



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 977 091
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGUNDSVEGEN 214 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 688 527	547 161
Sum inntekter		1 688 527	547 161
Kostnader			
Lønnskostnad		13 212	12 551
Annen driftskostnad		216 576	191 062
Sum kostnader		229 788	203 613
Driftsresultat		1 458 739	343 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 079	2 762
Sum finansinntekter		2 079	2 762
Annen finanskostnad		183 927	220 350
Sum finanskostnader		183 927	220 350
Netto finans		-181 848	-217 588
Ordinært resultat før skattekostnad		1 276 891	125 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 276 891	125 960
Årsresultat		1 276 891	125 960
Totalresultat		1 276 891	125 960
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 276 891	125 960
Sum overføringer og disponeringer		1 276 891	125 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 540 000	12 540 000
Sum varige driftsmidler		12 540 000	12 540 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 540 000	12 540 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		3 369	65 409
Sum fordringer		3 369	65 409
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		700 480	568 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		700 480	568 285
Sum omløpsmidler		703 849	633 693
SUM EIENDELER		13 243 849	13 173 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 571 413	1 294 522
Sum opptjent egenkapital		2 571 413	1 294 522
Sum egenkapital		2 611 413	1 334 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 055 050	8 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 540 000	3 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 595 050	11 740 000
Sum langsiktig gjeld		10 595 050	11 740 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 949	20 823
Leverandørgjeld		294	73 184
Annen kortsiktig gjeld		24 143	5 164
Sum kortsiktig gjeld		37 386	99 171
Sum gjeld		10 632 436	11 839 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 243 849	13 173 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 689730

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 977 091
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGUNDVEGEN 214 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 989 977 091
BORGUNDSVEGEN 214 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 688 527	547 161
Sum inntekter		1 688 527	547 161
Kostnader			
Lønnskostnad		13 212	12 551
Annen driftskostnad		216 576	191 062
Sum kostnader		229 788	203 613
Driftsresultat		1 458 739	343 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 079	2 762
Sum finansinntekter		2 079	2 762
Annen finanskostnad		183 927	220 350
Sum finanskostnader		183 927	220 350
Netto finans		-181 848	-217 588
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 276 891	125 960
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 276 891	125 960
Årsresultat		1 276 891	125 960
Totalresultat		1 276 891	125 960
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 276 891	125 960
Sum overføringer og disponeringer		1 276 891	125 960



Organisasjonsnr: 989 977 091
BORGUNDSVEGEN 214 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		12 540 000	12 540 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 540 000	12 540 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		3 369	65 409
Sum fordringer		3 369	65 409
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		700 480	568 285
Sum omløpsmidler		703 849	633 693
SUM EIENDELER		13 243 849	13 173 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 571 413	1 294 522



Sum opptjent egenkapital	2 571 413	1 294 522
Sum egenkapital	2 611 413	1 334 522
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 055 050	8 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 540 000	3 540 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 595 050	11 740 000
Sum langsiktig gjeld	10 595 050	11 740 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12 949	20 823
Leverandørgjeld	294	73 184
Annen kortsiktig gjeld	24 143	5 164
Sum kortsiktig gjeld	37 386	99 171
Sum gjeld	10 632 436	11 839 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 243 849	13 173 693



Organisasjonsnr: 989 977 091
BORGUNDSVEGEN 214 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Innkalling

Ordinær generalforsamling i Borgundvegen 214 A Borettslag avholdes
tirsdag 25 mai 2021 kl.19:00 i 7ocean AS sine lokaler i Moa Øst.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG ÅRSREGNSKAP

- A) Årsrapport for 2020
- B) Årsregnskap for 2020
- C) Styret foreslår at resultatet for 2020 overføres til egenkapital

3. GODTGJØRELSER

- A) Styret
- B) Andre godtgjørelser

4. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Styreleder valgt 2020 for 2 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

5. INNKOMNE FORSLAG

Ingen innkomne forslag

Ålesund, 16.05.2021
Styret i Borgundvegen 214 A Borettslag

Mareno Kennet Nakken Edel Kristin Andersen Eirik Moldskred Hildre



ÅRSRAPPORT FOR 2020

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Mareno Kennet Nakken	2020-2022
Styremedlem	Edel Kristin Andersen	2019-2021
Styremedlem	Eirik Moldskred Hildre	2020-2021 (1 år)
Varamedlem	Mari-Ann Sævik	2020-2021
Varamedlem	Lars Audun Gåsemyr	2020-2021

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne. Borettslaget sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Borgundvegen 214 Borettslag

Borettslaget består av 8 andelsleiligheter.

