



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 997 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELUNDSVEIEN 35 D AS
Forretningsadresse: Josefines gate 18
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	6		
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 896 929	30 210
Sum kostnader		1 896 929	30 210
Driftsresultat		-1 896 929	-30 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 046	
Annen renteinntekt		326	187
Sum finansinntekter		1 372	187
Annen rentekostnad		669 618	419 123
Sum finanskostnader		669 618	419 123
Netto finans		-668 246	-418 936
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 565 175	-449 145
Skattekostnad på ordinært resultat	2	121 917	-97 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 687 092	-351 383
Årsresultat	5	-2 687 092	-351 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 687 092	-351 383
Totalresultat		-2 687 092	-351 383
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 687 092	-351 383
Sum overføringer og disponeringer		-2 687 092	-351 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	2		121 917
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler			121 917
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 108 636	15 350 680
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	9 108 636	15 350 680
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		9 108 636	15 472 597
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		1 544 379
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 845	34 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 845	34 017
Sum omløpsmidler		237 845	1 578 396
SUM EIENDELER		9 346 481	17 050 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		119 341	432 249
Sum opptjent egenkapital		-119 341	-432 249
Sum egenkapital	5	-89 341	-402 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 435 822	15 564 158
Sum annen langsiktig gjeld		9 435 822	15 564 158
Sum langsiktig gjeld		9 435 822	15 564 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 889 084
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			1 889 084
Sum gjeld		9 435 822	17 453 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 346 481	17 050 993



Årsregnskap 2019
Birkelundsveien 35 D AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 817 997 902



RESULTATREGNSKAP

BIRKELUNDSVEIEN 35 D AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftskostnad		1 896 929	30 210
Sum driftskostnader		1 896 929	30 210
Driftsresultat		-1 896 929	-30 210
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 046	0
Annen renteinntekt		326	187
Annen rentekostnad		669 618	419 123
Resultat av finansposter		-668 246	-418 936
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 565 175	-449 145
Skattekostnad på ordinært resultat	2	121 917	-97 762
Ordinært resultat		-2 687 092	-351 383
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-2 687 092	-351 383
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 687 092	351 383
Sum overføringer		-2 687 092	-351 383



BALANSE

BIRKELUNDSVEIEN 35 D AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	121 917
Sum immaterielle eiendeler		0	121 917
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 108 636	15 350 680
Sum varige driftsmidler	3	9 108 636	15 350 680
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 108 636	15 472 597
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	0	1 544 379
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 845	34 017
Sum omløpsmidler		237 845	1 578 396
Sum eiendeler		9 346 481	17 050 993

BIRKELUNDSVEIEN 35 D AS

SIDE 3



BALANSE

BIRKELUNDSVEIEN 35 D AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-119 341	-432 249
Sum opptjent egenkapital		-119 341	-432 249
Sum egenkapital	5	-89 341	-402 249
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 435 822	15 564 158
Sum annen langsiktig gjeld		9 435 822	15 564 158
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 889 084
Sum kortsiktig gjeld		0	1 889 084
Sum gjeld		9 435 822	17 453 242
Sum egenkapital og gjeld		9 346 481	17 050 993

Oslo, 05.02.2020
Styret i Birkelundsveien 35 D AS

Geir Christian Nielsen
styreleder

Rune Kristiansen
styremedlem

Bent Fjeld Marigård
styremedlem

Kim Andre Thoner
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAP 2019

BIRKELUNDSVEIEN 35 D AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Fast eiendom gjelder boliger og dette avskriver selskapet ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Birkelundsveien 35 D AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	121 917	-97 762
Skattekostnad ordinært resultat	121 917	-97 762
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 565 175	-449 145
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 565 175	-449 145
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



NOTER TIL REGNSKAP 2019

BIRKELUNDSVEIEN 35 D AS

Note 3 Anleggsmidler

	Boliger	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.	15 350 680	15 350 680
Tilgang kjøpte anleggsmidler	3 235 442	3 235 442
Avgang til kostpris	9 477 486	9 477 486
Anskaffelseskost 31.12.	9 108 636	9 108 636
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.	0	0
Tilbakeføring av akkumulert avskr.	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.	0	0
Bokført verdi 31.12.	9 108 636	9 108 636
Økonomisk levetid	>100 år	

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BIRKELUNDSVEIEN 35 D AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M&m Entreprenør AS	500	50,0	50,0
Chriss Holding AS	250	25,0	25,0
Fridmark AS	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	0	0	-432 249	-402 249
Pr 01.01.2019	30 000	0	0	-432 249	-402 249
Årets resultat				-2 687 092	-2 687 092
Ettergitt gjeld			0	3 000 000	3 000 000
Pr 31.12.2019	30 000	0	0	-119 341	-89 341

Selskapets blir i sin helhet finansiert av aksjonærer og nærstående. Aksjonærene har sammen med styret i selskapet kommet frem til at selskapet ikke vil klare å betjene hele gjelden som utgjør kr. 12 435 822. Det er derfor inngått en avtale om at aksjonærene ettergir til sammen kr 3 000 000 slik at resterende gjeld står med kr 9.435.822.

BIRKELUNDSVEIEN 35 D AS

SIDE 6



NOTER TIL REGNSKAP 2019

BIRKELUNDSVEIEN 35 D AS

Note 6 Varer

	2019	2018
Varer i arbeid	0	1 544 379
Sum netto varelager	0	1 544 379

Varer i arbeid gjelder anskaffet branntomt og balanseførte anskaffelser for fremtidig utbygging. Denne ble solgt i 2019.

Note 7 Fordringer og gjeld

Annen langsiktig gjeld 9 435 822 gjelder innlån fra aksjonærer og indirekte aksjonær. Deler av gjelden er ettergitt grunnet selskapets svake økonomiske stilling og utvikling. Se note 5 og 8

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2019 viser et underskudd på kr. -2 687 092 etter skatt, mot kr. -351 383 i 2018. Selskapet har realisert branntomten i Birkelungsveien 35 D med et betydelig tap. Videre er en av selskapets to boligenheter solgt i 2019 også dette med betydelig tap. Den resterende eiendommen oppnådde ikke tilstrekkelig pris til at det var forsvarlig å selge og er satt i utleie siste del av 2019

Selskapets blir i sin helhet finansiert av aksjonærer og nærstående. Aksjonærene har sammen med styret i selskapet kommet frem til at selskapet ikke vil klare å betjene hele gjelden som utgjør kr. 12 435 822. Det er derfor inngått en avtale om at aksjonærene ettergir til sammen kr 3 000 000 slik at resterende gjeld står med kr 9.435.822. Dette anses som det maksimale beløpet som selskapet er i stand til å dekke rentekostnadene for.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift, etter at det er ettergitt gjeld, er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.