



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 977 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WASSILIOFF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 6
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Berit Gunnerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 000 000	3 000 000
Sum inntekter		3 000 000	3 000 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	609 239	80 818
Annen driftskostnad	4	295 611	293 136
Sum kostnader		904 850	373 955
Driftsresultat		2 095 150	2 626 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	6
Sum finansinntekter		2	6
Annen rentekostnad		2 408	730
Sum finanskostnader		2 408	730
Netto finans		-2 406	-724
Ordinært resultat før skattekostnad	3	2 092 743	2 625 321
Skattekostnad på ordinært resultat	3	516 422	560 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 576 321	2 064 995
Årsresultat		1 576 321	2 064 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 576 321	2 064 995
Totalresultat		1 576 321	2 064 995
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		780 000	597 386
Overføringer til/fra annen egenkapital		796 321	1 467 609
Sum overføringer og disponeringer		1 576 321	2 064 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	6 039 800	1 833 200
Sum varige driftsmidler		6 039 800	1 833 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	9 262 343	11 269 682
Sum finansielle anleggsmidler		9 262 343	11 269 682
Sum anleggsmidler		15 302 143	13 102 882
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	625 000	312 500
Andre fordringer		85 912	91 645
Sum fordringer		710 912	404 145
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 548	18 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 548	18 207
Sum omløpsmidler		716 460	422 351
SUM EIENDELER		16 018 603	13 525 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 065 351	4 269 030
Sum opptjent egenkapital		5 065 351	4 269 030
Sum egenkapital	5	5 165 351	4 369 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 425 304	7 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 425 304	7 875 000
Sum langsiktig gjeld		9 425 304	7 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 650	1 650
Betalbar skatt	3	296 422	391 834
Skyldige offentlige avgifter		124 340	121 840
Kortsiktig konserngjeld	7	1 000 000	765 879
Annen kortsiktig gjeld		5 535	
Sum kortsiktig gjeld		1 427 947	1 281 203
Sum gjeld		10 853 251	9 156 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 018 603	13 525 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 246937

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 977 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WASSILIOFF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 6
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Berit Gunnerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 989 977 687
WASSILIOFF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 000 000	3 000 000
Sum inntekter		3 000 000	3 000 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	609 239	80 818
Annen driftskostnad	4	295 611	293 136
Sum kostnader		904 850	373 955
Driftsresultat		2 095 150	2 626 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	6
Sum finansinntekter		2	6
Annen rentekostnad		2 408	730
Sum finanskostnader		2 408	730
Netto finans		-2 406	-724
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 092 743	2 625 321
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	516 422	560 326
Årsresultat		1 576 321	2 064 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 576 321	2 064 995
Totalresultat		1 576 321	2 064 995
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		780 000	597 386
Overføringer til/fra annen egenkapital		796 321	1 467 609
Sum overføringer og disponeringer		1 576 321	2 064 995



Organisasjonsnr: 989 977 687
WASSILIOFF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	6 039 800	1 833 200
Sum varige driftsmidler		6 039 800	1 833 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	9 262 343	11 269 682
Sum finansielle anleggsmidler		9 262 343	11 269 682
Sum anleggsmidler		15 302 143	13 102 882
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	625 000	312 500
Andre fordringer		85 912	91 645
Sum fordringer		710 912	404 145
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 548	18 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 548	18 207
Sum omløpsmidler		716 460	422 351
SUM EIENDELER		16 018 603	13 525 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 065 351	4 269 030
Sum opptjent egenkapital		5 065 351	4 269 030
Sum egenkapital	5	5 165 351	4 369 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 425 304	7 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 425 304	7 875 000
Sum langsiktig gjeld		9 425 304	7 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 650	1 650
Betalbar skatt	3	296 422	391 834
Skyldige offentlige avgifter		124 340	121 840
Kortsiktig konserngjeld	7	1 000 000	765 879
Annen kortsiktig gjeld		5 535	
Sum kortsiktig gjeld		1 427 947	1 281 203
Sum gjeld		10 853 251	9 156 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 018 603	13 525 233



Organisasjonsnr: 989 977 687
WASSILIOFF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

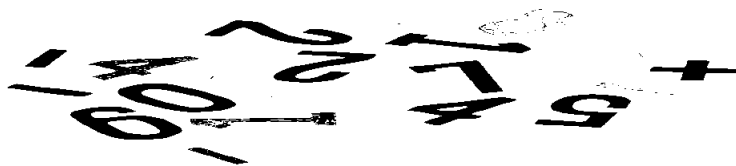
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2021

Wassilioff Eiendom AS
ORG.NR.: 989 977 687

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

Dokumentet er elektronisk signert



Wassilioff Eiendom AS

Resultatregnskap			
	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekter	1	3 000 000	3 000 000
Sum driftsinntekter		3 000 000	3 000 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	609 239	80 818
Annen driftskostnad	4	295 611	293 136
Sum driftskostnader		904 850	373 955
Driftsresultat		2 095 150	2 626 045
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		2	6
Annen rentekostnad		2 408	730
Resultat av finansielle poster		-2 406	-724
Ordinært resultat før skattekostnad	3	2 092 743	2 625 321
Skattekostnad på ordinært resultat	3	516 422	560 326
Arsresultat		1 576 321	2 064 995
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		796 321	1 467 609
Avgitt konsernbidrag		780 000	597 386
Sum disponert		1 576 321	2 064 995