Borgundvegen 214 Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 989977091, og ligger i ÅLESUND kommune med følgende adresse:

Borgundvegen 214 A

Gårds- og bruksnummer :
134 78

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Borgundvegen 214 Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er E&Y AS avd. Ålesund.

Styrets arbeid

Effektivering av vesentlig vedlikehold i 2020 ble satt på hold. Hovedgrunnen var restriksjoner grunnet Corona-pandemien, men også for å bygge opp egenkapital. Det har påløpt uforutsette og betydelige kostnader de siste årene (de fleste er nevnt i tidligere årsrapporter), og både forestående vedlikehold og banken krever at det opparbeides egenkapital.



Borgundvegen 214 Borettslag

Styret hadde sammen med OBOS en foreløpig gjennomgang i 2020, og vil i 2021 fortsette arbeidet sammen med fagkyndige personer for en grundigere gjennomgang av bygningsmassen, både innvendig, utvendig og eiendom inkludert trær osv. Påfølgende tilstandsrapport forventes å kunne påpeke behov for et betydelig vedlikehold med tilhørende kostnader. En detaljert plan for gjennomføring og fremdrift av dette, vil nødvendigvis ha fokus på likviditeten, og derfor noe som vil måtte strekkes ut i tid.

Leilighet 202 ble solgt fra Steffen B Iversen til Silje R Bakke høsten 2020.

Felleskostnadene ble oppjustert med 10% fra den 01.01.2020.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 543 577.

Dette er kr 28.423 lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak reduserte kapitalkostnader. Det har ikke vært andre inntekter dette året.

Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 229 788, som er kr 5 204 lavere enn budsjettet.

Resultat

Årets resultat på kr 1 276 891 fremkommer i resultatregnskapet, og som foreslås overført til annen egenkapital. (Se IN-ordningen for differanse) Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2020 ble det innbetalt kr 1 144 950 på IN-ordningen. Innbetalingen ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Årsresultat korrigeret for innbetalinger gjennom IN-ordningen er dermed kr 131 941.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2020 kr 666 463 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2021. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 15 000 til ordinært vedlikehold. (Dette kan bli betydelig høyere, avhengig av kommende tilstandsrapport og fremdrift i 2021. Et alternativ kan være låneopptak)

Kommunale avgifter i ÅLESUND kommune

Det er budsjettert med en liten økning i kommunale avgifter mot tidligere budsjett, men dette kan bli høyere spesielt grunnet vannavgifter.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2020.

Forsikring

Forsikringspremien for 2021 er økt med kr 2 530 i budsjettet. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,3 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Borgundvegen 214 Borettslag.

Lån

Borgundvegen 214 Borettslag har lån i Sparebanken Møre. Lånet er et annuitetslån med flytende rente og månedlig forfall. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2021)

Driftskonto	0,00 % p.a
Sparekonto	0,20 % p.a

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret til OBOS forventes økt med KPI fra 01.07.2021.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2021.

Driften i 2021 forutsetter en økning av felleskostnadene på minimum 10 % i snitt år 2021.

På tross av de økte felleskostnadene, forventes det en større reduksjon i borettslagets disponible midler, men styret mener likevel dette er forsvarlig i 2021. Alternativet er å ta opp lån for å dekke de forestående vedlikeholds oppgavene.

