



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 825 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHJÆM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Granåslia 23
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ingvar Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 309 710	5 527 386
Annen driftsinntekt		209	3 721 708
Sum inntekter		8 309 919	9 249 094
Kostnader			
Varekostnad		4 011 492	3 889 614
Lønnskostnad	1	615 581	525 779
Avskrivning av driftsmidler	2	110 332	131 541
Annen driftskostnad		4 242 797	6 926 142
Sum kostnader		8 980 202	11 473 075
Driftsresultat		-670 283	-2 223 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 281	3 000
Annen finansinntekt			29 324
Sum finansinntekter		6 281	32 324
Annen rentekostnad		80 376	69 762
Annen finanskostnad			1 313 197
Sum finanskostnader		80 376	1 382 958
Netto finans		-74 095	-1 350 634
Ordinært resultat før skattekostnad		-744 379	-3 574 615
Skattekostnad på ordinært resultat	3	89 880	-89 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		-834 259	-3 484 735
Årsresultat		-834 259	-3 484 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-834 259	-3 484 735
Totalresultat		-834 259	-3 484 735



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-834 259	-3 484 735
Sum overføringer og disponeringer		-834 259	-3 484 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		89 880
Sum immaterielle eiendeler			89 880
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		216 652
Sum varige driftsmidler			216 652
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 980	50 980
Andre langsiktige fordringer			867 536
Sum finansielle anleggsmidler		50 980	918 516
Sum anleggsmidler		50 980	1 225 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		725 178	1 546 074
Andre kortsiktige fordringer		1 408 922	1 149 950
Sum fordringer		2 134 100	2 696 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 242	18 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 242	18 163
Sum omløpsmidler		2 166 342	2 714 187
SUM EIENDELER		2 217 322	3 939 235

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4	-30 000	-30 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	497 859	1 332 118
Sum opptjent egenkapital		497 859	1 332 118
Sum egenkapital		617 859	1 452 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		831 037	583 807
Leverandørgjeld		573 461	594 966
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		60 337	42 682
Annen kortsiktig gjeld		134 628	1 265 663
Sum kortsiktig gjeld		1 599 463	2 487 117
Sum gjeld		1 599 463	2 487 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 217 322	3 939 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 630113

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 825 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHJEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Granåslia 23
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ingvar Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 825 552
TRONDHJEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 309 710	5 527 386
Annen driftsinntekt		209	3 721 708
Sum inntekter		8 309 919	9 249 094
Kostnader			
Varekostnad		4 011 492	3 889 614
Lønnskostnad	1	615 581	525 779
Avskrivning av driftsmidler	2	110 332	131 541
Annen driftskostnad		4 242 797	6 926 142
Sum kostnader		8 980 202	11 473 075
Driftsresultat		-670 283	-2 223 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 281	3 000
Annen finansinntekt			29 324
Sum finansinntekter		6 281	32 324
Annen rentekostnad		80 376	69 762
Annen finanskostnad			1 313 197
Sum finanskostnader		80 376	1 382 958
Netto finans		-74 095	-1 350 634
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	89 880	-89 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		-834 259	-3 484 735
Årsresultat		-834 259	-3 484 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-834 259	-3 484 735
Totalresultat		-834 259	-3 484 735
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-834 259	-3 484 735
Sum overføringer og disponeringer		-834 259	-3 484 735



Organisasjonsnr: 984 825 552
TRONDHJEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 89 880
Sum immaterielle eiendeler 89 880

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2 216 652
Sum varige driftsmidler 216 652

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 50 980 50 980
Andre langsiktige
fordringer 867 536
Sum finansielle
anleggsmidler 50 980 918 516
Sum anleggsmidler 50 980 1 225 048

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 725 178 1 546 074
Andre kortsiktige
fordringer 1 408 922 1 149 950
Sum fordringer 2 134 100 2 696 024

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 32 242 18 163
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 32 242 18 163

Sum omløpsmidler 2 166 342 2 714 187

SUM EIENDELER 2 217 322 3 939 235

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 150 000 150 000
Beholdning av egne aksjer 4 -30 000 -30 000



Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	497 859	1 332 118
Sum opptjent egenkapital		497 859	1 332 118
Sum egenkapital		617 859	1 452 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		831 037	583 807
Leverandørgjeld		573 461	594 966
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		60 337	42 682
Annen kortsiktig gjeld		134 628	1 265 663
Sum kortsiktig gjeld		1 599 463	2 487 117
Sum gjeld		1 599 463	2 487 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 217 322	3 939 235



Organisasjonsnr: 984 825 552
TRONDHJEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Trondhjæm Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 825 552