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 989977687

Dokumentet er elektronisk signert



Wassilioff Eiendom AS

Balanse			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	6 039 800	1 833 200
Lån til foretak i samme konsern	7	9 262 343	11 269 682
Sum anleggsmidler		<u>15 302 143</u>	<u>13 102 882</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	7	625 000	312 500
Andre fordringer		85 912	91 645
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 548	18 207
Sum omløpsmidler		<u>716 460</u>	<u>422 351</u>
Sum eiendeler		<u>16 018 603</u>	<u>13 525 233</u>

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 989977687

Dokumentet er elektronisk signert



Wassilioff Eiendom AS

Balanse			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		5 065 351	4 269 030
Sum opptjent egenkapital		5 065 351	4 269 030
Sum egenkapital	5	5 165 351	4 369 030
GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	9 425 304	7 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 425 304	7 875 000
Leverandørgjeld		1 650	1 650
Betalbar skatt	3	296 422	391 834
Skyldige offentlige avgifter		124 340	121 840
Konsernbidrag	7	1 000 000	765 879
Annen kortsiktig gjeld		5 535	0
Sum kortsiktig gjeld		1 427 947	1 281 203
Sum gjeld		10 853 251	9 156 203
Sum egenkapital og gjeld		16 018 603	13 525 233

Larvik, 28.04.2022
Styret for Wassilioff Eiendom AS

Eric Sandtrø
styreleder

Morten Christensen
Styremedlem

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 989977687

Dokumentet er elektronisk signert



Wassiloff Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	14 994 391	14 994 391
Tilgang i året	4 815 839	4 815 839
Avgang kostpris	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	13 770 430	13 770 430
Bokført verdi 31.12.	6 039 800	6 039 800
Skattemessig verdi 31.12.	7 874 569	7 874 569
Midlertidige forskjeller	-1 834 769	-1 834 769
Avskrivningssats %	4-10%	
Årets ordinære avskrivninger	609 239	609 239
- Årets salgsgvinst	0	0
+ Årets tap	0	0
Netto resultatført	609 239	609 239
Årets saldoavskrivninger	371 914	371 914
Endring midlertidige forskjeller	-237 325	-237 325

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Arsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.:989 977 687

Dokumentet er elektronisk signert



Wassiloff Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020
Resultat før skattekostnad	2 092 743	2 625 321
Permanente forskjeller	2 043	56
Endring i midlertidige forskjeller	252 585	-78 436
Konsernbidrag	-1 000 000	-765 879
Skattegrunnlag	1 347 371	1 781 062

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	296 422	391 834
Avvik skatteavsetning tidligere år	0	-1
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	220 000	168 493
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	516 422	560 326
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	24,68 %	21,34 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Varige driftsmidler	-1 597 444	-1 834 769	237 325
Gevinst og tapskonto	76 302	61 042	15 260
Sum midlertidige forskjeller	-1 521 142	-1 773 727	252 585
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-1 521 142	-1 773 727	252 585
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-1 521 142	-1 773 727	252 585
Utsatt skatt 22% / 22%	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, honorar eller annen godtgjørelse, yt lån eller stillet sikkerhet for styremedlemmer eller nærstående personer.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	100 000	0	4 269 030	4 369 030
Årets resultat			1 576 321	1 576 321
Netto konsernbidrag			-780 000	-780 000
Pr 31.12.21	100 000	0	5 065 351	5 165 351

Arsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.:989 977 687

Dokumentet er elektronisk signert



Wassiloff Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er		Antall	Eierandel
Unike Hoteller Eiendom AS	A-aksjer	100	10 %
Unike Hoteller Eiendom AS	B-aksjer	900	90 %

Aksjekapital: 1 000 stk à 100 100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Konsernspiss Unique Hotels AS
Foretaksnummer 998 415 218
Forretningskontor Sandefjord
Det avlegges konsernregnskap.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer på foretak i samme konsern, TS og FKV	2021	2020
Fordring Wassiloff Hotel AS	9 262 343	11 269 682
Kundefordring Wassiloff Hotel AS	625 000	312 500
Sum	9 887 343	11 582 182

Gjeld til foretak i samme konsern, TS og FKV	2021	2020
Unique Hotels AS	8 765 879	7 700 000
Unike Hoteller AS	175 000	175 000
Unike Hoteller Eiendom AS (konsernbidrag)	1 000 000	0
Konsernbidrag Unique Hotels AS	0	765 879
Unike Midtåsen AS	287 000	0
Åsgårdstrand Hotel Eiendom AS	197 425	0
Sum	10 425 304	8 640 879

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Balansførte verdier av pantsatte eiendeler	2021	2020
Fast eiendom	6 039 800	1 833 200
Sum	6 039 800	1 833 200

Eiendommen er taksert til høyere verdi enn bokført verdi. Eiendommen er stilt til sikkerhet for lån som konsernspiss har hos Handelsbanken.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i WASSILIOFF EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert WASSILIOFF EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 576 321. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for WASSILIOFF EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 28.04.2022
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert




Årsregnskap Was...

Name
Bjørnstad, Marthe

Date
2022-04-29

Identification

 Bjørnstad, Marthe

Name
Christensen, Morten

Date
2022-04-28

Identification

 Christensen, Morten

Name
Sandtrø, Eric

Date
2022-04-29

Identification

 Sandtrø, Eric



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))