



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 204 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØNES INVEST AS
Forretningsadresse: Sundts veg 101
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Offerdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	81 549	28 188
Sum kostnader		81 549	28 188
Driftsresultat		-81 549	-28 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 374	51 721
Annen finansinntekt		3 655 463	1 361 398
Verdiregulering markedsbaserte omløpsmidler	3		
Sum finansinntekter		3 697 837	1 413 119
Verdiregulering markedsbaserte omløpsmidler	3	1 683 184	1 003 600
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	539 720	
Sum finanskostnader		2 222 904	1 003 600
Netto finans		1 474 933	409 519
Ordinært resultat før skattekostnad		1 393 384	381 331
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 516	11 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 391 868	370 296
Årsresultat	5	1 391 868	370 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 391 868	370 296
Totalresultat		1 391 868	370 296
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		991 868	170 296
Sum overføringer og disponeringer		1 391 868	370 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	8 968 286	8 968 286
Investeringer i aksjer og andeler	3	403 480	943 200
Obligasjoner og andre fordringer	3	500 000	525 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 871 766	10 436 486
Sum anleggsmidler		9 871 766	10 436 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 757	48 646
Sum fordringer		54 757	48 646
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3, 6		
Markedsbaserte aksjer	3	5 117 132	7 466 940
Markedsbaserte verdipapir m.v.	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre omløpsaksjer	3	9 135 242	7 701 508
Sum investeringer	3	14 252 374	15 168 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 832 593	195 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 832 593	195 562
Sum omløpsmidler		17 139 724	15 412 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		27 011 490	25 849 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 132 000	2 132 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 362 287	4 362 287
Sum innskutt egenkapital		6 494 287	6 494 287
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 943 837	18 951 969
Sum opptjent egenkapital		19 943 837	18 951 969
Sum egenkapital	5	26 438 124	25 446 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 516	11 035
Utbytte		400 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		171 850	191 850
Sum kortsiktig gjeld		573 366	402 885
Sum gjeld		573 366	402 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 011 490	25 849 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392309

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 204 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØNES INVEST AS
Forretningsadresse: Sundts veg 101
5221 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Offerdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 989 204 718
BØNES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	81 549	28 188
Sum kostnader		81 549	28 188
Driftsresultat		-81 549	-28 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 374	51 721
Annen finansinntekt		3 655 463	1 361 398
Verdiregulering markedsbaserte omløpsmidler 3			
Sum finansinntekter		3 697 837	1 413 119
Verdiregulering markedsbaserte omløpsmidler 3		1 683 184	1 003 600
Nedskrivning av finansielle eiendeler 3			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler 3		539 720	
Sum finanskostnader		2 222 904	1 003 600
Netto finans		1 474 933	409 519
Ordinært resultat før skattekostnad		1 393 384	381 331
Skattekostnad på ordinært resultat 4		1 516	11 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 391 868	370 296
Årsresultat	5	1 391 868	370 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 391 868	370 296
Totalresultat		1 391 868	370 296
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		991 868	170 296
Sum overføringer og disponeringer		1 391 868	370 296



Organisasjonsnr: 989 204 718
BØNES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	8 968 286	8 968 286
Investeringer i aksjer og andeler	3	403 480	943 200
Obligasjoner og andre fordringer	3	500 000	525 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 871 766	10 436 486
Sum anleggsmidler		9 871 766	10 436 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 757	48 646
Sum fordringer		54 757	48 646
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3, 6		
Markedsbaserte aksjer	3	5 117 132	7 466 940
Markedsbaserte verdipapir m.v.	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre omløpsaksjer	3	9 135 242	7 701 508
Sum investeringer	3	14 252 374	15 168 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 832 593	195 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 832 593	195 562
Sum omløpsmidler		17 139 724	15 412 655
SUM EIENDELER		27 011 490	25 849 141



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	2 132 000	2 132 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 362 287	4 362 287
Sum innskutt egenkapital		6 494 287	6 494 287

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		19 943 837	18 951 969
Sum opptjent egenkapital		19 943 837	18 951 969

Sum egenkapital	5	26 438 124	25 446 256
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4	1 516	11 035
Utbytte		400 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		171 850	191 850
Sum kortsiktig gjeld		573 366	402 885

Sum gjeld		573 366	402 885
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 011 490	25 849 141
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 204 718
BØNES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Bønes Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bønes Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 391 868. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 27. mai 2022
Bjørgvin Revisjon AS

Mette Favang
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Bønes Invest AS