For øvrig henvises det til de enkelte tallene i budsjettet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

DaaeGården, NO-6010 Ålesund
Langlandsvegen 1, NO-6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 70 11 82 82

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borgundvegen 214 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgundvegen 214 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i borettslagets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better
working world

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ålesund, 19. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Framstad
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Borgundvegen 214 Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: LE06U-ZAF68-30G56-687CU-SZFC-WDCYO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Framstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5993-4-1626283

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-05-19 14:33:50Z



Penneo Dokumentmøkkel: LEQ6U-ZAF68-3OG6-687CU-SZFFC-WDCYO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BORGUNDSVEGEN 214 BORETTSLAG ORG.NR. 989 977 091, KUNDENR. 6586

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	534 522	408 562	534 522	666 463
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	1 276 891	125 960	90 008	159 118
Fradrag for avdrag på langs. lån 15	0	0	0	-158 000
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen 14	-1 144 950	0	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	131 941	125 960	90 008	1 118
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	666 463	534 522	624 530	667 581
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	703 849	633 693		
Kortsiktig gjeld	-37 386	-99 171		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	666 463	534 522		



Borgundvegen 214 Borettslag

BORGUNDSVEGEN 214 BORETTSLAG ORG.NR. 989 977 091, KUNDENR. 6586

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNETEKTER:					
Kapitalkostnader		184 105	220 350	212 376	175 488
Innkrevde felleskostnader	2	359 472	326 808	359 624	370 512
Andre inntekter		0	3	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		543 577	547 161	572 000	546 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-1 212	-1 551	-1 692	-1 692
Styrehonorar	4	-12 000	-11 000	-12 000	-12 000
Revisjonshonorar	5	-5 408	-4 916	-5 000	-5 500
Forretningsførerhonorar		-29 425	-28 850	-29 700	-30 307
Konsulenthonorar	6	-17 843	-1 989	-2 000	-7 000
Drift og vedlikehold	7	-2 438	-13 744	-30 000	-15 000
Forsikringer		-50 608	-46 005	-50 600	-53 138
Kommunale avgifter	8	-75 030	-60 644	-62 300	-63 404
Energi/fyring		-4 563	-4 409	-6 000	-6 000
TV-anlegg/bredbånd		-29 050	-27 764	-28 200	-32 716
Andre driftskostnader	9	-2 211	-2 741	-7 500	-2 625
SUM DRIFTSKOSTNADER		-229 788	-203 613	-234 992	-229 382
DRIFTSRESULTAT FØR IN:					
		313 789	343 548	337 008	316 618
Innbetalt andel fellesgjeld		1 144 950	0	0	0
DRIFTSRESULTAT		1 458 739	343 548	337 008	316 618
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	2 079	2 762	0	0
Finanskostnader	11	-183 927	-220 350	-247 000	-157 500
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-181 848	-217 588	-247 000	-157 500
ÅRSRESULTAT		1 276 891	125 960	90 008	159 118
Overføringer:					
Til annen egenkapital		1 276 891	125 960		



Borgundvegen 214 Borettslag

BORGUNDSVEGEN 214 BORETTSLAG ORG.NR. 989 977 091, KUNDENR. 6586

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	11 110 000	11 110 000
Tomt	12	1 430 000	1 430 000
SUM ANLEGGSMIDLER		12 540 000	12 540 000
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		70	560
Forskuddsbetalte kostnader		0	64 490
Andre kortsiktige fordringer	13	3 299	359
Driftskonto OBOS-banken		294 195	163 947
Sparekonto OBOS-banken		406 285	404 338
SUM OMLØPSMIDLER		703 849	633 693
SUM EIENDELER		13 243 849	13 173 693

5



Borgundvegen 214 Borettslag

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital 8 * 5000		40 000	40 000
Annen egenkapital	14	2 571 413	1 294 522
SUM EGENKAPITAL		2 611 413	1 334 522

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	15	7 055 050	8 200 000
Borettsinnskudd	16	3 540 000	3 540 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 595 050	11 740 000

KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader		8 297	5 164
Leverandørgjeld		294	73 184
Påløpte renter		12 949	20 823
Annen kortsiktig gjeld	17	15 846	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		37 386	99 171

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **13 243 849** **13 173 693**

Pantstillelse	18	19 000 000	19 000 000
Garantiansvar		0	0

Alesund, ~~14.05~~ 2021

Styret i Borgundvegen 214 Borettslag


Mareno Kennet Nakken


Edel Kristin Andersen


Eirik Moldskred Hildre



Borgundvegen 214 Borettslag

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

5



Borgundvegen 214 Borettslag

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	359 472
Kapitalkostnader (IN)	193 597
Reg.kapitalkostnader (IN)	-9 492
Fratrekk kapitalkostnader (IN)	-184 105
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	359 472

NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-1 692
Reduksjon arbeidsgiveravgift 3 termin, koronatiltak	480
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 212

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 12 000.

