



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 347 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CODEWORK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 32
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjørn Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	249 847	98 035
Sum inntekter		249 847	98 035
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	45 753	64 156
Sum kostnader		45 753	64 156
Driftsresultat		204 094	33 879
Annen rentekostnad		113 991	42 779
Sum finanskostnader		113 991	42 779
Netto finans		-113 991	-42 779
Ordinært resultat før skattekostnad		90 103	-8 900
Skattekostnad	9	17 865	
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 238	-8 900
Årsresultat	8	72 238	-8 900
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-72 238	
Sum overføringer og disponeringer		-72 238	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 691 050	3 691 050
Sum varige driftsmidler		3 691 050	3 691 050
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			5 228
Sum finansielle anleggsmidler			5 228
Sum anleggsmidler		3 691 050	3 696 278
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	44 685	33 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 685	33 504
Sum omløpsmidler		44 685	33 504
SUM EIENDELER		3 735 735	3 729 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		63 338	
Udekket tap			8 900
Sum opptjent egenkapital		63 338	-8 900
Sum egenkapital	8	87 768	15 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 641 322	2 753 330
Sum annen langsiktig gjeld		2 641 322	2 753 330
Sum langsiktig gjeld	5	2 641 322	2 753 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 107	41 402
Betalbar skatt		17 865	
Annen kortsiktig gjeld	6	987 673	919 520
Sum kortsiktig gjeld		1 006 645	960 922
Sum gjeld		3 647 967	3 714 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 735 735	3 729 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574127

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 347 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CODEWORK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 32
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjørn Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 347 865
CODEWORK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	249 847	98 035
Sum inntekter		249 847	98 035
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	45 753	64 156
Sum kostnader		45 753	64 156
Driftsresultat		204 094	33 879
Annen rentekostnad		113 991	42 779
Sum finanskostnader		113 991	42 779
Netto finans		-113 991	-42 779
Ordinært resultat før skattekostnad		90 103	-8 900
Skattekostnad	9	17 865	
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 238	-8 900
Årsresultat	8	72 238	-8 900
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-72 238	
Sum overføringer og disponeringer		-72 238	



Organisasjonsnr: 927 347 865
CODEWORK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

	7	3 691 050	3 691 050
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		3 691 050	3 691 050
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

			5 228
--	--	--	-------

Sum finansielle anleggsmidler			5 228
-------------------------------	--	--	-------

Sum anleggsmidler		3 691 050	3 696 278
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

	4	44 685	33 504
--	---	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 685	33 504
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		44 685	33 504
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		3 735 735	3 729 782
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	2,8	30 000	30 000
--	-----	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		63 338	
--	--	--------	--

Udekket tap			8 900
-------------	--	--	-------

Sum opptjent egenkapital		63 338	-8 900
--------------------------	--	--------	--------

Sum egenkapital	8	87 768	15 530
-----------------	---	--------	--------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 641 322	2 753 330
Sum annen langsiktig gjeld		2 641 322	2 753 330
Sum langsiktig gjeld	5	2 641 322	2 753 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 107	41 402
Betalbar skatt		17 865	
Annen kortsiktig gjeld	6	987 673	919 520
Sum kortsiktig gjeld		1 006 645	960 922
Sum gjeld		3 647 967	3 714 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 735 735	3 729 782



Organisasjonsnr: 927 347 865
CODEWORK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Codework AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

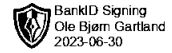
Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Codework Eiendom AS
Org.nr: 927 347 865



Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Codework Eiendom AS

Org. nr. 927347865

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	249 847	98 035
Sum driftsinntekter		249 847	98 035
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	45 753	64 156
Sum driftskostnader		45 753	64 156
DRIFTSRESULTAT		204 094	33 879
Annen rentekostnad		113 991	42 779
Sum finanskostnader		113 991	42 779
Netto finansposter		-113 991	-42 779
Resultat før skattekostnad		90 103	-8 900
Skattekostnad	9	17 865	0
ÅRSRESULTAT	8	72 238	-8 900
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-72 238	0
Sum overføringer og disponeringer		-72 238	0



Codework Eiendom AS

Org. nr: 927347865

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 691 050	3 691 050
Sum varige driftsmidler		3 691 050	3 691 050
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	5 228
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 228
Sum anleggsmidler		3 691 050	3 696 278
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	44 685	33 504
Sum omløpsmidler		44 685	33 504
SUM EIENDELER		3 735 735	3 729 782
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 338	0
Udekket tap		0	8 900
Sum opptjent egenkapital		63 338	-8 900
Sum egenkapital	8	87 768	15 530
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 641 322	2 753 330
Sum annen langsiktig gjeld		2 641 322	2 753 330
Sum langsiktig gjeld	5	2 641 322	2 753 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 107	41 402
Betalbar skatt		17 865	0
Annen kortsiktig gjeld	6	987 673	919 520
Sum kortsiktig gjeld		1 006 645	960 922
Sum gjeld		3 647 967	3 714 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 735 735	3 729 782

Trondheim 27.06.2023

Ole Bjørn Gartland
styreleder



Codework Eiendom AS

Org.nr: 927 347 865

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Codework AS	300	100 %	100 %



Codework Eiendom AS

Org.nr: 927 347 865

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det ble ikke gitt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2022. Selskapet har gjeld til eieren på kr. 60 653 pr. 31.12.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Bankinnskudd

Det er ikke bundne skattetrekksmidler pr. 31.12.

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Gjeld til Sparebank 1	-2 641 322	-2 753 330

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til Codework AS	-921 353	-905 500

Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 691 050	3 691 050
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 691 050	3 691 050
Balanseført pr. 31.12.2022	3 691 050	3 691 050



Codework Eiendom AS

Org.nr: 927 347 865

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-8 900	15 530
Årsresultat	0	0	72 238	72 238
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	63 338	87 768

Note 9 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2022

Betalbar skatt

17 865

Årets totale skattekostnad

17 865

Beregning av årets skattegrunnlag:

2022

Ordinært resultat før skattekostnad

90 103

Alminnelig inntekt

90 103

Anvendt fremførbart underskudd

-8 900

Årets skattegrunnlag

81 203

Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag

17 865

Oversikt over midlertidige forskjeller

2022