Resultatregnskap

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2021	2020
Annen driftskostnad	2	81 549	28 188
Sum driftskostnader		81 549	28 188
Driftsresultat		-81 549	-28 188
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		42 374	51 721
Annen finansinntekt		3 655 463	1 361 398
Verdiregulering markedsbaserte omløpsmidler	3	1 683 184	1 003 600
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	539 720	0
Resultat av finansposter		1 474 933	409 519
Ordinært resultat før skattekostnad		1 393 384	381 331
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 516	11 035
Årsresultat	5	1 391 868	370 296
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		991 868	170 296
Avsatt til utbytte		400 000	200 000
Sum overføringer		1 391 868	370 296

Organisasjonsnummer 989 204 718



Bønes Invest AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	8 968 286	8 968 286
Investeringer i aksjer og andeler	3	403 480	943 200
Obligasjoner og andre fordringer	3	500 000	525 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 871 766	10 436 486
Sum anleggsmidler		9 871 766	10 436 486
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 757	48 646
Sum fordringer		54 757	48 646
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	5 117 132	7 466 940
Andre omløpsaksjer	3	9 135 242	7 701 508
Sum investeringer	3	14 252 374	15 168 447
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 832 593	195 562
Sum omløpsmidler		17 139 724	15 412 655
SUM EIENDELER		27 011 490	25 849 141

Organisasjonsnummer 989 204 718



Bønes Invest AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 132 000	2 132 000
Overkurs		4 362 287	4 362 287
Sum innskutt egenkapital		6 494 287	6 494 287
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 943 837	18 951 969
Sum opptjent egenkapital		19 943 837	18 951 969
Sum egenkapital	5	26 438 124	25 446 256
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 516	11 035
Utbytte		400 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		171 850	191 850
Sum kortsiktig gjeld		573 366	402 885
Sum gjeld		573 366	402 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 011 490	25 849 141

Bønes, 27.05.2022

Kåre Offerdal
styreleder/daglig leder

Organisasjonsnummer 989 204 718



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Bønnes Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler				
9,5%! Gefion Group Holdco Aps 18/21		500 000		500 000
Bjarne Johnsen AS	5,4%	943 200		403 480
Quorum Properties AB 18/20		250 000		
Sum		1 693 200		903 480
Omløpsmidler				
AKO Global UCITS Fund Class C2		500 000		807 549
Brabank ASA		743 535		287 665
DNB ASA		138 089		966 412
Fjordkraft Holding ASA		192 985		288 720
Holberg Global		449 241		1 562 336
Holberg Norden		748 250		2 283 747
Holberg Norge		248 250		808 371
Holberg Rurik		498 250		811 169
Holberg Triton		1 000 000		1 371 364
MI 33 Invest AS		1 014 300		423 699
Nordic Halibut AS		988 790		614 398
Nordsjø ASA		100 000		65 732
Norsk Hydro ASA		804 274		1 388 200
Parkkvartalet Eiendomsinvest AS		1 140 000		232 159
Portalen Invest AS		1 056 000		326 024
Pp11 Invest AS		199 350		67 561
Telegrafan Invest AS		1 396 000		
Verdipapirfondet Holberg Global Val		1 054 778		1 490 706
Vestbylog Invest AS		1 258 200		62
Yara International ASA		438 462		456 500
Sum		13 968 754		14 252 374
Sum verdipapirer		15 661 954		15 155 854

Bokført verdien pr 31/12 er markedsverdi. Verdiregulering er ført i resultatet.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 516	11 035
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 516	11 035

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 393 384	381 331
Permanente forskjeller	-1 386 491	-331 173
Skattepliktig inntekt	6 893	50 158

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 516	11 035
Sum betalbar skatt i balansen	1 516	11 035

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 132 000	4 362 287	0	18 951 969	25 446 256
Årets resultat				1 391 868	1 391 868
Utbytte				-400 000	-400 000
Pr 31.12.2021	2 132 000	4 362 287	0	19 943 837	26 438 124

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Bjarne Johnsen Eiendomsselskap AS	BERGEN	38,4%	38,4%	1 304 344	-172 692
Kokstaddalen 25 AS	BERGEN	38,4%	38,4%	1 470 597	106 446
Steady Bergen AS	BERGEN	24,5%	24,5%	11 238 744	1 672 901
Sum				14 013 685	1 606 656



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bønes Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	28	21 320,0	596 960
B-aksjer	72	21 320,0	1 535 040
Sum	100		2 132 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kåre Offerdal	28		28	28,0	28,0
Anders Offerdal		24	24	24,0	24,0
Henrik Offerdal		24	24	24,0	24,0
Morten Offerdal		24	24	24,0	24,0
Totalt antall aksjer	28	72	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Kåre Offerdal	styreleder/daglig leder	28	0	28
Totalt antall aksjer		28	0	28