



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 310 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREYERSGATE 6 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 126
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|------|---------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 5 | 18 520 | 18 520 |
| Annen driftskostnad | | 9 775 | 32 966 |
| Sum kostnader | | 28 295 | 51 486 |
| Driftsresultat | | -28 295 | -51 486 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -28 295 | -51 486 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -28 295 | -51 486 |
| Årsresultat | | -28 295 | -51 486 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -28 295 | -51 486 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -28 294 | -51 486 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -28 294 | -51 486 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 870 423 | 888 943 |
| Sum varige driftsmidler | | 870 423 | 888 943 |
| Sum anleggsmidler | | 870 423 | 888 943 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 269 | 269 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 269 | 269 |
| Sum omløpsmidler | | 269 | 269 |
| SUM EIENDELER | | 870 692 | 889 212 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 177 362 | 149 067 |
| Sum opptjent egenkapital | | -177 362 | -149 067 |
| Sum egenkapital | | -147 362 | -119 067 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6,7 | 935 445 | 935 445 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 935 445 | 935 445 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 935 445 | 935 445 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 81 491 | 72 834 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -1 472 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 591 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 82 609 | 72 834 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 018 054 | 1 008 279 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 870 692 | 889 212 |



Dreyersgate 6 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2016 | 2015 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 5 | 18 520 | 18 520 |
| Annen driftskostnad | | 9 775 | 32 966 |
| Sum driftskostnader | | 28 295 | 51 486 |
| DRIFTSRESULTAT | | (28 295) | (51 486) |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 0 | (0) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (28 294) | (51 486) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (28 294) | (51 486) |
| ARSRESULTAT | | (28 294) | (51 486) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | | (28 294) | (51 486) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (28 294) | (51 486) |



Dreyersgate 6 AS

Balanse pr. 31.12.2016

| | Note | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 870 423 | 888 943 |
| Sum varige driftsmidler | | 870 423 | 888 943 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 870 423 | 888 943 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 269 | 269 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 269 | 269 |
| SUM EIENDELER | | 870 692 | 889 212 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | (177 362) | (149 067) |
| Sum opptjent egenkapital | | (177 362) | (149 067) |
| SUM EGENKAPITAL | | (147 362) | (119 067) |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6,7 | 935 445 | 935 445 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 935 445 | 935 445 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 935 445 | 935 445 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 81 491 | 72 834 |
| Skyldig offentlige avgifter | | (1 473) | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 591 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 82 609 | 72 834 |
| SUM GJELD | | 1 018 054 | 1 008 279 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 870 692 | 889 212 |

Oslo, 30. juni 2017

I styret for Dreyersgate 6 AS

Hugo Jørgensen
Styrets leder



Dreyersgate 6 AS Noter til regnskapet for 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på betalingstidspunktet. Det er foretatt avsetning for utfakturerte ikke innbetalte inntekter ved årsskiftet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til virkelig verdi.

Omløpmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt saldomessig over antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer og andrefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende uten avsetning til tap på krav.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder, styre eller revisor.

Note 4 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Dreyersgate 6 AS Noter til regnskapet for 2016

Note 5 Varige driftsmidler

| | <u>Bygninger</u> |
|-----------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 925.983 |
| Tilgang i år | - |
| Avgang i år | - |
| Anskaffelseskost 31.12 | 925.983 |
| Ordinær avskrivning pr 01.01 | 37.040 |
| Årets ordinære avskrivning | 18.520 |
| Ordinære avskrivninger pr 31.12 | 55.560 |
| Bokført verdi 31.12 | 870.423 |
| Avskrivningsprosent | 2% |

Note 6 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Gjeld til finansieringen av eiendommen på kr 900.000 er sikret med følgende pant:

| | |
|-----------------------|------------------|
| Til styrets leder | 900.000 |
| Til finansinstitusjon | 750.000 |
| | <u>1.650.000</u> |

Det er styrets leder som har pantesikret lån i eiendommen.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjekapitalen på kr 30.000 er fordelt på 300 aksjer à kr 100. Alle med lik utbytte- og stemmerett. Alle aksjer eies av Lars Gunvald Ottesen.

Aksjonær har til gode kr 34.010 fra selskapet. Det beregnes ikke renter.

| | <u>Aksjekapital</u> | <u>Udekket Tap</u> | <u>Sum</u> |
|----------------|---------------------|--------------------|------------|
| Pr 1/1 | 30.000 | -149.067 | -119.067 |
| Årets resultat | | -28.294 | -28.294 |
| Pr. 31/12 | 30.000 | -177.362 | -147.362 |

Note 8 Skatter og midlertidige forskjeller

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Årets skattekostnad består av: | |
| Resultat før skatt | -28.294 |
| + Permanente forskjeller | 1.900 |
| + Endring midlertidige forskjeller | 1.080 |
| = Skattemessig resultat | <u>-25.315</u> |
| Betalbar skatt | 0 |
| = Årets skattekostnad | <u>-0</u> |



Dreyersgate 6 AS
Noter til regnskapet for 2016

Midlertidige forskjeller

| Midlertidige forskjeller knyttet til | 1.1 | 31.12 | Endr. |
|---|------------|--------------|--------------|
| Anleggsmidler | 16.943 | 15.863 | 1.080 |
| Fremførbart underskudd | -75.752 | -101.067 | 25.315 |
| Sum grunnlag utsatt skatt | -58.809 | -85.203 | 26.394 |
| Utsatt skattefordel 25%/24% | 14.702 | 20.449 | 5.747 |

Selskapet har en negativ midlertidig forskjell som medfører en utsatt skattefordel pr 31.12.2016. Den er i henhold til God Regnskapsskikk ikke oppført som eiendel i balansen.



Dreyersgate 6 AS

Org.nr. 998 310 768

Årsberetning 2016

Virksomhetens art og virksomhetens beliggenhet

Dreyersgate 6 AS driver med kjøp, salg, utvikling og utleie av fast eiendom og annen relatert virksomhet, herunder deltagelse i andre selskaper. Selskapets forretningskontor er i Oslo.

Rettvisende oversikt

Selskapets eneste aktivitet er eie av eiendom i Vågan Kommune. Selskapet har negativ egenkapital, men styret forventer en positiv utvikling i selskapet.

Styret er av den oppfatning at fremlagt regnskap gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen

Arbeidsmiljø

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. I 2016 har det ikke vært sykefravær. Det er vår bestemte oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god.

Likestilling

Bedriften har ingen ansatte. I tilfelle ansettelse er det vedtatt full likestilling i bedriften.

Ytre miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

Oslo, 30. juni 2017

I styret for Dreyersgate 6 AS

Hugo Jørgensen
Styrets leder