renter 31.12: 4,35 %, løpetid 26 år

Opprinnelig, 2002	-29 375 500
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	4 390 759
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	255 877
Nedbetalt tidligere, IN	23 089 491
Nedbetalt i år, IN	0
Restgjeld til banken pr.31.12.2022	-1 639 373

Lånet er et annuitetslån.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1

OBOS-banken AS

Renter 31.12: 4,35 %, løpetid 20 år



14

Frydenlundgata 5/7 BL

Opprinnelig, 2019	-2 500 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	263 585
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	92 359
Nedbetalt tidligere, IN	207 165
Nedbetalt i år, IN	0
Restgjeld til banken pr.31.12.2022	-1 936 891

OBOS Boligkreditt AS (tidl.OBOS-banken)

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 2,65 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2021	-1 100 000
Nedbetalt tidligere	58 139
Nedbetalt i år	1 041 861

0

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,35 %. Løpetiden er 12 år.

Opprinnelig 2022	-1 516 891
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	60 757

-1 456 134

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-5 032 398****NOTE: 17****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	-12 586
	100
SUM BORETTSINNSKUDD	-12 586
	100

NOTE: 18**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Innskudd garasjer	-1 120 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-1 120 000

NOTE: 19**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	12 586 100
Pantelån	5 032 398
Påløpte avdrag	20 397
Beregnete IN-forpliktelser	6 196 677
TOTALT	23 835 572

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	39 285 000
Tomt	3 800 000



TOTALT

43 085 000



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6593538. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost oef@obos.no vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **30.05 og 30.11** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen må være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Større vedlikehold og rehabilitering

2021

Rehabilitering av bygg

Vask og maling av begge byggene.



		Rehabilitering av en terrasse med råteskader i gulv og vegg.
2019	Rehabilitering i garasjen	Har foretatt betongrehabilitering i garasjen, samt lagt opp system for katodisk beskyttelse av betong.
2019	Utskiftning brannalarmsentral	Byttet ut/skiftet brannalarmsentraler, samt fått flere brannalarmdetektorer.
2019	Opplegg for elbillading	Har lagt opp infrastruktur for elbillading, samt lagt til rette for ladestasjoner i garasjen.
2013	Skiftet nøkkelsystem	
2012	Utskifting av vifter i leiligheter	og justering av lydnivå



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 13.06.23 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 16.06.23

Selskapsnummer: 596 **Selskapsnavn:** Frydenlundgata 5/7 BL

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Pål Christian Baugerød velges</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Halldis Marie Hedenstad og Jan-Aage Andreas Brill velges</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr. 65.000,-.

For

Mot

Sak 6 Sak fra styret: Beskrivelse ny TV og internettleverandør

Styret avslutter avtalen med Telenor og inngår ny avtale TV/bredbånd med Telia.

For

Mot

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Pål Christian Baugerød

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Lise Kvanvik

Varamedlem (kun 3 skal velges)

Eivind Julsen

Linn Ingrid Berggård

Ole Jørgen Holm

Sak 8 Valg av 1 kandidat valgkomite

Pål de Vibe velges for 1 år

For

Mot

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____ Fortsetter på neste side



Sak 9 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

Pål Christian Baugerød

Varadelegat (kun 1 skal velges)

Pål de Vibe

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.