



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 965 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 202 AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 7
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 788 152	
Sum inntekter		1 788 152	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	387 019	
Annen driftskostnad	2	1 069 468	2 100
Sum kostnader		1 456 487	2 100
Driftsresultat		331 665	-2 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	21 478	
Sum finansinntekter		21 478	
Annen rentekostnad		777 032	
Sum finanskostnader		777 032	
Netto finans		-755 554	
Ordinært resultat før skattekostnad		-423 889	-2 100
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	69 748	-1 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		-493 637	-413
Årsresultat		-493 637	-413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-493 637	-413
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-493 637	-413
Sum overføringer og disponeringer		-493 637	-413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4,5		1 687
Sum immaterielle eiendeler			1 687
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7,8	22 974 200	
Sum varige driftsmidler		22 974 200	
Sum anleggsmidler		22 974 200	1 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 114	
Andre kortsiktige fordringer	3	778 504	
Sum fordringer		867 618	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 549	92 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 549	92 330
Sum omløpsmidler		930 167	92 330
SUM EIENDELER		23 904 367	94 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6		-5 570
Sum innskutt egenkapital		100 000	94 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,7	523 731	413
Sum opptjent egenkapital		-523 731	-413
Sum egenkapital		-423 731	94 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 429 280	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 429 280	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		22 000 000	
Sum langsiktig gjeld		23 429 280	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 578	
Skyldig offentlige avgifter		8 832	
Kortsiktig konserngjeld	3	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		238 408	
Sum kortsiktig gjeld		898 818	
Sum gjeld		24 328 098	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 904 367	94 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637195

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 965 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 202 AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 7
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 965 631
STRANDGATA 202 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 788 152	
Sum inntekter		1 788 152	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	387 019	
Annen driftskostnad	2	1 069 468	2 100
Sum kostnader		1 456 487	2 100
Driftsresultat		331 665	-2 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	21 478	
Sum finansinntekter		21 478	
Annen rentekostnad		777 032	
Sum finanskostnader		777 032	
Netto finans		-755 554	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	69 748	-1 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		-493 637	-413
Årsresultat		-493 637	-413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-493 637	-413
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-493 637	-413
Sum overføringer og disponeringer		-493 637	-413



Organisasjonsnr: 927 965 631
STRANDGATA 202 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4,5		1 687
Sum immaterielle eiendeler			1 687
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7,8	22 974 200	
Sum varige driftsmidler		22 974 200	
Sum anleggsmidler		22 974 200	1 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 114	
Andre kortsiktige fordringer	3	778 504	
Sum fordringer		867 618	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 549	92 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 549	92 330
Sum omløpsmidler		930 167	92 330
SUM EIENDELER		23 904 367	94 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6		-5 570
Sum innskutt egenkapital		100 000	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,7	523 731	413
Sum opptjent egenkapital		-523 731	-413
Sum egenkapital		-423 731	94 017



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 429 280	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 429 280	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		22 000 000	
Sum langsiktig gjeld		23 429 280	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 578	
Skyldig offentlige avgifter		8 832	
Kortsiktig konserngjeld	3	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		238 408	
Sum kortsiktig gjeld		898 818	
Sum gjeld		24 328 098	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 904 367	94 017



Organisasjonsnr: 927 965 631
STRANDGATA 202 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Strandgata 202 AS**

Organisasjonsnr. 927965631

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Sparebank1 Sr-Bank Forretningspartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Grenseveien 21, 4313 SANDNES
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no

NIR MEDLEP
REGNSKAP
NORGE



Strandgata 202 AS



Resultatregnskap

	Note	2022	sep-des 2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 788 152	0
Sum driftsinntekter		1 788 152	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	387 019	0
Annen driftskostnad	2	1 069 468	2 100
Sum driftskostnader		1 456 487	2 100
DRIFTSRESULTAT		331 665	(2 100)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	21 478	0
Sum finansinntekter		21 478	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		777 032	0
Sum finanskostnader		777 032	0
NETTO FINANSPOSTER		(755 554)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(423 889)	(2 100)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	69 748	(1 687)
ORDINÆRT RESULTAT		(493 637)	(413)
ÅRSRESULTAT		(493 637)	(413)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6	(493 637)	(413)
SUM OVERF. OG DISP.		(493 637)	(413)

