



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 273 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PONTE EIENDOMINVEST AS  
Forretningsadresse: Allégaten 18  
5007 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bru  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		294 000	294 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>294 000</b>	<b>294 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 398 915	-5 071 825
Varekostnad		3 398 915	5 071 825
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	41 000	41 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		158 062	108 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 062</b>	<b>149 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 938</b>	<b>144 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		178	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		190 000	
Annen finanskostnad		77 271	52 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>267 271</b>	<b>52 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-267 093</b>	<b>-52 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-172 155</b>	<b>91 909</b>
Skattekostnad på resultat	10	-37 835	20 786
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-134 320</b>	<b>71 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 320</b>	<b>71 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-134 320</b>	<b>71 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-134 320</b>	<b>71 123</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 690 000
Udekket tap		-63 196	
Overført fra annen egenkapital		-71 124	-1 618 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 320</b>	<b>71 123</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 104 000	3 145 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 104 000</b>	<b>3 145 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 104 000</b>	<b>3 145 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>8 591 825</b>	<b>5 071 825</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	33 500	24 500
Andre kortsiktige fordringer	5	35 955	37 245
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 455</b>	<b>61 745</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	76 618	219 818
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 618</b>	<b>219 818</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 737 898</b>	<b>5 353 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 841 898</b>	<b>8 498 388</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		3 849	3 849
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>203 849</b>	<b>203 849</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			71 124
Udekket tap		63 196	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-63 196</b>	<b>71 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>140 653</b>	<b>274 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	202 682	240 517
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>202 682</b>	<b>240 517</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 9	5 580 000	2 690 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 580 000</b>	<b>7 690 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 782 682</b>	<b>7 930 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		638 708	107 681
Betalbar skatt	10		91 423
Annen kortsiktig gjeld		279 856	93 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>918 563</b>	<b>292 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 701 245</b>	<b>8 223 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 841 898</b>	<b>8 498 388</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348822

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 273 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PONTE EIENDOMINVEST AS  
Forretningsadresse: Allégaten 18  
5007 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bru  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 889 273 372  
PONTE EIENDOMINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		294 000	294 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>294 000</b>	<b>294 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 398 915	-5 071 825
Varekostnad		3 398 915	5 071 825
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	41 000	41 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		158 062	108 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 062</b>	<b>149 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 938</b>	<b>144 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		178	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		190 000	
Annen finanskostnad		77 271	52 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>267 271</b>	<b>52 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-267 093</b>	<b>-52 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	10	-37 835	20 786
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-134 320</b>	<b>71 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 320</b>	<b>71 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-134 320</b>	<b>71 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-134 320</b>	<b>71 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Tilleggsutbytte		1 690 000
Udekket tap	-63 196	
Overført fra annen egenkapital	-71 124	-1 618 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-134 320</b>	<b>71 123</b>



Organisasjonsnr: 889 273 372  
PONTE EIENDOMINVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

3 104 000

3 145 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

4

**Sum varige driftsmidler**

**3 104 000**

**3 145 000**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

2, 5

**Sum anleggsmidler**

**3 104 000**

**3 145 000**

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

8 591 825

5 071 825

##### Fordringer

Kundefordringer

5

33 500

24 500

Andre kortsiktige

fordringer

5

35 955

37 245

**Sum fordringer**

**69 455**

**61 745**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

76 618

219 818

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**76 618**

**219 818**

**Sum omløpsmidler**

**8 737 898**

**5 353 388**

**SUM EIENDELER**

**11 841 898**

**8 498 388**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

200 000

200 000

Overkurs

3 849

3 849



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>203 849</b>	<b>203 849</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			71 124
Udekket tap		63 196	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-63 196</b>	<b>71 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>140 653</b>	<b>274 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	202 682	240 517
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>202 682</b>	<b>240 517</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 9	5 580 000	2 690 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 580 000</b>	<b>7 690 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 782 682</b>	<b>7 930 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		638 708	107 681
Betalbar skatt	10		91 423
Annen kortsiktig gjeld		279 856	93 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>918 563</b>	<b>292 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 701 245</b>	<b>8 223 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 841 898</b>	<b>8 498 388</b>



Organisasjonsnr: 889 273 372  
PONTE EIENDOMINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ponte Eiendominvest AS (organisasjonsnummer 889 273 372)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2022

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Ponte Eiendominvest AS sitt årsregnskap, som viser et underskudd på kr 134 320. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet samt den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskaplovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

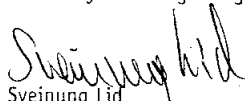


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet (og årsberetningen). Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 4. april 2023  
Lid Revisjon & Rådgivning

  
Sveinung Lid  
statsautorisert revisor



## Ponte Eiendominvest AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

##### *Inntekter*

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

##### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Bygninger 1 %
- Innredning 5 %

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varebeholdning*

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og antatt salgspris etter fradrag for salgskostnader. Varebeholdningen består av en eiendom. I bokført verdi er medtatt variabel tilvirkningskost inkludert byggelånsrente.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende



## Ponte Eiendominvest AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.

#### Note 2

##### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

*Mellomværende med eiere:*

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Langsiktig gjeld til Ponte Holding AS	5 580 000	2 690 000
Kortsiktig gjeld til Ponte Bolig AS	108 392	6 150
Leverandørgjeld til Ponte Bolig AS	385 031	0
Leverandørgjeld til Ponte Eiendominvest AS	39 487	12 221

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene. Langsiktig gjeld til Ponte Holding AS er renteberegnet med kr 190 000.

#### Note 3

##### Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.



Ponte Eiendominvest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

**Note 4**

**Varige driftsmidler**

	<i>Bygninger</i>
Anskaffelseskost 01.01.	3 308 356
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>3 308 356</u>
Oppskrevet før 01.01.	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	204 356
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>3 104 000</u>
Årets avskrivninger	<u>41 000</u>

**Note 5**

**Fordringer**

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er ikke funnet nødvendig med nedskrivninger til dekning av eventuelle tap på kundefordringer.

**Note 6**

**Bundne midler**

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 0.

**Note 7**

**Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel: Eventuelle verv:</i>
Ponte Holding AS	100 %

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr 2 000. Samtlige aksjer har like rettigheter.



Ponte Eiendominvest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 8  
Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Udekket tap</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	200 000	3 849	71 124	0	274 973
Tilleggsutbytte	0	0	0	0	0
Utbytte	0	0	0	0	0
Konsernbidrag	0	0	0	0	0
Årsresultat	0	0	-71 124	-63 196	-134 320
Egenkapital 31.12.	200 000	3 849	0	-63 196	140 653

Note 9  
Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>	<i>2022</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Øvrig langsiktig gjeld	0

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	Eiendom Varelager	3 104 000 8 591 825

Gjennomsnittlig rente har vært ca. 4 %.



Ponte Eiendominvest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 10  
Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	
Betalbar skatt	0	91 423	
Endring utsatt skatt	<u>-37 835</u>	<u>-70 637</u>	
Netto skattekostnad	<u>-37 835</u>	<u>20 786</u>	
	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>	<u>Endring</u>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	921 280	1 093 258	-171 978
Utsatt skatt 22 %	202 682	240 517	-37 835



# Årsregnskap

**2022**

## Ponte Eiendominvest AS

Organisasjonsnummer 889 273 372

Lid Revisjon & Rådgivning  
Lars Hilles gate 19  
5008 BERGEN