Resultatregnskap

Trondhjem Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		8 309 710	5 527 386
Annen driftsinntekt		209	3 721 708
Sum driftsinntekter		8 309 919	9 249 094
Varekostnad		4 011 492	3 889 614
Lønnskostnad	1	615 581	525 779
Avskrivning av driftsmidler	2	110 332	131 541
Annen driftskostnad		4 242 797	6 926 142
Sum driftskostnader		8 980 202	11 473 075
Driftsresultat		-670 283	-2 223 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 281	3 000
Annen finansinntekt		0	29 324
Annen rentekostnad		80 376	69 762
Annen finanskostnad		0	1 313 197
Resultat av finansposter		-74 095	-1 350 634
Ordinært resultat før skattekostnad		-744 379	-3 574 615
Skattekostnad på ordinært resultat	3	89 880	-89 880
Årsresultat		-834 259	-3 484 735
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-834 259	-3 484 735
Sum overføringer		-834 259	-3 484 735



Balanse
Trondhjem Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	89 880
Sum immaterielle eiendeler		0	89 880
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	216 652
Sum varige driftsmidler		0	216 652
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 980	50 980
Andre langsiktige fordringer		0	867 536
Sum finansielle anleggsmidler		50 980	918 516
Sum anleggsmidler		50 980	1 225 048
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		725 178	1 546 074
Andre kortsiktige fordringer		1 408 922	1 149 950
Sum fordringer		2 134 100	2 696 024
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 242	18 163
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		32 242	18 163
Sum omløpsmidler		2 166 342	2 714 187
Sum eiendeler		2 217 322	3 939 235



Balanse

Trondhjem Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Egne aksjer	4	-30 000	-30 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	497 859	1 332 118
Sum opptjent egenkapital		497 859	1 332 118
Sum egenkapital		617 859	1 452 118
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		831 037	583 807
Leverandørgjeld		573 461	594 966
Skyldig offentlige avgifter		60 337	42 682
Annen kortsiktig gjeld		134 628	1 265 663
Sum kortsiktig gjeld		1 599 463	2 487 117
Sum gjeld		1 599 463	2 487 117
Sum egenkapital og gjeld		2 217 322	3 939 235

Tiller, 17.06.2022
Styret i Trondhjem Eiendom AS

Stener Sørensen
styreleder



Noter til regnskapet 2021 Trondhjem Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og NRS8 God regnskapsskikk for små foretak i Norge. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes å ikke være forbigående.

Aksjer i andre selskap

Langsiktige investeringer i andre selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter til regnskapet 2021 Trondhjem Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	537 137	459 316
Arbeidsgiveravgift	76 900	65 407
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 543	1 056
Sum	615 581	525 779

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	615 355	615 355
- Avgang i året	615 355	615 355
= Anskaffelseskost 31.12.21	0	0
= Bokført verdi 31.12.21	0	0
Årets ordinære avskrivninger	110 332	110 332
Økonomisk levetid	3-5 år	

Som følge av omlegging av driften er alle selskapets anleggsmidler solgt i 2021.



Noter til regnskapet 2021 Trondhjøm Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	89 880	-89 880
Skattekostnad ordinært resultat	89 880	-89 880

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-744 379	-3 574 618
Permanente forskjeller	23 322	3 615 047
Endring i midlertidige forskjeller	269 911	49 616
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-90 048
Skattepliktig inntekt	-451 145	-3

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	266 236	549 447	283 211
Fordringer	-37 200	-50 500	-13 300
Sum	229 036	498 947	269 911
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 358 639	-907 494	451 145
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 129 604	0	-1 129 604
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-408 547	-408 547

Utsatt skattefordel (22 %)	0	-89 880	-89 880
-----------------------------------	----------	----------------	----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021 Trondhjem Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	150 000		1 332 118	1 482 118
Egne aksjer		-30 000		-30 000
Årets resultat			-834 259	-834 259
Pr 31.12.2021	150 000	-30 000	497 859	617 859

Selskapet har 30 egne aksjer. Pålydende er kr 30 000.

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har i 2021 avviklet virksomheten knyttet til utleie av trucker. Som en følge av dette er alle driftsmidler solgt og alle leiekontrakter overført til Scanlift Rental AS. Overdragelsen av virksomheten skjer med virkning fra 01.01.2022.

Fra og med 2022 vil selskapet kun drive med kjøp, salg og utleie av eiendommer.

Styrets vurdering er at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.



Årsregnskap 2021 Trondhjøm Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: 608FQ-56DB2-BD3AB-AU7J5-LZNNH-F5PW8

Org. nr. : 984 825 552



Resultatregnskap Trondhjem Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		8 309 710	5 527 386
Annen driftsinntekt		209	3 721 708
Sum driftsinntekter		8 309 919	9 249 094
Varekostnad		4 011 492	3 889 614
Lønnskostnad	1	615 581	525 779
Avskrivning av driftsmidler	2	110 332	131 541
Annen driftskostnad		4 242 797	6 926 142
Sum driftskostnader		8 980 202	11 473 075
Driftsresultat		-670 283	-2 223 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 281	3 000
Annen finansinntekt		0	29 324
Annen rentekostnad		80 376	69 762
Annen finanskostnad		0	1 313 197
Resultat av finansposter		-74 095	-1 350 634
Ordinært resultat før skattekostnad		-744 379	-3 574 615
Skattekostnad på ordinært resultat	3	89 880	-89 880
Årsresultat		-834 259	-3 484 735
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-834 259	-3 484 735
Sum overføringer		-834 259	-3 484 735