Årsregnskap for Strandgata 202 AS

Organisasjonsnr. 927965631



Strandgata 202 AS

Børge Engen Andersen
2023-02-23**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4,5	0	1 687
Sum immaterielle eiendeler		0	1 687
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7,8	22 974 200	0
Sum varige driftsmidler		22 974 200	0
SUM ANLEGGSMIDLER		22 974 200	1 687
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		89 114	0
Andre kortsiktige fordringer	3	778 504	0
Sum fordringer		867 618	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 549	92 330
SUM OMLØPSMIDLER		930 167	92 330
SUM EIENDELER		23 904 367	94 017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		100 000	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,7	(523 731)	(413)
Sum opptjent egenkapital		(523 731)	(413)
SUM EGENKAPITAL		(423 731)	94 017
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 429 280	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 429 280	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		22 000 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		23 429 280	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		151 578	0
Skyldig offentlige avgifter		8 832	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		238 408	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		898 818	0
SUM GJELD		24 328 098	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 904 367	94 017

Årsregnskap for Strandgata 202 AS

Organisasjonsnr. 927965631



Strandgata 202 AS



Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Haugesund 20.02.2023

Børge Engen Andersen
Styrets leder



Strandgata 202 AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om videre drift.

Inntektsføring leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Viderefakturering av felleskostnader er klassifisert som andre driftskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, samt at verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Ved beregning av avskrivningsbeløp er driftsmidlenes forventede økonomiske levetid lagt til grunn med lineære avskrivninger.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt knyttet til merverdier på oppkjøp er oppført til virkelig verdi.



Strandgata 202 AS



Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Sum	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 961 205	14 111 205	1 850 000
+ Tilgang ved fusjon, merv.	11 330 084	8 152 084	3 178 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	27 291 289	22 263 289	5 028 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 930 069	3 930 069	
+ Ordinære avskrivninger	387 019	387 019	
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 317 088	4 317 088	
Balanseført verdi pr 31/12	22 974 200	17 946 200	5 028 000
Prosentstax for ord.avskr	2-3		
Lineær avskrivning bygninger over 50 år Tomt avskrives ikke.			

Note 2 - Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt mm

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ingen lønns- eller personalkostnader i 2022. Det foreligger derfor heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 - Mellomværende med eier/selskap i samme konsern

Selskapet har en kortsiktig fordring på eier Odd Hansen Eiendomsinvest AS på kr 771 478. Det foreligger låneavtale med nedbetalingsplan. Lånet er renteberegnet i hht avtale.

Selskapet har også en gjeld til Odd Hansen Prosjekt AS på kr 500 000.



Strandgata 202 AS



Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-423 889
+ Permanente og andre forskjeller	194
+ Endring i midlertidige forskjeller	181 814
= Inntekt	-241 881

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-69 748
= Ordinær skattekostnad	-69 748
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skatt og utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	31.12.22	01.01.22	Endring
Driftsmidler	479 452,00	498 181,35	18 729,35
Sum	479 452,00	498 181,35	18 729,35
Underskudd til fremføring	- 727 226,00	- 485 344,00	241 882,00
Netto forskjeller	- 247 774,00	12 837,35	260 611,35
Utsatt skatt nominell verdi	- 54 510,28	2 824,22	57 334,50
Merverdi bygg	7 989 000,00	8 152 083,65	163 083,65
Utsatt skatt merverdi bygg	1 429 280,11	1 361 219,15	68 060,96
Utsatt skatt fra 2021		1 687,00	1 687,00
Sum utsatt skatt			69 748,00
Nåverdi tomt	3 178 000,00	3 178 000,00	-
Utsatt skatt merverdi tomt	0,00	0,00	0,00