NOTE: 5

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 408.

NOTE: 6

KONSULENTHONORAR

OBOS Prosjekt AS	-17 843
SUM KONSULENTHONORAR	-17 843

NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-2 438
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-2 438

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8

KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-19 056
Kommunale avgifter	-55 974
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-75 030



Borgundvegen 214 Borettslag

NOTE: 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Porto	-107
Bank- og kortgebyr	-2 104
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-2 211

NOTE: 10

FINANSINNEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	73
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 947
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	59
SUM FINANSINNEKTER	2 079

NOTE: 11

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i Sparebanken Møre	-183 927
SUM FINANSKOSTNADER	-183 927

NOTE: 12

BYGNINGER

Kostpris/Bokf.verdi ved stifting i 2006.	11 110 000
SUM BYGNINGER	11 110 000

Tomten er i tillegg kjøpt for 1 430 000.

Gnr.134/bnr.78

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Avregningskonto	585
Kreditnota Telenor Norge AS	2 714
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	3 299



Borgundvegen 214 Borettslag

NOTE: 14

ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital	626 463
Egenkapital fra IN tidligere	800 000
Egenkapital fra IN 2020	1 144 950
Reduksjon EK fra IN	0
SUM ANNEN EGENKAPITAL	2 571 413

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 15

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

Sparebanken Møre

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 1,89 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2006	-9 000 000	
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	0	
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	0	
Nedbetalt tidligere, IN	800 000	
Nedbetalt i år, IN	1 144 950	-7 055 050
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-7 055 050

AVDRAGSFRIHET PÅ LÅN

Selskapet har 1 lån med avdragsfrihet. I tabellen nedenfor er det estimert både hva lånekostnadene for den enkelte andel vil øke med pr. måned når selskapet begynner å betale avdrag, og fra hvilket tidspunkt avdragene begynner å løpe. Estimert forutsetter at avdrags- og rentebetingelsene pr. 31.12 beholdes uendret. Da fremtidige endringer i lånebetingelsene vil kunne medføre endringer i den informasjon som fremkommer av tabellen, må man utvise forsiktighet med å bruke beregningene som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Det understrekes at felleskostnadene i et borettslag ikke nødvendigvis vil øke fra det tidspunkt avdragene begynner å løpe. Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes og fra hvilket tidspunkt. Dersom avdragsfriheten gjelder lån hvor det er inngått avtale om mulighet for individuell nedbetaling, vil de månedlige felleskostnadene økes med det beløp som er angitt i tabellen under.

Alle tall er avrundet til nærmeste 50 kroner.

8



Borgundvegen 214 Borettslag

Sparebanken Møre
Leilighetsnr

Første avdrag er 01/09-2021

Potensiell endring i felleskostnader fra 01/08-2021

1	4 050
8	4 250
3	4 450
7	4 500
4	5 100
2	5 350
5	6 400

NOTE: 16

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig	-3 540 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-3 540 000

NOTE: 17

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Påløpte kostnader	-15 776
Gebyrer	-70
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-15 846

NOTE: 18

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	3 540 000
Pantelån	7 055 050
Beregnete IN-forpliktelse	1 944 950
TOTALT	12 540 000

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

Bygninger	11 110 000
Tomt	1 430 000
TOTALT	12 540 000



Borgundvegen 214 Borettslag

Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1120219. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egehandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **20.06 og 20.12** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen **må** være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier.

Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating fås ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning AS.

10



Borgundvegen 214 Borettslag

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

//