Pemmo Dokumentnøkkel: B08FQ-56DB2-BD3AB-AU7J5-LZNNH-F5PW8



Balanse

Trondhjem Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	89 880
Sum immaterielle eiendeler		0	89 880
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	216 652
Sum varige driftsmidler		0	216 652
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 980	50 980
Andre langsiktige fordringer		0	367 461
Sum finansielle anleggsmidler		50 980	418 441
Sum anleggsmidler		50 980	724 973
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		725 178	1 546 074
Andre kortsiktige fordringer		1 408 922	1 650 025
Sum fordringer		2 134 100	3 196 099
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 242	18 163
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		32 242	18 163
Sum omløpsmidler		2 166 342	3 214 262
Sum eiendeler		2 217 322	3 939 235

Pemneo Dokumentnøkkel: B08FQ-56DB2-BD3AB-AU7J5-LZNNH-F5PW8



Balanse
Trondhjem Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Egne aksjer	4	-30 000	-30 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	497 859	1 332 118
Sum opptjent egenkapital		497 859	1 332 118
Sum egenkapital		617 859	1 452 118
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		831 037	583 807
Leverandørgjeld		573 461	594 966
Skyldig offentlige avgifter		60 337	42 682
Annen kortsiktig gjeld		134 628	1 265 663
Sum kortsiktig gjeld		1 599 463	2 487 117
Sum gjeld		1 599 463	2 487 117
Sum egenkapital og gjeld		2 217 322	3 939 235

Tiller,
Styret i Trondhjem Eiendom AS

Stener Sørensen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: B08FQ-56DB2-BD3AB-AU7J5-LZNNH-F5PW8



Noter til regnskapet 2021 Trondhjem Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og NRS8 God regnskapsskikk for små foretak i Norge. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes å ikke være forbigående.

Aksjer i andre selskap

Langsiktige investeringer i andre selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Pemmo Dokumentnøkkel: B08FQ-56DB2-BD3AB-AU7J5-LZNNH-F5PW8



Noter til regnskapet 2021 Trondhjem Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	537 137	459 316
Arbeidsgiveravgift	76 900	65 407
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 543	1 056
Sum	615 581	525 779

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstørelse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	615 355	615 355
- Avgang i året	615 355	615 355
= Anskaffelseskost 31.12.21	0	0
= Bokført verdi 31.12.21	0	0
Årets ordinære avskrivninger	110 332	110 332
Økonomisk levetid	3-5 år	

Som følge av omlegging av driften er alle selskapets anleggsmidler solgt i 2021.

Pemneo Dokumentnøkkel: B08FQ-56DB2-BD3AB-AU7J5-LZNNH-F5PW8



Noter til regnskapet 2021
Trondhjem Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	89 880	-89 880
Skattekostnad ordinært resultat	89 880	-89 880

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-744 379	-3 574 618
Permanente forskjeller	23 322	3 615 047
Endring i midlertidige forskjeller	269 911	49 616
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-90 048
Skattepliktig inntekt	-451 145	-3

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	266 236	549 447	283 211
Fordringer	-37 200	-50 500	-13 300
Sum	229 036	498 947	269 911
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 358 639	-907 494	451 145
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 129 604	0	-1 129 604
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-408 547	-408 547

Utsatt skattefordel (22 %)	0	-89 880	-89 880
-----------------------------------	----------	----------------	----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pemco Dokumentnøkkel: B08FQ-56DB2-BD3AB-AU7J5-LZNNH-F5PW8



Noter til regnskapet 2021 Trondhjem Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	150 000		1 332 118	1 482 118
Egne aksjer		-30 000		-30 000
Årets resultat			-834 259	-834 259
Pr 31.12.2021	150 000	-30 000	497 859	617 859

Selskapet har 30 egne aksjer. Pålydende er kr 30 000.

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har i 2021 avviklet virksomheten knyttet til utleie av trucker. Som en følge av dette er alle driftsmidler solgt og alle leiekontrakter overført til Scanlift Rental AS. Overdragelsen av virksomheten skjer med virkning fra 01.01.2022.

Fra og med 2022 vil selskapet kun drive med kjøp, salg og utleie av eiendommer.

Styrets vurdering er at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Pemso Dokumentnøkkel: B08FQ-56DB2-BD3AB-AU7J5-LZNNH-F5PW8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stener Sørensen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1699838

IP: 195.18.xxx.xxx

2022-06-22 12:18:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B08FQ-56DB2-BD3AB-AU7J5-LZNNH-F5PW8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trondhjøm Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Trondhjøm Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EPEUO-EQPJ7-IIDA7-MSZUU-WTQ27-6AS84



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Trondhjem Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 23. juni 2022
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EPEUO-EQPJ7-IIDA7-MSZUU-WTQZ7-6AS84



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-23 11:03:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EPEUO-EQPJ7-IIDA7-MSZUU-WTQ27-6A584

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>