Strandgata 202 AS



Noter 2022

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen EK udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-5 983	94 017
-Til årets resultat			-493 637	-493 637
-Kontinuitetsdiff:		0	-24 111	-24 111
Pr 31.12.	100 000	0	-523 731	-423 731

Note 7 - Fusjonopplysninger- fortsatt drift

Selskapet har foretatt en fusjon av datterselskapet Strandgaten 202 Eiendom AS. Organisasjonsnummer 988 106 887
Fusjonen er gjennomført til konsernkontinuitet, med regnskapsmessig virkningstidspunkt fra 01.01.22

I forbindelse med fusjonen er det ikke inntatt sammenligningstall som viser fjorårets regnskapstall i det innfusjonerte selskapet. Årsregnskapet mener vi gir et rettviseende bilde av selskapets verdier i eiendeler og gjeld.

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener forutsetningen for fortsatt drift er til stede da selskapets aksjonær vil tilføre ytterligere kapital.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 22 000 000 og pr 31.12. i fjor kr 8 987 638.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	22 000 000	11 111 946
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger	22 974 200	12 031 136
Sum pantsatte eiendeler	22 974 200	12 031 136

Sammenligningstall for 2021 gjelder tall fra overdragende selskap.



Strandgata 202 AS



Noter 2022

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Odd Hansen Eiendomsinvest AS	1000	100 %

Aksjer indirekte eid av medlemmer i styret:

Børge Engen Andersen Styreleder



Strandgata 202 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om videre drift.

Inntektsføring leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Viderefakturering av felleskostnader er klassifisert som andre driftskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, samt at verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Ved beregning av avskrivningsbeløp er driftsmidlenes forventede økonomiske levetid lagt til grunn med lineære avskrivninger.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt knyttet til merverdier på oppkjøp er oppført til virkelig verdi.



Strandgata 202 AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Sum	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 961 205	14 111 205	1 850 000
+ Tilgang ved fusjon, merv.	11 330 084	8 152 084	3 178 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	27 291 289	22 263 289	5 028 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 930 069	3 930 069	
+ Ordinære avskrivninger	387 019	387 019	
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 317 088	4 317 088	
Balanseført verdi pr 31/12	22 974 200	17 946 200	5 028 000
Prosentstøt for ord.avskr	2-3		
Lineær avskrivning bygninger over 50 år			
Tomt avskrives ikke.			

Note 2 - Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt mm

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ingen lønns- eller personalkostnader i 2022. Det foreligger derfor heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 - Mellomværende med eier/selskap i samme konsern

Selskapet har en kortsiktig fordring på eier Odd Hansen Eiendomsinvest AS på kr 771 478. Det foreligger låneavtale med nedbetalingsplan. Lånet er renteberegnet i hht avtale.

Selskapet har også en gjeld til Odd Hansen Prosjekt AS på kr 500 000.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Strandgata 202 AS

Organisasjonsnr. 927965631



Strandgata 202 AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-423 889
+ Permanente og andre forskjeller	194
+ Endring i midlertidige forskjeller	181 814
= Inntekt	-241 881

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-69 748
= Ordinær skattekostnad	-69 748
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skatt og utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	31.12.22	01.01.22	Endring
Midlertidige forskjeller			
Driftsmidler	479 452,00	498 181,35	18 729,35
Sum	479 452,00	498 181,35	18 729,35
Underskudd til fremføring	- 727 226,00	- 485 344,00	241 882,00
Netto forskjeller	- 247 774,00	12 837,35	260 611,35
Utsatt skatt nominell verdi	- 54 510,28	2 824,22	57 334,50
Merverdi bygg	7 989 000,00	8 152 083,65	163 083,65
Utsatt skatt merverdi bygg	1 429 280,11	1 361 219,15	68 060,96
Utsatt skatt fra 2021		1 687,00	1 687,00
Sum utsatt skatt			69 748,00
Nåverdi tomt	3 178 000,00	3 178 000,00	-
Utsatt skatt merverdi tomt	0,00	0,00	0,00

