



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 370 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUUD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bolignummer H1403  
Landstads gate 47  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		174 834	177 536
Annen driftsinntekt		-79	-464
<b>Sum inntekter</b>		<b>174 755</b>	<b>177 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	73 371	63 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 371</b>	<b>63 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 384</b>	<b>113 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		271	665
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>271</b>	<b>665</b>
Annen rentekostnad		376	366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>376</b>	<b>366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105</b>	<b>299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 279</b>	<b>114 088</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 281	25 099
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 998</b>	<b>88 989</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 998</b>	<b>88 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		70 000	100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	8 998	-11 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 998</b>	<b>88 989</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leilighet		3 222 753	3 221 343
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 222 753</b>	<b>3 221 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 222 753</b>	<b>3 221 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 894	124 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 894</b>	<b>124 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 894</b>	<b>124 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 326 647</b>	<b>3 346 124</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 131 442	3 121 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 131 442</b>	<b>3 121 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 231 442</b>	<b>3 221 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 925	0
Betalbar skatt	3	22 281	25 099
Utbytte		70 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 206</b>	<b>125 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 206</b>	<b>125 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 326 648</b>	<b>3 346 124</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 161807

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 370 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUUD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bolignummer H1403  
Landstads gate 47  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Organisasjonsnr: 979 370 512  
RUUD HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		174 834	177 536
Annen driftsinntekt		-79	-464
<b>Sum inntekter</b>		<b>174 755</b>	<b>177 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	73 371	63 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 371</b>	<b>63 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 384</b>	<b>113 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		271	665
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>271</b>	<b>665</b>
Annen rentekostnad		376	366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>376</b>	<b>366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105</b>	<b>299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>101 279</b>	<b>114 088</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 281	25 099
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 998</b>	<b>88 989</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 998</b>	<b>88 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		70 000	100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	8 998	-11 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 998</b>	<b>88 989</b>



Organisasjonsnr: 979 370 512  
RUUD HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leilighet		3 222 753	3 221 343
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 222 753</b>	<b>3 221 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 222 753</b>	<b>3 221 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 894	124 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 894</b>	<b>124 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 894</b>	<b>124 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 326 647</b>	<b>3 346 124</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 131 442	3 121 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 131 442</b>	<b>3 121 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 231 442</b>	<b>3 221 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 925	0
Betalbar skatt	3	22 281	25 099
Utbytte		70 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 206</b>	<b>125 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 206</b>	<b>125 099</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 326 648

3 346 124



Organisasjonsnr: 979 370 512  
RUUD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

## **Protokoll - Generalforsamling i Ruud Holding AS**

---

### **1. Åpning**

Ordinær generalforsamling for 2021 for Ruud Holding AS ble avholdt 16.3.2021 i selskapets lokaler etter forutgående innkalling i samsvar med aksjeloven.

I innkallelsen var det satt opp følgende saker til behandling:

1. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse
2. Disponering av årets resultat i henhold til den fastsatte balanse
3. Godkjenning av godtgjørelse til styre
4. Eventuelt

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var tilstede:

Bjerg Ruud 1000 aksjer

Hele aksjekapitalen var dermed representert.

Som møteleder ble Bjerg Ruud valgt. Som protokollfører og til å undertegne protokollen ble Bjerg Ruud valgt.

Deretter gikk man over til behandling av saklisten:


1. Den fremlagte årsberetningen, resultatregnskapets disponeringer, balanse og noter som selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.
2. Styrets forslag til disponering av årets resultat ble enstemmig vedtatt slik:

Overført til annen egenkapital	kr 8 998
Avsatt til utbytte	kr 70 000

3. Det ble besluttet å ikke utbetale styrehonorar.
4. Under eventuelt ble det ikke tatt opp saker

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Lillestrøm, 16.3.2022

  
Bjerg Ruud  
Møteleder



## ***Ruud Holding AS***

---

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes til å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke annet tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige- og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

#### **Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, mv.**

Selskapet har ingen ansatte.

#### **Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### **Revisor**

Selskapet har for 2020 ikke hatt revisor.