Note 6 - Egenkapital

Overkurs Annen EK Sum

Noter for Strandgata 202 AS

Organisasjonsnr. 927965631



Strandgata 202 AS

Noter 2022

	Selskapskapital		udekket tap	egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-5 983	94 017
-Til årets resultat			-493 637	-493 637
-Kontinuitetsdiff:		0	-24 111	-24 111
Pr 31.12.	100 000	0	-523 731	-423 731

Note 7 - Fusjonopplysninger- fortsatt drift

Selskapet har foretatt en fusjon av datterselskapet Strandgaten 202 Eiendom AS. Organisasjonsnummer 988 106 887
Fusjonen er gjennomført til konsernkontinuitet, med regnskapsmessig virkningstidspunkt fra 01.01.22

I forbindelse med fusjonen er det ikke inntatt sammenligningstall som viser fjorårets regnskapstall i det innfusjonerte selskapet. Årsregnskapet mener vi gir et rettviseende bilde av selskapets verdier i eiendeler og gjeld.

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener forutsetningen for fortsatt drift er til stede da selskapets aksjonær vil tilføre ytterligere kapital.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 22 000 000 og pr 31.12. i fjor kr 8 987 638.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	22 000 000	11 111 946
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger	22 974 200	12 031 136
Sum pantsatte eiendeler	22 974 200	12 031 136

Sammenligningstall for 2021 gjelder tall fra overdragende selskap.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn

Antall aksjer

Eierandel

Noter for Strandgata 202 AS

Organisasjonsnr. 927965631



Strandgata 202 AS

Noter 2022

Odd Hansen Eiendomsinvest AS	1000	100 %
------------------------------	------	-------

Aksjer indirekte eid av medlemmer i styret:

Børge Engen Andersen	Styreleder
----------------------	------------



Strandgata 202 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	sep-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 788 152	0
Sum driftsinntekter		1 788 152	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	387 019	0
Annen driftskostnad	2	1 069 468	2 100
Sum driftskostnader		1 456 487	2 100
DRIFTSRESULTAT		331 665	(2 100)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	21 478	0
Sum finansinntekter		21 478	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		777 032	0
Sum finanskostnader		777 032	0
NETTO FINANSPOSTER		(755 554)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(423 889)	(2 100)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	69 748	(1 687)
ORDINÆRT RESULTAT		(493 637)	(413)
ÅRSRESULTAT		(493 637)	(413)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6	(493 637)	(413)
SUM OVERF. OG DISP.		(493 637)	(413)



Strandgata 202 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4,5	0	1 687
Sum immaterielle eiendeler		0	1 687
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7,8	22 974 200	0
Sum varige driftsmidler		22 974 200	0
SUM ANLEGGSMIDLER		22 974 200	1 687
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		89 114	0
Andre kortsiktige fordringer	3	778 504	0
Sum fordringer		867 618	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 549	92 330
SUM OMLØPSMIDLER		930 167	92 330
SUM EIENDELER		23 904 367	94 017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		100 000	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,7	(523 731)	(413)
Sum opptjent egenkapital		(523 731)	(413)
SUM EGENKAPITAL		(423 731)	94 017
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 429 280	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 429 280	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		22 000 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		23 429 280	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		151 578	0
Skyldig offentlige avgifter		8 832	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		238 408	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		898 818	0
SUM GJELD		24 328 098	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 904 367	94 017



Strandgata 202 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Haugesund 20.02.2023

Børge Engen Andersen
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Strandgata 202 AS**

Organisasjonsnr. 927965631

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Sparebank1 Sr-Bank Forretningspartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Grenseveien 21, 4313 SANDNES
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no