## Ruud Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat.		
Betalbar skatt	kr 22 281	kr 25 099
Endring i utsatt skatt		kr -
Skattekostnad ordinært resultat	kr 22 281	kr 25 099
Skattepliktig inntekt	kr 101 279	kr 114 088
Permanente forskjeller		
Endring i midlertidige forskjeller		
Skattepliktige inntekter	kr 101 279	kr 114 088
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat 22%	kr 22 281	kr 25 099
Sum betalbar skatt i balansen	kr 22 281	kr 25 099

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ruud Holding AS pr 31.12 består:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000

Alle aksjene er eid av styrets leder og daglige leder, Bjørg Ruud

#### Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	100 000	3121025	3221025
Korr. Verdi sameiet/skatt		1418	1418
Årets resultat		8998	8998
Egenkapital 31. desember 2021	100 000	3131441	3231441



**Årsregnskap**

**2021**

**Ruud Holding AS**

Org.nr.: 979 370 512



---

***Ruud Holding AS***  
**Årsberetning for 2021**

---

**Virksomhetens art og hvor den drives**

Selskapet er et investeringselskap i Lillestrøm kommune som investerer i verdipapirer og fast eiendom.

**Redegjørelse om fortsatt drift**

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

**Redegjørelse for likestilling og arbeidsmiljø**

Selskapet har som policy å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og slik at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Idet virksomheten ikke har egne ansatte, har spørsmål om likestilling ikke vært aktuelt. Av samme grunn har styret heller ingen merknader til arbeidsmiljøet.

**Forhold som kan påvirke det ytre miljø**

Styret kjenner ikke til forhold ved virksomheten, som har betydelig forurensende effekt på ytre miljø. Det er derfor heller ikke iverksatt spesielle tiltak for å forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

**Redegjørelse om årsregnskapet**

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten, samt stillingen ved årsskiftet. Det har vært behov for noe vedlikehold i løpet av året. Ut over dette er det ikke inntruffet ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets årsregnskap.

**Redegjørelse om den fremtidige utviklingen**

Resultatet fremover er i det vesentlige betinget av resultatet med utleie av leilighet på Lillestrøm.

**Forskning og utvikling**

Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.

**Resultatdisponering**

Styret foreslår følgende resultatdisponering for regnskapsåret 2021:

Avsatt til utbytte	kr 70 000
Til annen egenkapital	kr 8 998

Lillestrøm, 16.3.2022

Bjørg Ruud  
Daglig leder og styrets leder



**Resultatregnskap Ruud Holding AS 2021**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		kr 174 834	kr 177 536
Annen inntekt		-kr 79	-kr 464
Sum driftsinntekter		<u>kr 174 755</u>	<u>kr 177 072</u>
Annen driftskostnad	2	kr 73 371	kr 63 283
Sum driftskostnader		<u>kr 73 371</u>	<u>kr 63 283</u>
Driftsresultat		kr 101 384	kr 113 789
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		kr 271	kr 665
Annen rentekostnad		kr 376	kr 366
Resultat av finansposter		<u>-kr 105</u>	<u>kr 299</u>
Resultat før skattekostnad		kr 101 279	kr 114 088
Skattekostnad	3	kr 22 281	kr 25 099
Årets resultat		<u>kr 78 998</u>	<u>kr 88 989</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt utbytte		kr 70 000	kr 100 000
Overf. fra/til annen egenkapital	5	<u>kr 8 998</u>	<u>-kr 11 011</u>



*Balanse Ruud Holding AS 2021*

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		kr 3 222 753	kr 3 221 343
			kr -
Sum varige driftsmidler		<u>kr 3 222 753</u>	<u>kr 3 221 343</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>kr 3 222 753</b>	<b>kr 3 221 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		kr 103 894	kr 124 781
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>kr 103 894</b>	<b>kr 124 781</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>kr 3 326 647</b>	<b>kr 3 346 124</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	kr 100 000	kr 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>kr 100 000</u>	<u>kr 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	kr 3 131 442	kr 3 121 025
Sum opptjent egenkapital		<u>kr 3 131 442</u>	<u>kr 3 121 025</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>kr 3 231 442</b>	<b>kr 3 221 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kreditorer		kr 2 925	



Avsatt utbytte		kr	70 000	kr	100 000
Betalbar skatt	3	kr	22 281	kr	25 099
Sum kortsiktig gjeld		<u>kr</u>	<u>95 206</u>	<u>kr</u>	<u>125 099</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>kr</u></b>	<b><u>95 206</u></b>	<b><u>kr</u></b>	<b><u>125 099</u></b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b><u>kr</u></b>	<b><u>3 326 648</u></b>	<b><u>kr</u></b>	<b><u>3 346 124</u></b>